

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ 2/2021



Phối cảnh dự án Ho Tram Complex

01

**Tiêu điểm Hưng Thịnh
Incons
6 tháng đầu năm**

02

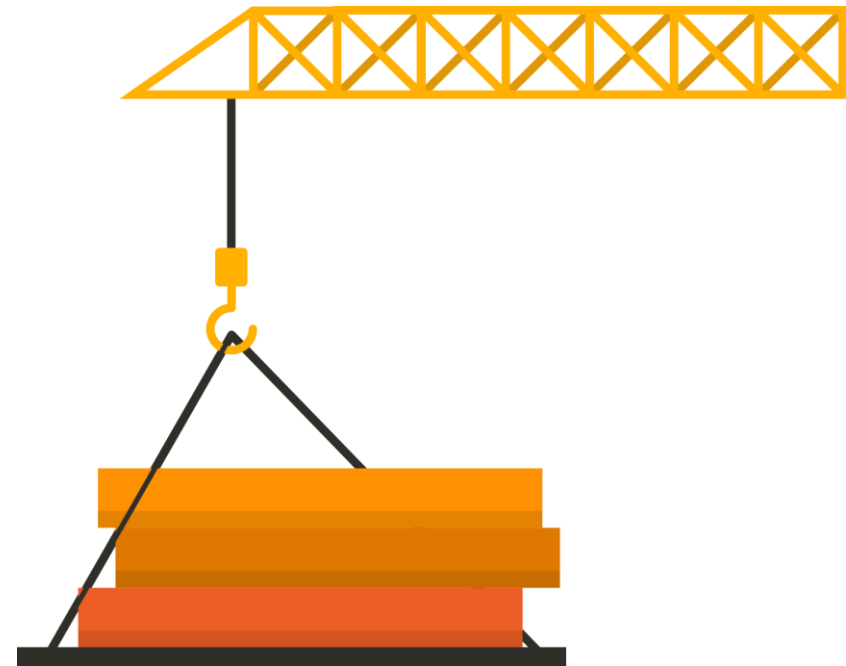
Thông tin tài chính và cổ phiếu HTN

03

Thị trường bất động sản 2021

04

Thông tin dự án



Lễ Tổng kết hoạt động năm 2020 và triển khai kế hoạch năm 2021



Ngày 26/01/2021, Tập đoàn Hưng Thịnh và Hưng Thịnh Incons tổ chức tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2020 và triển khai kế hoạch năm 2021 với chủ đề **Vượt thách thức - Chuyển đổi số**.



Năm 2020, HTN vượt kế hoạch kinh doanh với doanh thu và lợi nhuận lần lượt là 4.552 tỷ đồng và 376 tỷ đồng; tăng 24% và 101% so với năm 2019. HTN đã hoàn tất chi trả cổ tức năm 2019 bằng tiền mặt với tỷ lệ 18% vào ngày 30/11/2020.



HTN được đánh giá cao trong **Top các công ty hàng đầu trong ngành xây dựng Việt Nam** và **Top 5** (doanh thu và lợi nhuận 2020) các công ty nhóm ngành xây dựng đang niêm yết sàn HOSE năm 2020



Năm 2021, HTN sẽ đẩy mạnh hơn việc ứng dụng công nghệ số hóa vào công tác quản lý thi công, an toàn lao động, nâng cao năng lực điều hành quản lý cấp cao, đào tạo bồi dưỡng năng lực cho đội ngũ quản lý cấp trung.



Top 10 Thương hiệu tiêu biểu Châu Á - Thái Bình Dương 2021



Ông Trần Tiến Thanh - Tổng Giám đốc Hưng Thịnh Incons nhận giải thưởng



Ngày 24/04/2021, Hưng Thịnh Incons được vinh danh **Top 10 Thương hiệu tiêu biểu Châu Á - Thái Bình Dương 2021**



Ông Trần Tiến Thanh - Tổng Giám đốc Hưng Thịnh Incons nhận danh hiệu **Nhà lãnh đạo tiêu biểu Châu Á - Thái Bình Dương 2021**.



Giải thưởng tôn vinh những thương hiệu tiêu biểu có đóng góp quan trọng trong việc áp dụng khoa học công nghệ nhằm đáp ứng yêu cầu và quyền lợi người tiêu dùng



Vị thế uy tín của Hưng Thịnh Incons được khẳng định trong lĩnh vực công trình xây dựng - hạ tầng kỹ thuật trên thị trường qua gần 15 năm hình thành và phát triển

Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam 2021



Ngày 27/04/2021, Hưng Thịnh Incons được vinh danh trong bảng xếp hạng **Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam 2021 - FAST500**



Vị trí thứ 33 trong Top 500 toàn thị trường và vị trí thứ 4 trong 39 doanh nghiệp xây dựng thể hiện tốc độ tăng trưởng bứt phá và phát triển vượt bậc của Hưng Thịnh Incons



FAST500 là giải thưởng uy tín thường niên nhằm tôn vinh những doanh nghiệp Việt Nam có tốc độ tăng trưởng doanh thu nhanh nhất cùng hiệu quả sản xuất kinh doanh tốt và ổn định



Trong Quý 1/2021, Hưng Thịnh Incons tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án, nghiệm thu bàn giao thêm các dự án, ghi nhận doanh thu và lợi nhuận tăng



