



**HUNG THINH  
INCONS**

XÂY ĐÁP NHỮNG ƯỚC MƠ

# **BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ**

## **QUÝ 2/2022**





# NỘI DUNG

1. NHỮNG SỰ KIỆN NỔI BẬT QUÝ 2/2022
2. KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022
3. CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN





# 01. NHỮNG SỰ KIỆN NỔI BẬT QUÝ 2/2022

Với nỗ lực không ngừng trên hành trình hiện thực hóa chiến lược tăng trưởng đầy tham vọng của mình, Hưng Thịnh Incons đã liên tục bổ sung vào hành trang của mình hàng loạt những danh hiệu, giải thưởng lớn uy tín được nhiều tổ chức và chuyên gia công nhận.

# GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



## HƯNG THỊNH INCONS



TOP 10 THƯƠNG HIỆU MẠNH  
ASEAN 2022



TOP 10 NHÀ THẦU XÂY DỰNG  
UY TÍN NĂM 2022



DOANH NGHIỆP NIÊM YẾT ĐẠT  
CHUẨN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN TTCK NĂM 2022



*Đoàn Chủ tọa điều khiển chương trình Đại hội*

Bên cạnh báo cáo kết quả kinh doanh vững chắc năm 2021 và đề ra các kế hoạch cho năm 2022, Công ty cũng đã hé lộ về những triển vọng hợp tác với các Chủ đầu tư bên ngoài Tập đoàn, góp phần đa dạng hóa nguồn doanh thu. Theo chiến lược HTN 2.0, Hưng Thịnh Incons - đóng vai trò là đơn vị xây dựng - sẽ kết hợp với các thành viên khác trong cùng hệ sinh thái Tập đoàn Hưng Thịnh mang đến cho khách hàng giải pháp trọn gói từ tư vấn phát triển, xây dựng đến hoán đổi sản phẩm, quản lý kinh doanh.

## CHỈ TIÊU KINH DOANH ỔN ĐỊNH, KẾ HOẠCH ĐA DẠNG NGUỒN THU

Sáng ngày 05/6/2022, Hưng Thịnh Incons đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2022 với sự tham dự của 146 cổ đông sở hữu 77.802.946 cổ phần, tương đương 87,3% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Tất cả các nội dung đều được thông qua với tỷ lệ đồng thuận cao.

Các nội dung được thông qua tại ĐHĐCĐ 2022:

Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Báo cáo HĐQT, Ban TGD, BKS	99,93%
Báo cáo Tài chính năm 2021	99,93%
Phương án phân phối lợi nhuận 2021	98,48%
Kế hoạch kinh doanh năm 2022	99,93%
Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính 2022	99,84%
Giao dịch với các bên liên quan	99,93%
Phát hành cổ phiếu ưu đãi lựa chọn cho Người lao động (ESOP)	99,53%
Phát hành cổ phiếu riêng lẻ	99,83%
Điều chỉnh danh mục ngành nghề kinh doanh	99,93%
Thù lao HĐQT, BKS, Phụ trách quản trị	99,93%

# MỘT SỐ NỘI DUNG QUAN TRỌNG TẠI ĐẠI HỘI

## KIỀM ĐỊNH MỤC TIÊU TĂNG TRƯỞNG

**Năm 2021**

- **Doanh thu thuần:** 6.164 tỷ đồng, ↑ 35%
  - **LNST:** 241 tỷ đồng, ↑ 19%

**Năm 2022**

- **Doanh thu thuần:** 7.458 tỷ đồng, ↑ 21%
  - **LNST:** 265 tỷ đồng, ↑ 10%

## TĂNG CƯỜNG NĂNG LỰC VỀ VỐN

Phát hành 25 triệu cổ phiếu riêng lẻ với thời gian thực hiện đến hết quý II/2023.



