

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ 3/2021



01

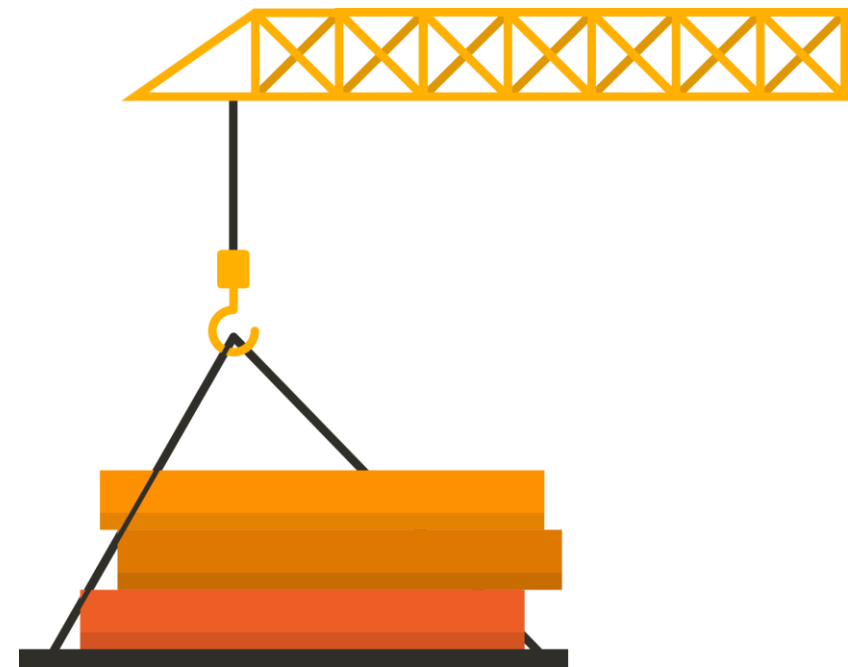
Tiêu điểm quý 3/2021

02

Kết quả kinh doanh quý 3/2021

03

Dự án nổi bật



Hưng Thịnh Incons ký hợp đồng thi công dự án New Galaxy Nha Trang



Ngày 02/07/2021, Hưng Thịnh Incons đã ký hợp đồng tổng thầu thi công dự án **New Galaxy Nha Trang** với Hưng Thịnh Land



Tổng giá trị hợp đồng trị giá khoảng **1.512 tỷ đồng**, bao gồm thi công khối chung cư, hạ tầng, hồ bơi và cảnh quan dự án. Thời gian thi công dự kiến là **33 tháng**



New Galaxy Nha Trang là căn hộ đa tiện ích được thiết kế với 5 block, cao 20-23 tầng khoảng 1.800 căn hộ và 28 shophouse trên lô đất **quy mô hơn 1,9 hecta** tại khu đô thị An Viên - đô thị du lịch giải trí đặc thù “**Thương mại nghỉ dưỡng cao cấp**” của TP.Nha Trang



Trong bối cảnh thị trường xây dựng còn nhiều khó khăn, việc liên tiếp được lựa chọn làm tổng thầu các dự án lớn đã **khẳng định uy tín thương hiệu bền vững của Hưng Thịnh Incons**. Công ty cam kết hoàn thiện và bàn giao các dự án theo đúng kế hoạch đề ra, đảm bảo an toàn, chất lượng cùng chủ đầu tư để **đem đến những sản phẩm tốt nhất cho khách hàng**.



Phối cảnh dự án New Galaxy Nha Trang

Hưng Thịnh Incons cất nóc dự án Quy Nhơn Melody



Ngày 01/9/2021, Hưng Thịnh Incons tiến hành cất nóc dự án **Quy Nhơn Melody**



Ra mắt thị trường vào tháng 6/2019, Quy Nhơn Melody hội tụ nhiều lợi thế khi tọa lạc trên cung đường huyết mạch của TP.Quy Nhơn với **3 mặt tiền đường ven biển**: Nguyễn Trung Tín - An Dương Vương - Chương Dương.