Ông Ngô Huy Hiệu - Phó Tổng Giám đốc Hưng Thịnh Incons nhận giải thưởng



TOP 500 DOANH NGHIỆP TĂNG TRƯỞNG NHANH NHẤT VIỆT NAM (XÂY DỰNG)	
STT	Doanh nghiệp
1	CÔNG TY CP CUC HÁ NỘI CEO Trần Văn Trường ● MST: 0190283073 ● HƯNG THỊNH: Xây dựng
2	CÔNG TY CP XÂY DỰNG AN PHÚ GIA CEO Phan Thế Hùng ● MST: 03H172307 ● HƯNG THỊNH: Xây dựng
3	CÔNG TY CP ECOBA VIỆT NAM CEO Võ Trí Đạt ● MST: 010415496 ● HƯNG THỊNH: Xây dựng
4	CÔNG TY CP HƯNG THỊNH INCONS CEO Trần Tấn Thuận ● MST: 200521701 ● HƯNG THỊNH: Xây dựng
5	CÔNG TY CP SICI BẮC CEO Nguyễn Công Hưng ● MST: 05X0574875 ● HƯNG THỊNH: Xây dựng
6	CÔNG TY CP SICI CEO Nguyễn Văn Phúc ● MST: 0101445392 ● HƯNG THỊNH: Xây dựng
7	CÔNG TY CP XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI THỜI BÌNH CEO Lê Chí Hòa ● MST: 200354976 ● HƯNG THỊNH: Xây dựng

Dự án HTN đã bàn giao trong 6 tháng đầu năm 2021

Q7 Boulevard

Quận 7 – TP. HCM

Diện tích sàn 128.339,76 m²

Sản phẩm 1.008 căn hộ,
84 officetel,
41 shophouse

Bàn giao 06/2021

Hình ảnh [Chi tiết](#)



Lavita Charm

Thủ Đức – TP. HCM

Diện tích sàn 123.568,9 m²

Sản phẩm 939 căn hộ
115 officetel
28 shophouse

Bàn giao 04/2021

Hình ảnh [Chi tiết](#)



Chỉ tiêu tài chính quý 1/2021

Chỉ tiêu (tỷ đồng)	Q12021	Q12020	So với cùng kỳ
Doanh thu thuần riêng	1.157,4	399,4	189,8%
Doanh thu thuần hợp nhất	1.159,8	1.059,4	9,5%
Lợi nhuận sau thuế riêng	42,7	7,9	442,8%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	37,8	93,6	-59,7%

Bảng cân đối kế toán

Chỉ tiêu (tỷ đồng)	31/3/2021	1/1/2021	So với đầu kỳ
Tài sản ngắn hạn	5.342,1	5.150,8	3,7%
Tài sản dài hạn	564,6	391,7	44,1%
Tổng tài sản	5.906,7	5.542,5	6,6%
Nợ ngắn hạn	4.568,6	4.520,7	1,1%
Nợ dài hạn	5,6	6,4	-12,2%
Vốn chủ sở hữu	1.332,5	1.015,4	31,2%
Tổng nguồn vốn	5.906,7	5.542,5	6,6%



Ngày 27/04/2021, CTCP Hưng Thịnh Incons công bố Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1/2020



BCTC riêng, Doanh thu thuần Quý 1/2021 đạt hơn 1.157 tỷ đồng, tăng 189,8%; lợi nhuận sau thuế tăng ấn tượng 442,8% so với Quý 1/2020 thể hiện sự phát triển mạnh mẽ kinh doanh cốt lõi của HTN là xây dựng dân dụng