## HÀI HÒA LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG

Phê duyệt việc chi trả cổ tức năm 2021 với tỷ lệ 12% bằng tiền mặt. Thời gian thực hiện trong vòng 6 tháng kể từ ngày ra Nghị quyết ĐHĐCĐ, không chậm hơn ngày 5/12/2022.

## CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ BỀN VỮNG

Phát hành cổ phiếu ESOP cho cán bộ quản lý chủ chốt và CBNV có đóng góp vào sự phát triển của Công ty với số lượng dự kiến 2.673.492 cổ phiếu (tương ứng với tỷ lệ 3% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành). Giá phát hành 10.000 đồng/cổ phiếu.

Chi tiết Nghị quyết và Biên bản họp Đại hội vui lòng xem tại [đây](#)





# TRIỂN KHAI DỰ ÁN HANOI MELODY RESIDENCES



**Chủ đầu tư**  
Công ty TNHH  
Đầu tư BĐS  
Linh Đàm



**Đơn vị  
phát triển**  
Hưng Thịnh  
Land



**Tổng thầu  
xây dựng**  
Hưng Thịnh  
Incons



**Đơn vị  
phân phối**  
PropertyX

Đây được xem là dự án điển hình cho chiến lược Đồng hành cùng phát triển của Tập đoàn Hưng Thịnh.



<b>Hình thức</b>	Tổng thầu xây dựng với các hạng mục xây dựng, MEP và hạ tầng cảnh quan
<b>Giá trị hợp đồng</b>	3.000 tỷ đồng
<b>Quy mô</b>	3 tòa nhà NO-02, NO-03 và NO-04 29 tầng nổi 3 tầng hầm đỗ xe thông minh
<b>Diện tích xây dựng</b>	309.960 m <sup>2</sup>
<b>Tổng sản phẩm</b>	1.857 căn hộ

Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội



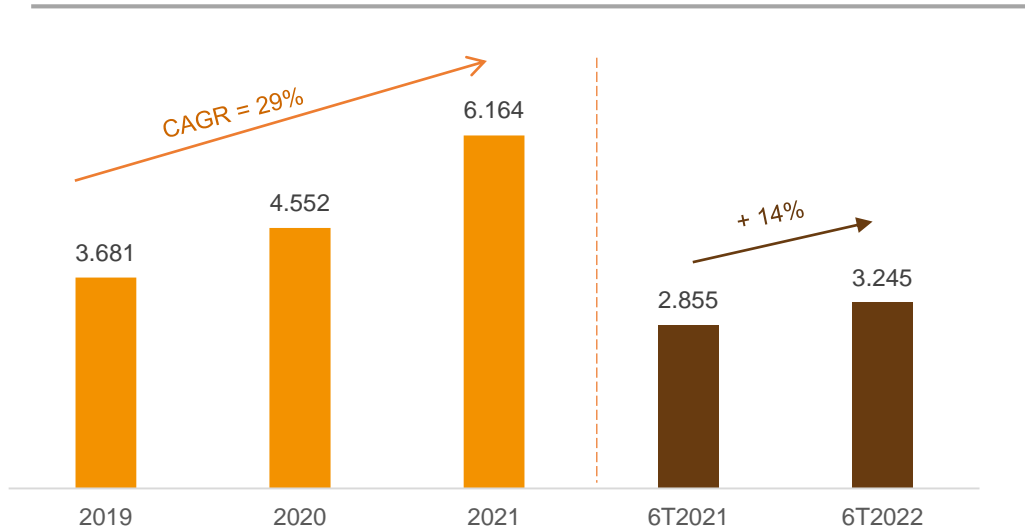


## **02. KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022**



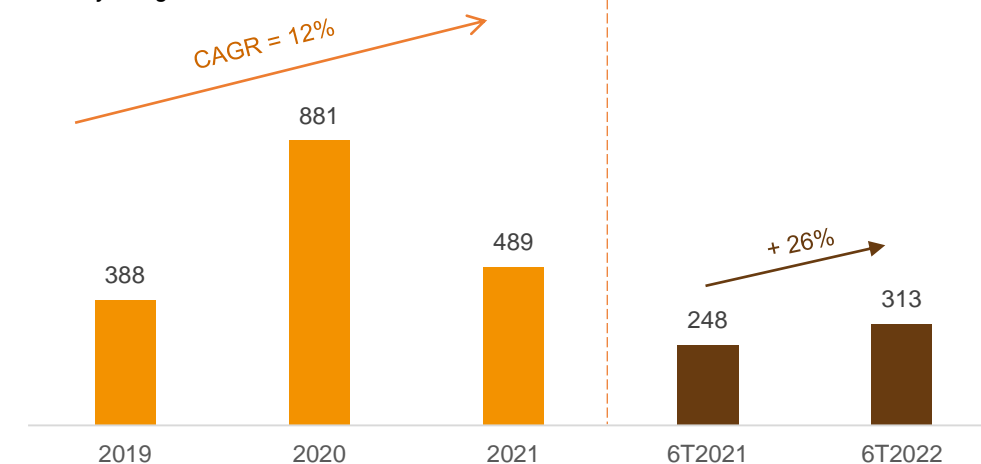
# TỔNG QUAN TÀI CHÍNH QUÝ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