Block Flamenco và block Tropical đã hoàn thiện phần thô



Hình ảnh tổng thể dự án Quy Nhơn Melody



Bằng việc áp dụng linh hoạt các phương án sắp xếp tăng cường nhân lực, vật tư, trang thiết bị thi công, cả 2 block Flamenco và Tropical đều **đang vượt tiến độ** và đáp ứng được yêu cầu, kỳ vọng của chủ đầu tư



Dù tình hình dịch bệnh Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp, dự án đã **vượt tiến độ thi công so với dự kiến**, đáp ứng các tiêu chuẩn về an toàn và chất lượng để bước vào giai đoạn hoàn thiện, sớm bàn giao cho khách hàng.

Ông Lê Quỳnh Mai đảm nhiệm Phó Tổng Giám đốc Hưng Thịnh Incons

Ngày 13/9/2021, Hưng Thịnh Incons công bố Quyết định bổ nhiệm **Ông Lê Quỳnh Mai đảm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc** phụ trách mảng phát triển hạ tầng



Ông Lê Quỳnh Mai - Phó Tổng Giám đốc Hưng Thịnh Incons



Với chuyên môn đào tạo ngành Xây dựng công trình, ông Lê Quỳnh Mai phụ trách Trưởng bộ môn Tự động hóa thiết kế cầu đường của Trường Đại học Giao thông vận tải từ năm 2007. Từ năm 2014 đến nay, **Ông đảm nhiệm nhiều vị trí quản lý cấp cao tại các doanh nghiệp lớn về xây dựng hạ tầng** như Tập đoàn Đèo Cả, Công ty Đầu tư Xây dựng Phú Điền, Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương.



Với nhiều năm kinh nghiệm tham gia quản lý các dự án công trình lớn, ông Mai được kỳ vọng sẽ **thúc đẩy và phát triển mảng hạ tầng của Hưng Thịnh Incons** trở thành thế mạnh trong những năm tới.



Năm 2021, Hưng Thịnh Incons triển khai nhiều kế hoạch mới với định hướng **mở rộng thị trường và ngành nghề kinh doanh từ xây dựng dân dụng và công nghiệp sang thi công hạ tầng**, bắt đầu thi công các công trình hạ tầng phù hợp với chiến lược phát triển các dự án khu đô thị của Hưng Thịnh Land. Với sự bổ nhiệm ông Lê Quỳnh Mai, ban lãnh đạo HTN tin tưởng Công ty sẽ **đạt được những mục tiêu đề ra và gặt hái thêm những thành quả mới** trong hành trình phát triển doanh nghiệp



Dự án bất động sản nghỉ dưỡng Cam Ranh Mystery Villas

ĐHĐCĐ thường niên 2021 Hưng Thịnh Incons



Thành phần Ban chủ tọa ĐHĐCĐ thường niên 2021



Ngày 17/10/2021, Hưng Thịnh Incons đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 bằng hình thức trực tuyến



Hội đồng Quản trị Hưng Thịnh Incons trình Đại hội xem xét phê duyệt nhiều nội dung quan trọng như: phương án phân phối lợi nhuận năm 2020, kế hoạch kinh doanh năm 2021, **bầu thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026, công bố chiến lược phát triển giai đoạn mới** cùng một số nội dung quan trọng khác.



HTN chốt phương án trả cổ tức năm tài chính 2020 với tỷ lệ **80% bằng cổ phiếu** và thông qua chủ trương **phát hành tối đa 25 triệu cổ phiếu riêng lẻ** để bổ sung tiềm lực tài chính, củng cố và nâng cao năng lực cạnh tranh, thu hút thêm các nhà đầu tư chiến lược, mở rộng hoạt động kinh doanh



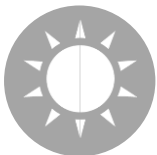
HTN sẽ tập trung vào **5 chiến lược ưu tiên** trong giai đoạn mới bao gồm: **chiến lược hệ sinh thái, chiến lược hợp tác, chiến lược hạ tầng, chiến lược xây dựng chuỗi giá trị và chiến lược công nghệ**. Với vai trò là thành viên cốt lõi phụ trách mảng xây dựng của hệ sinh thái Tập đoàn Hưng Thịnh cùng số lượng dự án không ngừng mở rộng và phát triển từ Hưng Thịnh Land trong các năm tới, dự kiến tổng giá trị hợp đồng thi công của Hưng Thịnh Incons giai đoạn 2022 - 2026 sẽ lên đến **95.000 tỷ đồng**, và có thể tiếp tục gia tăng hơn nữa khi chiến lược mới của Công ty được triển khai