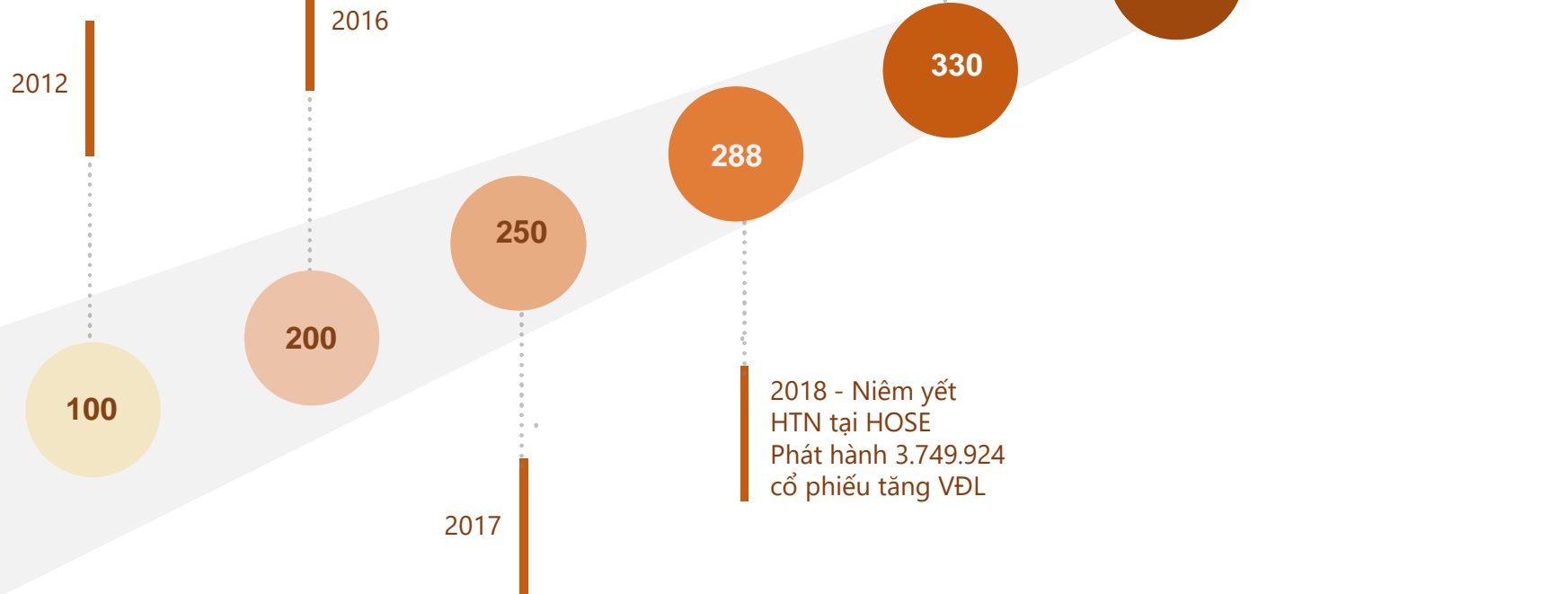
BCTC hợp nhất, Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2021 đạt 37,8 tỷ đồng, giảm 59,7% so với cùng kỳ do lợi nhuận từ khoản đầu tư dự án Richmond City đã được ghi nhận trong năm 2020.



TTS ngắn hạn 5.342 tỷ đồng, tăng 191 tỷ đồng so với đầu năm. Phải thu ngắn hạn khác tăng 332 tỷ đồng, ghi nhận 1.496 tỷ đồng, tập trung ở khoản phải thu tiền thu hộ dự án Richmond City 711 tỷ đồng

QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

- 29.04.2021** Giao dịch 16.446.980 cổ phiếu niêm yết bổ sung
- 14.04.2021** Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 18, tăng vốn điều lệ lên 495 tỷ đồng
- 29.01.2021** Ngày GDKHQ thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu



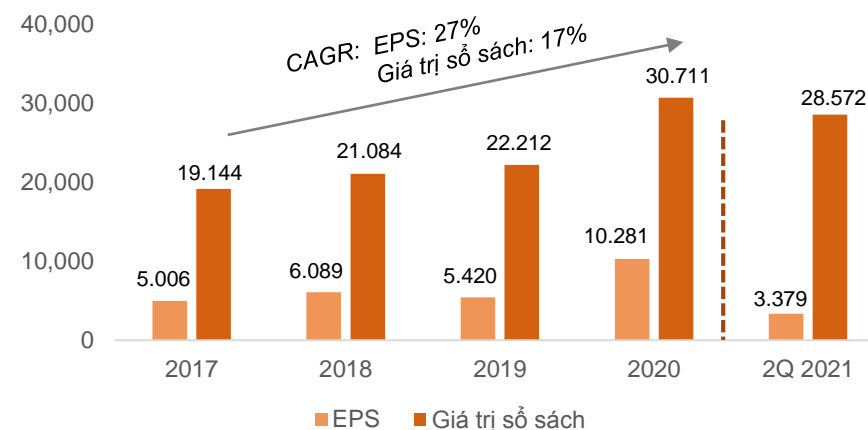
Kết quả kinh doanh

Chỉ tiêu (tỷ đồng)	Q2.2021	Q2.2020	So với cùng kỳ
Doanh thu thuần hợp nhất	1.695,7	655,3	158,8%
Lợi nhuận gộp	144,8	33,2	336,4%
Lợi nhuận trước thuế	102,4	5,2	1.858,9%
Lợi nhuận sau thuế	82,6	1,8	4.511,4%
LNST chưa phân phối lũy kế	720,1		
EPS lũy kế (VND)	3.379		