## Doanh thu thuần (Tỷ đồng)

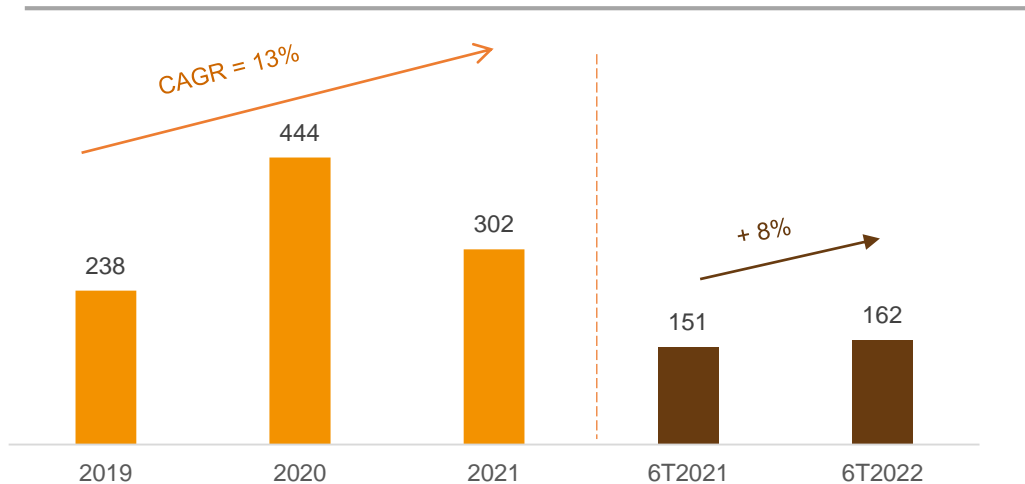


## Lợi nhuận gộp (Tỷ đồng)

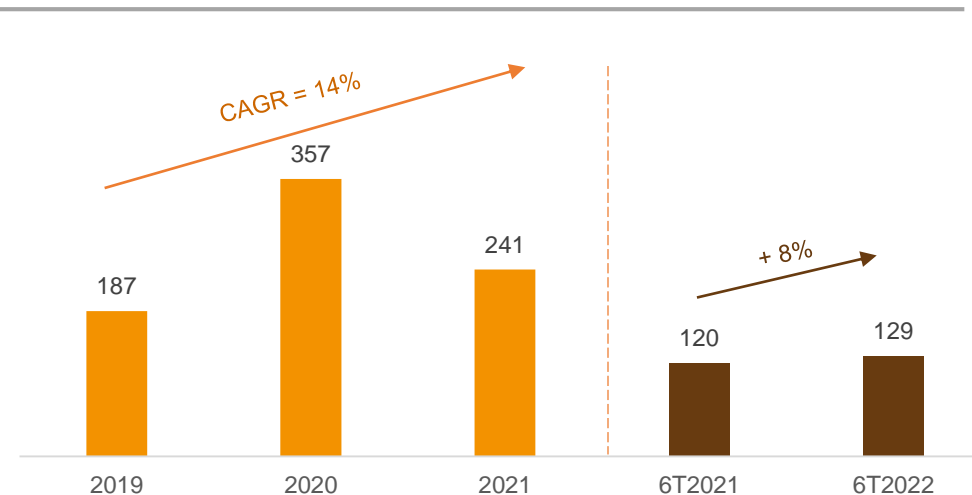
ĐVT: Tỷ đồng



## Lợi nhuận trước thuế (Tỷ đồng)

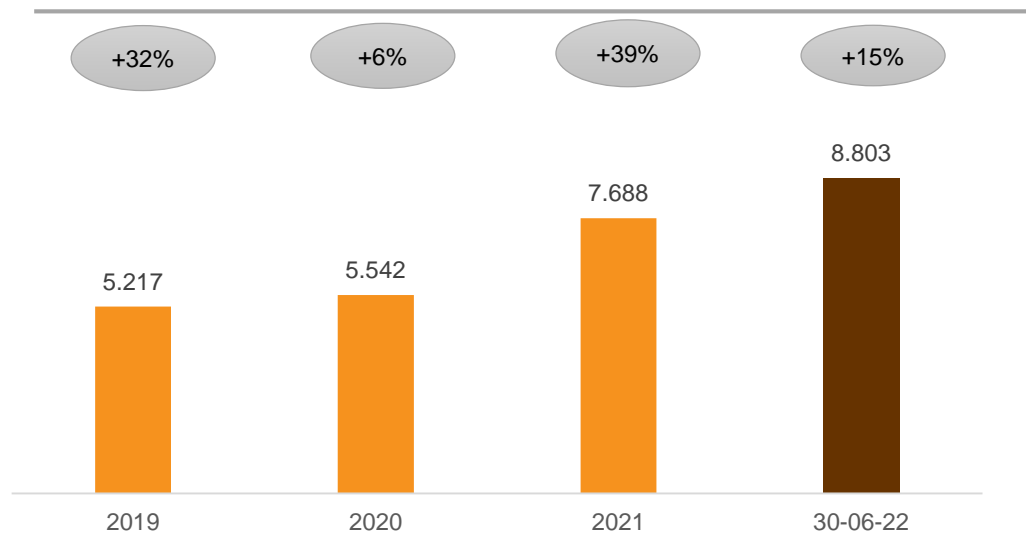