Hội đồng quản trị mới của Hưng Thịnh Incons (nhiệm kỳ 2021 - 2026)

ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN HTN

Thách thức và cơ hội của ngành Xây Dựng



Đại dịch và những thay đổi hướng đến bình thường mới



Chi phí XD tăng do giá cả VLXD và nhân công



Chậm ứng dụng CN và hạn chế sáng tạo đổi mới



Khối lượng XD rất lớn từ dự án của HTLand



Thị trường rộng mở với sự thúc đẩy đầu tư công và chính sách nhà ở phổ thông

Tăng tính cạnh tranh và thích nghi với sự thay đổi thị trường và các chính sách kinh tế

Tăng sự tham gia của nhà đầu tư và đối tác chiến lược

Phát triển 3 năng lực cốt lõi

HTN 2.0

Năng lực mở rộng thị trường, hợp tác phát triển

Năng lực đa dạng hóa có chọn lọc các lĩnh vực XD

Năng lực quản trị tài chính, công nghệ, quản lý và thi công dự án

Tập trung 5 chiến lược ưu tiên

01

CL hệ sinh thái:

Phát huy thế mạnh hệ sinh thái của tập đoàn Hưng Thịnh, tận dụng tối ưu sự hỗ trợ về tài chính, công nghệ, kinh doanh và chiến lược phát triển đô thị quy mô lớn

02

CL hợp tác:

Chiến lược “chìa khóa trao tay” hợp tác các chủ đầu tư các dự án căn hộ, hình thức hoán đổi sản phẩm

03

CL hạ tầng:

Tham gia thi công, đấu thầu các dự án đường cao tốc, đường đô thị trên cao, công trình đô thị ngầm, năng lượng

04

CL xây dựng chuỗi giá trị:

Chủ động và linh hoạt kiểm soát chi phí XD nhằm cải thiện biên lợi nhuận, tích cực M&A bổ sung và hoàn chỉnh hệ sinh thái xây dựng

05

CL công nghệ:

Chủ động đầu tư và tiên phong áp dụng công nghệ xây dựng, VLXD mới, module lắp ghép, in 3D, bê tông đúc sẵn, v.v...

Hưng Thịnh Incons nhận giải thưởng Nhà thầu xây dựng đổi mới sáng tạo tốt nhất 2021 Báo cáo thường niên 2020 vào vòng chung khảo nhóm vốn hóa vừa



Ông Trần Tiến Thanh - Tổng Giám đốc Hưng Thịnh Incons nhận giải thưởng



Hưng Thịnh Incons vinh dự đón nhận giải thưởng danh giá Dot Property Vietnam Awards 2021 ở hạng mục Best Innovative Contractor Vietnam - **Nhà thầu xây dựng đổi mới sáng tạo tốt nhất**