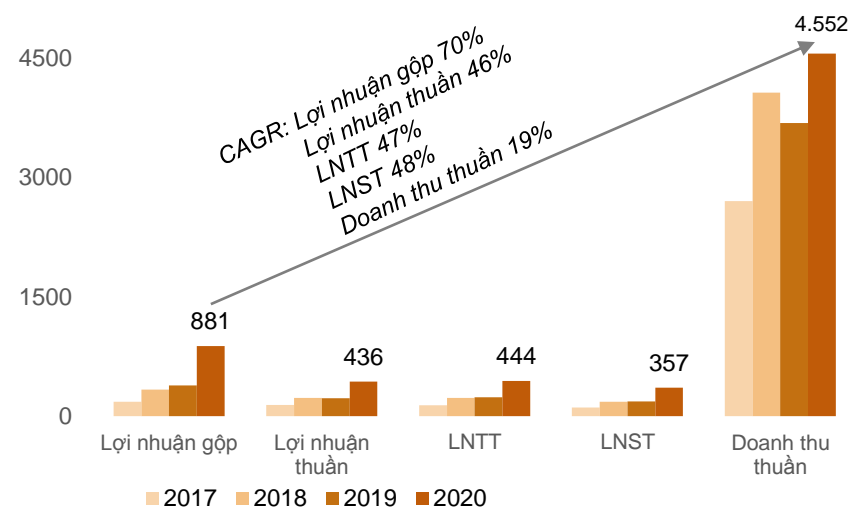
Bảng cân đối kế toán

Chỉ tiêu (tỷ đồng)	30/6/2021	1/1/2021	So với đầu kỳ
Tài sản ngắn hạn	5.925,7	5.342,1	10,9%
Tài sản dài hạn	592,6	564,6	5,0%
Tổng tài sản	6.518,3	5.906,7	10,4%
Nợ ngắn hạn	5.097,1	4.568,6	11,6%
Nợ dài hạn	6,1	5,6	9,0%
Vốn chủ sở hữu	1.415,1	1.332,5	6,2%
Tổng nguồn vốn	6.518,3	5.906,7	10,4%

EPS & Giá trị sổ sách



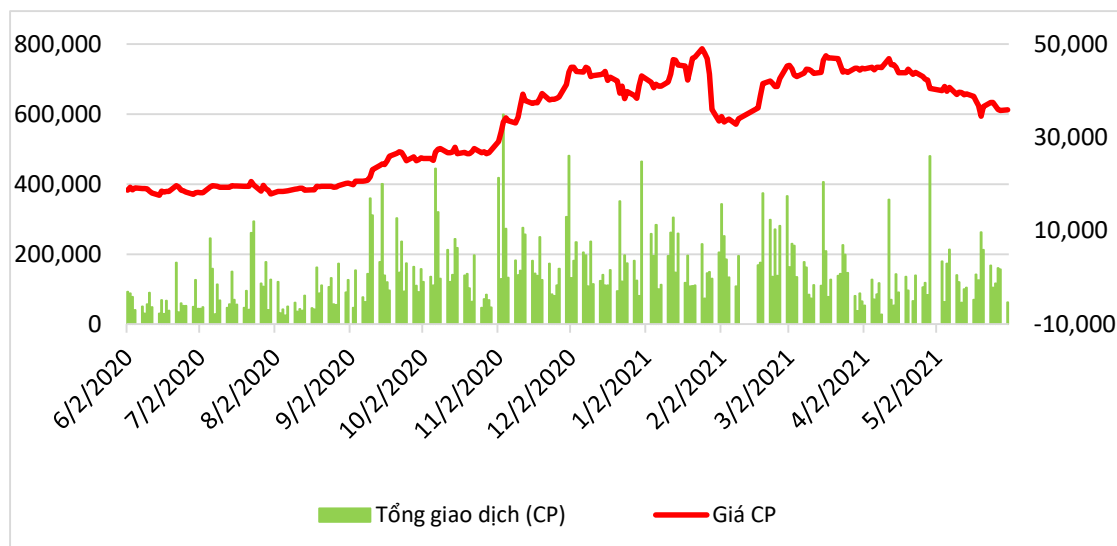
Kết quả kinh doanh



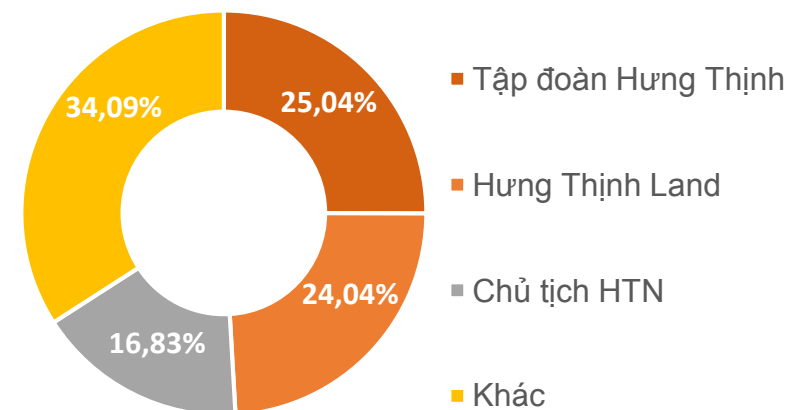
Công ty	Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)	Tăng trưởng doanh thu thuần TTM	ROA TTM	ROE TTM	P/B TTM	P/E TTM
CTD	4.821	-27,72%	2,80%	4,66%	0,58	12,50
HBC	3.613	-7,31%	0,50%	1,88%	1,00	47,14
LCG	1.527	13,75%	6,12%	19,84%	0,83	4,32
FCN	1.537	35,63%	1,89%	4,95%	0,68	12,11
SC5	315	-4,06%	1,79%	10,99%	0,88	8,33
VCG	19.879	-4,85%	9,74%	24,33%	2,97	11,07
Trung bình	2.575	-4,06%	2,34%	7,97%	0,86	11,59
HTN	1.862	9,48%	5,21%	27,14%	1,42	4,44

Chỉ tiêu (tỷ đồng)	FY2019	FY2020	FY2021F	FY2022F
Doanh thu thuần	3.681	4.552	6.330	12.034
% thay đổi	-9,4	23,7	39,1	90,1
LNST của công ty mẹ	187	345	212	485
% tăng trưởng	2,3	84,2	-38,5	12,6
Tỷ suất LNST (%)	5,1	7,6	3,4	4,0
ROA (%)	4,1	6,4	3,4	5,0
ROE (%)	27,9	39,4	27,9	28,5

VDSC sử dụng phương pháp PE và PB cho cổ phiếu HTN với P/E mục tiêu là **11,6 lần** (dựa trên các công ty cùng ngành) và P/B mục tiêu là **1,14** (dựa trên so sánh với các doanh nghiệp cùng ngành), tương ứng mức sinh lời **19%** so với giá đóng cửa 35.100 đồng tại ngày 09/07/2021.