## Lợi nhuận sau thuế (Tỷ đồng)

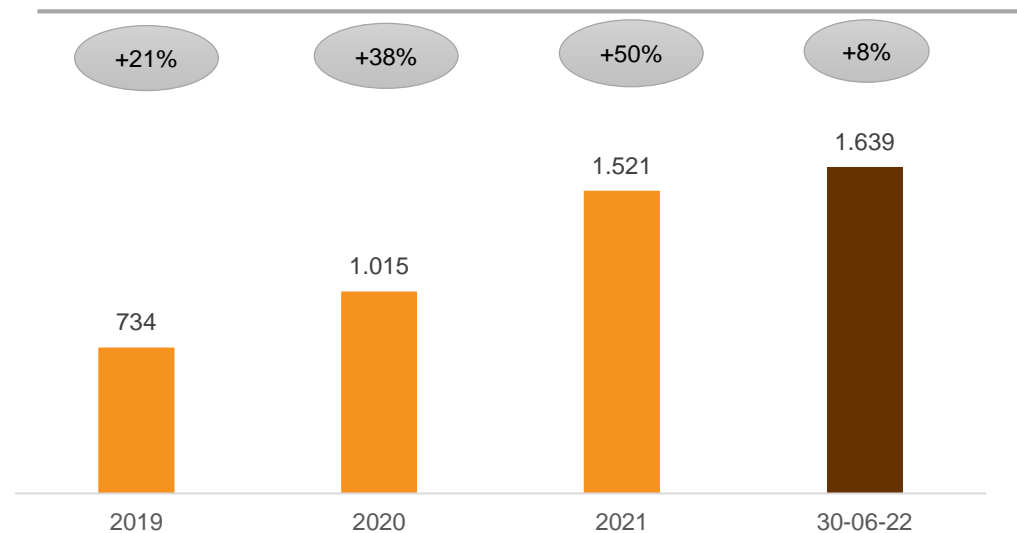


# TỔNG QUAN TÀI CHÍNH QUÝ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

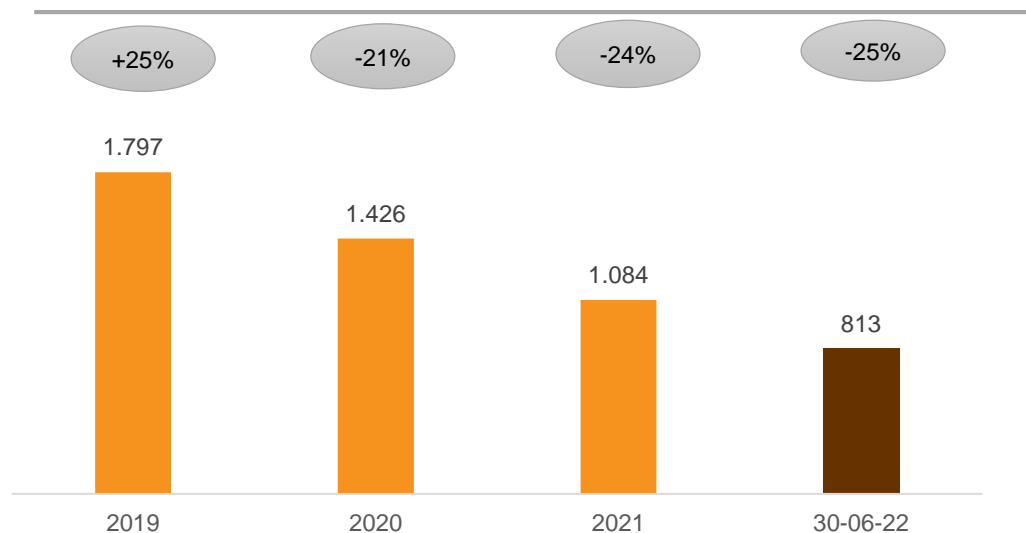
## Tổng tài sản (Tỷ đồng)



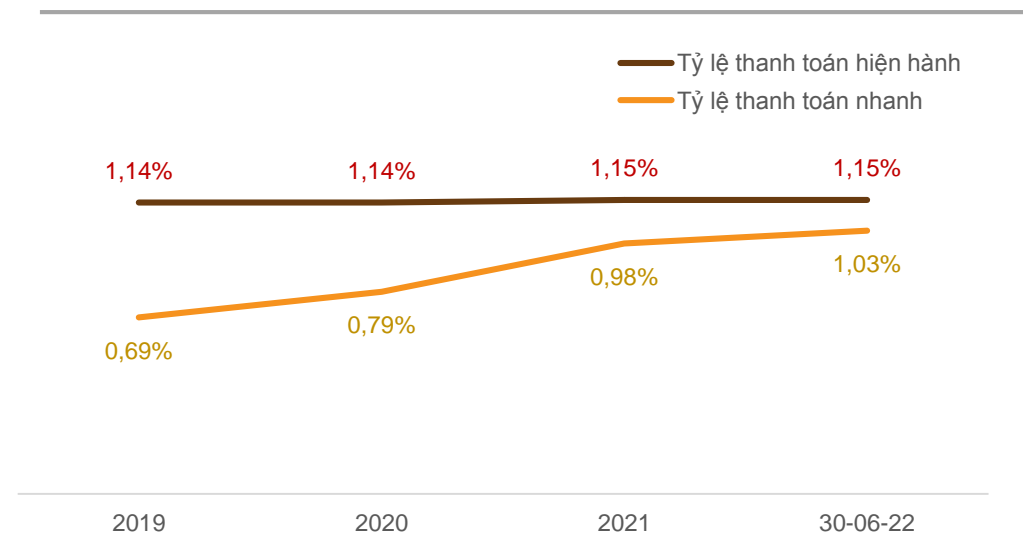
## Vốn chủ sở hữu (Tỷ đồng)