Cơ cấu cổ đông HTN



Tại ngày 30/6/2021:

- Giá cổ phiếu: **38.000 đồng**
- Vốn hóa thị trường: **1.881 tỷ đồng**
- Tổng SLCP đang lưu hành: **49.509.201 cổ phần**
- P/E: **3,52**

1 tháng

3 tháng

6 tháng

12 tháng

Khối lượng giao dịch bình quân mỗi ngày (cổ phiếu)

136.880

141.962

165.410

32.730

Tổng giá trị giao dịch bình quân mỗi ngày (VND)

5.187.850

6.020.95

6.911.329

5.068.393

Giá cổ phiếu

○ Giá cao nhất (VNĐ)

40.900

47.500

49.000

49.000

○ Giá thấp nhất (VNĐ)

34.550

34.550

32.800

17.600

○ Giá đóng cửa bình quân (VNĐ)

38.115

42.547

42.126

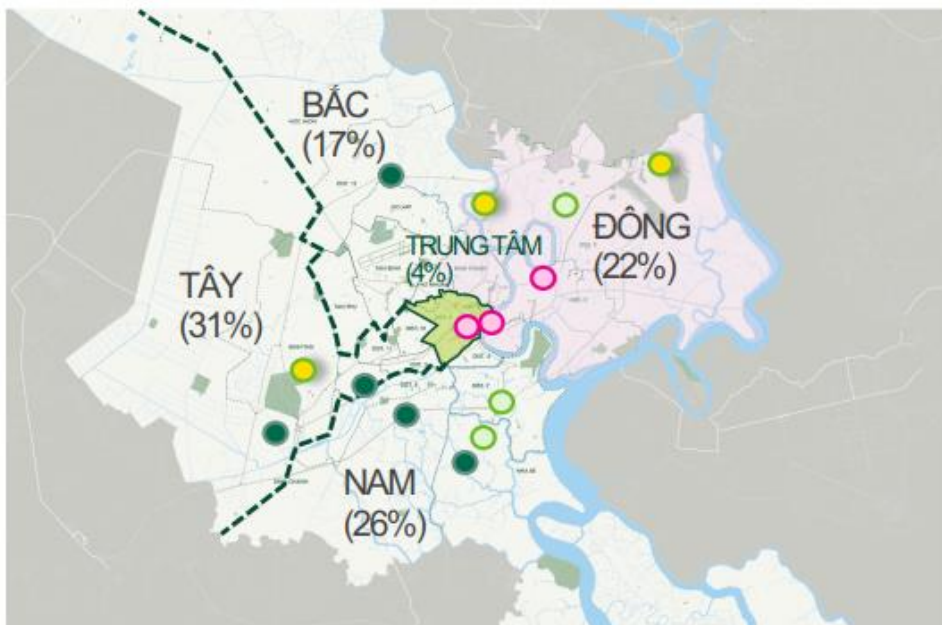
32.730

Nguồn cung chào bán trong 6T/2021

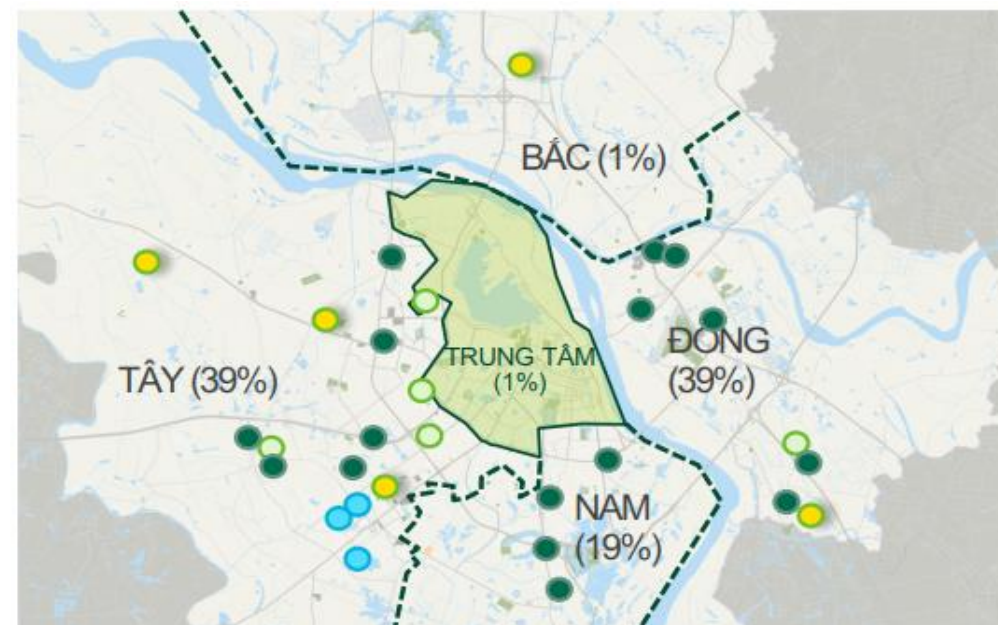
TP.HCM: Khu Tây và Nam **vượt qua** khu Đông

Hà Nội: Khu Đông và Tây tiếp tục là **khu vực trọng điểm** nguồn cung

Thị trường căn hộ bán TP.HCM, Bản đồ nguồn cung, 6T/2021



Thị trường căn hộ bán Hà Nội, Bản đồ nguồn cung, 6T/2021

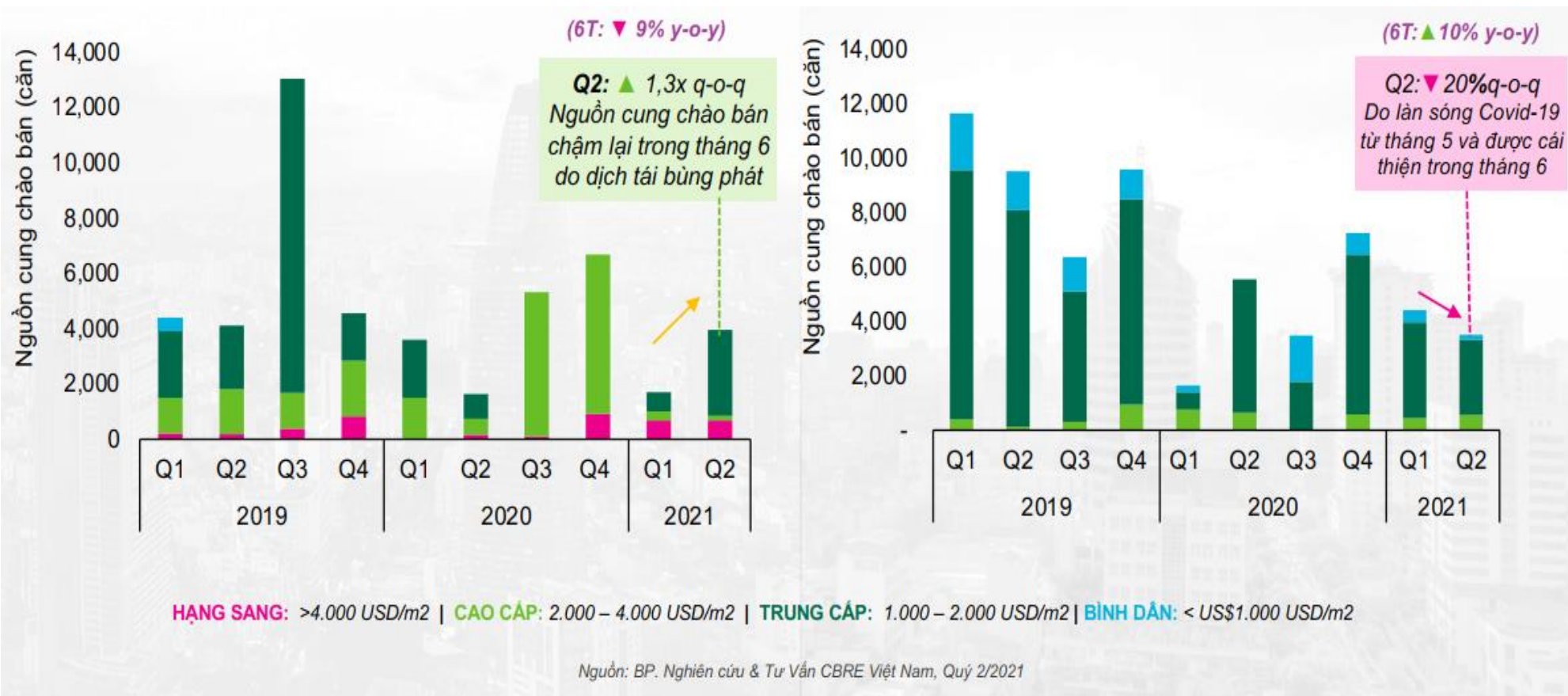


- Nhà phố/biệt thự
- Hạ sang
- Cao cấp
- Trung cấp
- Bình dân

Nguồn: BP. Nghiên cứu & Tư Vấn CBRE Việt Nam, Quý 2/2021

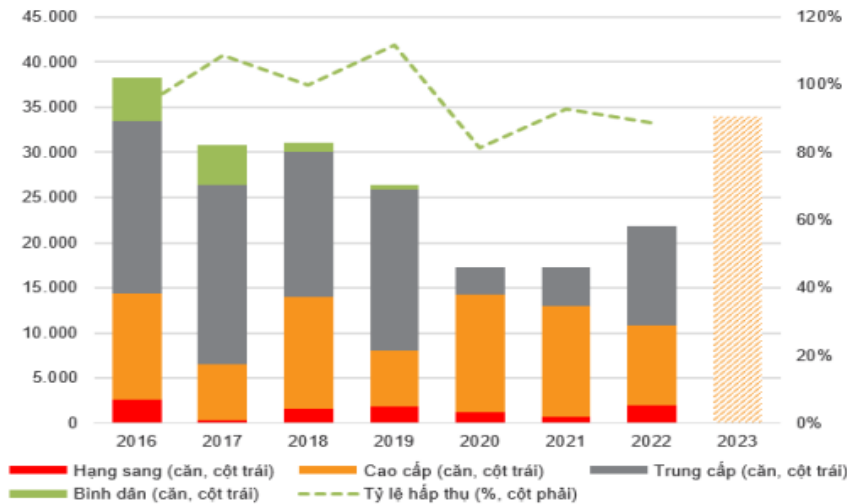
Thị trường căn hộ bán TP.HCM, Nguồn cung chào bán, Q2/2021