## Hàng tồn kho (Tỷ đồng)

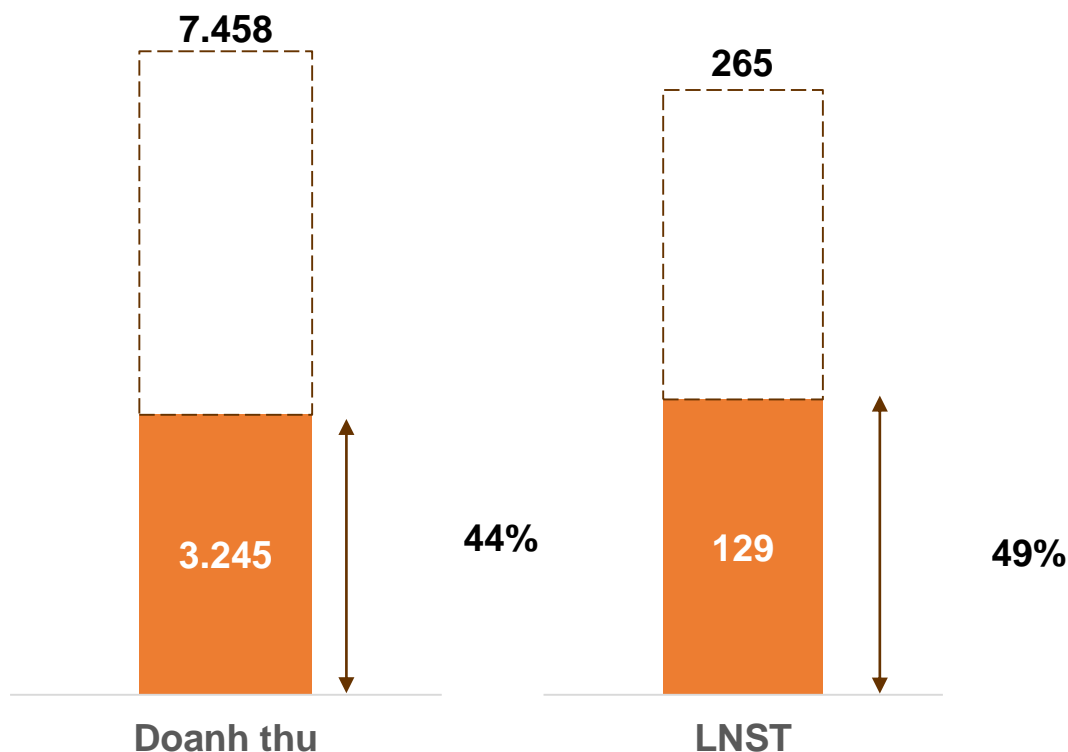


## Hệ số thanh toán



## TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM

ĐVT: Tỷ đồng



Tiếp nối những thành công vượt trội trong hành trình 15 năm qua, trong giai đoạn 5 năm tiếp theo (2022-2026), Hưng Thịnh Incons ưu tiên phát triển Chiến lược 2.0, tập trung vào 5 mũi nhọn chiến lược phát triển bao gồm: **Hệ sinh thái, tăng trưởng, hạ tầng, chuỗi giá trị và công nghệ**. Năm 2022, Công ty triển khai ứng dụng công nghệ mô hình 3D vào nhiều dự án, kiểm soát và quản lý toàn bộ các khâu trong tiến trình xây dựng dự án của Hưng Thịnh Incons nhằm nâng cao năng suất lao động, và đáp ứng những yêu cầu và chuẩn mực khắt khe của phân khúc bất động sản giá trị cao, khẳng định năng lực cạnh tranh làm tổng thầu các dự án có quy mô lớn.