Thị trường căn hộ bán Hà Nội, Nguồn cung chào bán, Q2/2021

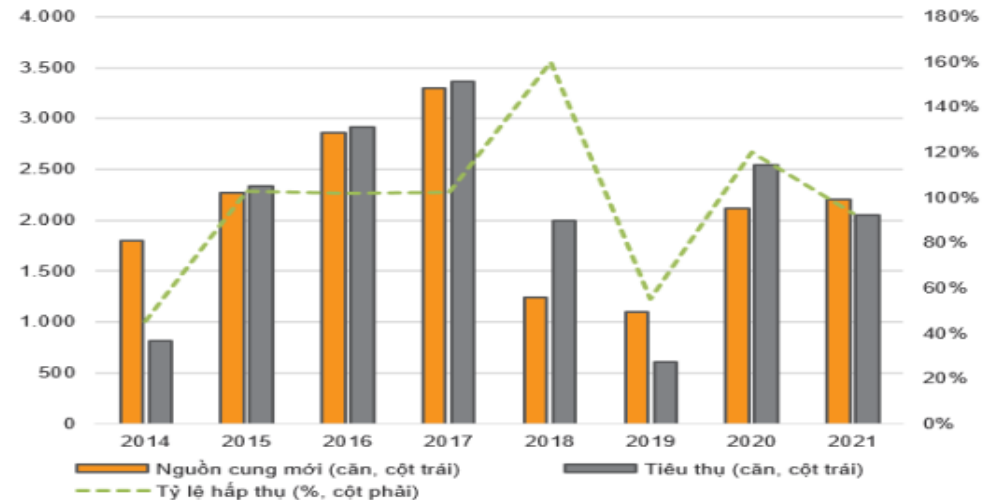


Phân khúc chính vẫn là trung cấp, chiếm 79% nguồn cung mới tại cả hai thị trường

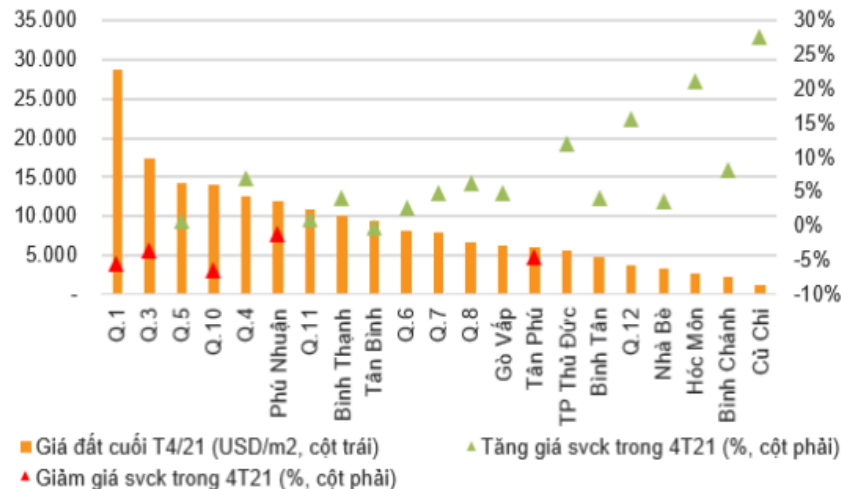
Nguồn cung căn hộ mới tại TP HCM được kỳ vọng sẽ phục hồi từ 2022 nhờ nới lỏng pháp lý



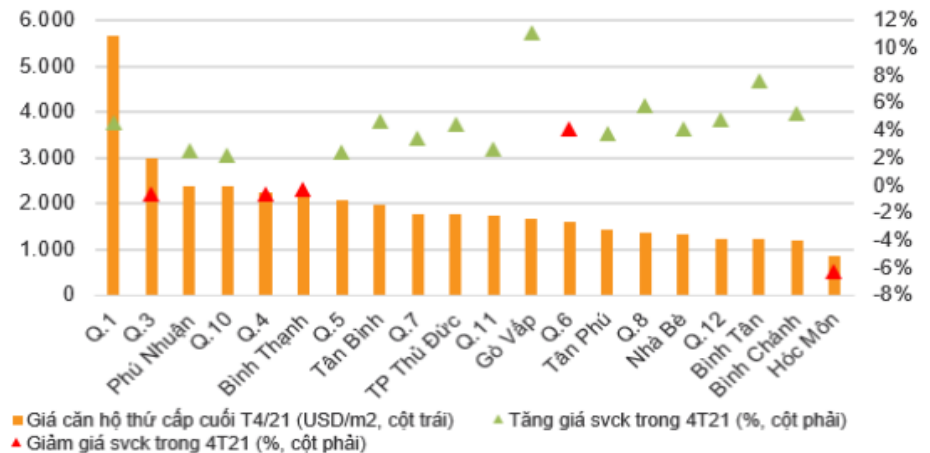
Nguồn cung nhà liền thổ mới tại TP HCM trong nửa cuối 2021 chủ yếu từ giai đoạn tiếp theo của các dự án khu đô thị đã mở bán trước đó



Giá đất ngoại thành TP HCM kỳ vọng tăng



Các khu vực có giá căn hộ dưới 2.000 USD/m2 sẽ tăng nhanh hơn do thiếu nguồn cung ở phân khúc này





Một trong những nhà thầu xây dựng hàng đầu thị trường với 15 năm kinh nghiệm

Đòn bẩy mạnh mẽ từ hệ sinh thái Tập đoàn Hưng Thịnh

Giá trị hợp đồng còn lại (backlog) lớn với giá trị 37.000 tỷ đồng cuối năm 2020 là động lực tăng trưởng chính trong 3 năm tới

Tăng trưởng doanh thu vượt trội và tỷ suất lợi nhuận gộp cao hơn so với các công ty cùng ngành do giảm thiểu chi phí đấu thầu

Khoảng 5-7 dự án với 7.000 - 10.000 sản phẩm bất động sản của Hưng Thịnh Land được tung ra mỗi năm

Hưng Thịnh Land có kế hoạch phát triển hơn 10 triệu m² tổng diện tích sàn với tổng giá trị doanh thu là 14,5 tỷ USD trong 5 năm tới



1 Quản lý tất cả các giai đoạn của dự án (quy hoạch tổng thể, thiết kế, xây dựng, mua sắm)

2 Kết quả kinh doanh của Hưng Thịnh Incons thời gian tới vẫn tiếp tục tăng trưởng mạnh mẽ nhờ giá trị dự án lớn từ Hưng Thịnh Land

3 Quỹ đất lớn của Hưng Thịnh Land lên tới 4.500 ha và không ngừng mở rộng giúp Hưng Thịnh Incons hoàn thành vượt mức kế hoạch hàng năm

Saigon Mia

Bình Chánh – TP. HCM

Diện tích sàn	141.938,34 m ²
Sản phẩm	869 căn hộ 80 officetel 15 shophouse
Bàn giao	2019
Hình ảnh	Chi tiết



Richmond City

Bình Thạnh – TP. HCM

Diện tích sàn	152.850,3 m ²
Sản phẩm	880 căn hộ 300 officetel 30 shophouse
Bàn giao	2020
Hình ảnh	Chi tiết



Moonlight Boulevard

Bình Tân – TP. HCM

Diện tích sàn	95.233,49 m ²
Sản phẩm	656 căn hộ 54 officetel 54 shophouse
Bàn giao	2019
Hình ảnh	Chi tiết



Vung Tau Melody

Thống Nhất – TP. Vũng Tàu

Diện tích sàn	109.861 m ²
Số đơn vị	840 căn hộ
Bàn giao	2017
Hình ảnh	Chi tiết



Grand Center Quy Nhơn

Quy Nhơn – T. Bình Định



Diện tích sàn	88.553,2 m ²
Sản phẩm	824 căn hộ 22 shophouse
Dự kiến bàn giao	2023
Tiến độ	Chi tiết

Vung Tau Pearl

Thắng Tam – TP. Vung Tau



Diện tích sàn	200.578,42 m ²
Sản phẩm	1.789 căn hộ
Dự kiến bàn giao	2024
Tiến độ	Chi tiết

Quy Nhơn Melody

Quy Nhơn – T. Bình Định



Diện tích sàn	125.149,18 m ²
Sản phẩm	1.332 căn hộ 21 shophouse
Dự kiến bàn giao	2023
Tiến độ	Chi tiết

Q7 Saigon Riverside Complex

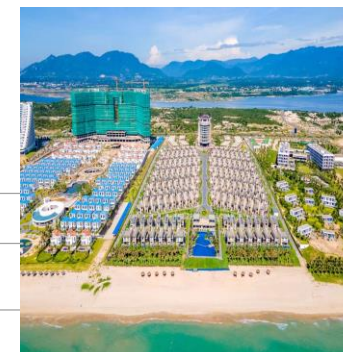
Quận 7 – TP. HCM



Diện tích sàn	339.456,6 m ²
Sản phẩm	3.580 căn hộ 12 offitel 53 shophouse 131 nhà phố thương mại
Dự kiến bàn giao	2023
Tiến độ	Chi tiết

Cam Ranh Mystery Villas

Cam Ranh – T. Khánh Hòa



Tổng diện tích	12,7 ha
Sản phẩm	241 vila
Dự kiến bàn giao	2021
Tiến độ	Chi tiết



Mời Quý nhà đầu tư/ Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin và cập nhật tin tức của Công ty cổ phần Hưng Thịnh Incons (HTN) tại đường link sau

[HTN công bố thông tin](#)
[HTN tin tức](#)



Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Văn phòng: 53 Trần Quốc Thảo, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM

Website: www.hungthinincons.com.vn

Điện thoại: (028) 7307 5888

Email: gam.tranthinh@hungthinincorp.com.vn