Bên cạnh nỗ lực hoàn thành chỉ tiêu kinh doanh năm 2022, trong 6 tháng cuối năm, Công ty sẽ tích cực phối hợp với Tập đoàn nhằm thúc đẩy hợp tác với chủ đầu tư bên ngoài Tập đoàn, đa dạng hóa nguồn doanh thu, tạo tiền đề vững chắc cho giai đoạn tăng trưởng và bứt phá tiếp theo





## 03. CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

# CẮT NÓC DỰ ÁN Vung Tau Pearl

Sáng ngày 06/07/2022, CTCP Hưng Thịnh Incons phối hợp với Tập đoàn Hưng Thịnh (Chủ đầu tư dự án) và CTCP Hưng Thịnh Land (đơn vị phát triển dự án) cùng tổ chức Lễ cắt nóc dự án Vung Tau Pearl. Đây là dấu mốc quan trọng đưa dự án bước vào giai đoạn hoàn thiện chuẩn bị bàn giao cho khách hàng.



TP. Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu

## CHUẨN BỊ BÀN GIAO DỰ ÁN Q7 Saigon Riverside Complex

Q7 Saigon Riverside Complex do Hưng Thịnh Incons làm tổng thầu được khởi công xây dựng chính thức từ tháng 06/2018 với tổng diện tích khu đất là 37.012,7 m<sup>2</sup> gồm 4 block, quy mô thiết kế với 1 hầm và 35 tầng nổi trong đó có 1 tầng TTTM và tổng số căn hộ 3.580 căn. Dự án được cất nóc vào tháng 12/2020 và vẫn tiếp tục duy trì tiến độ thi công đảm bảo bàn giao theo thời gian cam kết, Q7 Saigon Riverside Complex sẽ đón tiếp những cư dân đầu tiên vào tháng 8/2022.



*Đường Đào Trí, P. Phú Thuận, Q.7, TP.HCM*

## Tiếp tục triển khai dự án Grand Center Quy Nhơn

Grand Center Quy Nhơn do CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn làm chủ đầu tư, có tổng diện tích xây dựng là 2.437m<sup>2</sup> quy mô 43 tầng nổi với 821 căn hộ ở và 2 tầng hầm. Dự án chính thức khởi công từ tháng 6/2020, đến nay dự án đang thực hiện đúng với tiến độ đề ra.



## TIẾP TỤC TRIỂN KHAI DỰ ÁN Quy Nhơn Melody

Quy Nhơn Melody là một dự án quan trọng do Tập đoàn Hưng Thịnh đầu tư phát triển với tổng diện tích xây dựng là 125.149 m<sup>2</sup> được chính thức khởi công từ tháng 7/2019 tại TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định. Hiện nay tiến độ thi công đã hoàn thiện tầng mái, khung xương trần thạch cao, hệ thống M&E PCCC hành lang,...



*TP. Quy Nhơn, Bình Định*





**HUNG THINH  
INCONS**

XÂY ĐÁP NHỮNG ƯỚC MƠ

Mời Quý nhà đầu tư/ Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin và cập nhật tin tức của Hưng Thịnh Incons (HTN) tại đường link sau:

[HTN công bố thông tin](#)

[HTN tin tức](#)

**Phòng Quan hệ Nhà đầu tư**

Văn phòng: 53 Trần Quốc Thảo, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM

Website: [www.hungthinhincons.com.vn](http://www.hungthinhincons.com.vn)

Điện thoại: (028) 7307 5888

Email: [ir@hungthinhincons.com.vn](mailto:ir@hungthinhincons.com.vn)