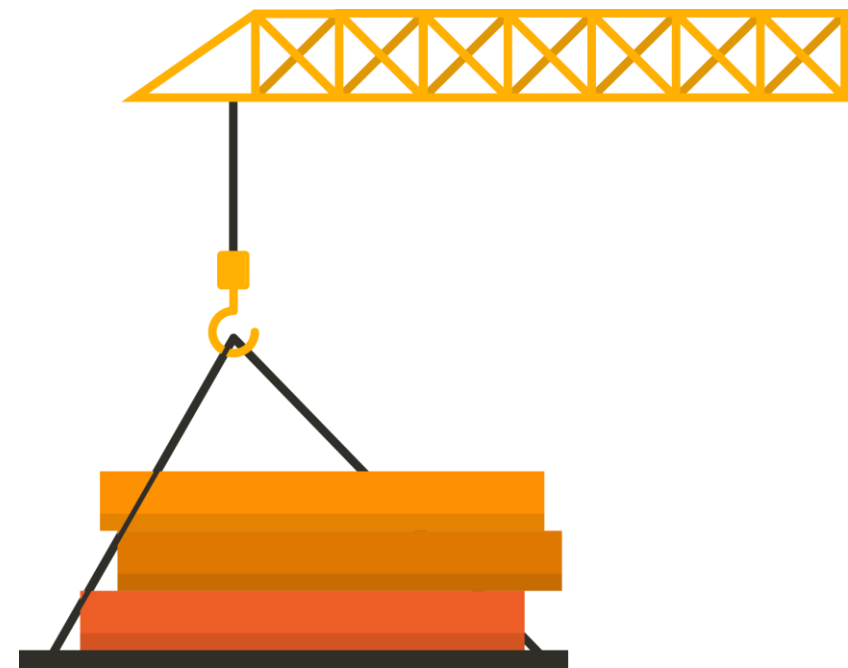
Giải thưởng đổi mới sáng tạo mà Hưng Thịnh Incons vinh dự đón nhận một lần nữa khẳng định **vị thế và thương hiệu uy tín trong ngành xây dựng Việt Nam**. Đây cũng là động lực để mỗi thành viên HTN tiếp tục phấn đấu, trau dồi thế mạnh về công nghệ và kỹ thuật cho sự phát triển vững mạnh của doanh nghiệp



Báo cáo thường niên của Hưng Thịnh Incons tiếp tục lọt vào vòng chung khảo cuộc **Bình chọn Doanh nghiệp niêm yết 2021** và có sự thay đổi về nhóm vốn hóa khi năm 2021 **HTN đã được xếp vào nhóm vốn hóa vừa** (thay vì nhóm vốn hóa nhỏ vào năm 2020), ngày càng khẳng định sự phát triển và lớn mạnh liên tục của Công ty



Kết quả kinh doanh quý 3/2021



KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2021

Báo cáo tài chính riêng

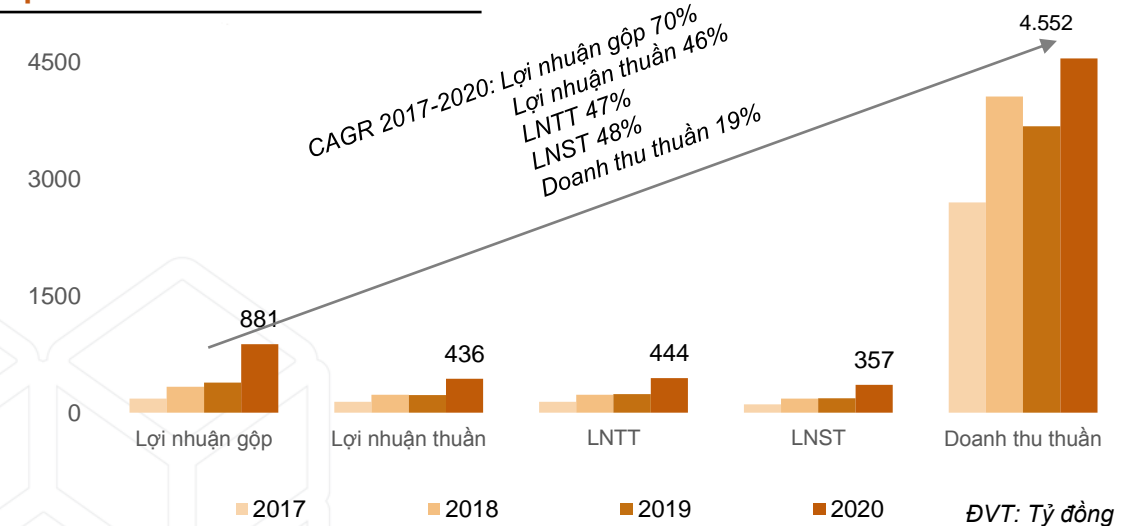
Chỉ tiêu (tỷ đồng)	Lũy kế 9T2021	Lũy kế 9T2020	Tỷ lệ YoY
Doanh thu thuần	3.514,1	1.865,9	88,3%
Lợi nhuận gộp	277,0	172,1	61,0%
Lợi nhuận trước thuế	166,7	72,8	129,2
Lợi nhuận sau thuế	133,3	57,9	130,1%
EPS	3.122	1.752	78,2%

Báo cáo tài chính hợp nhất

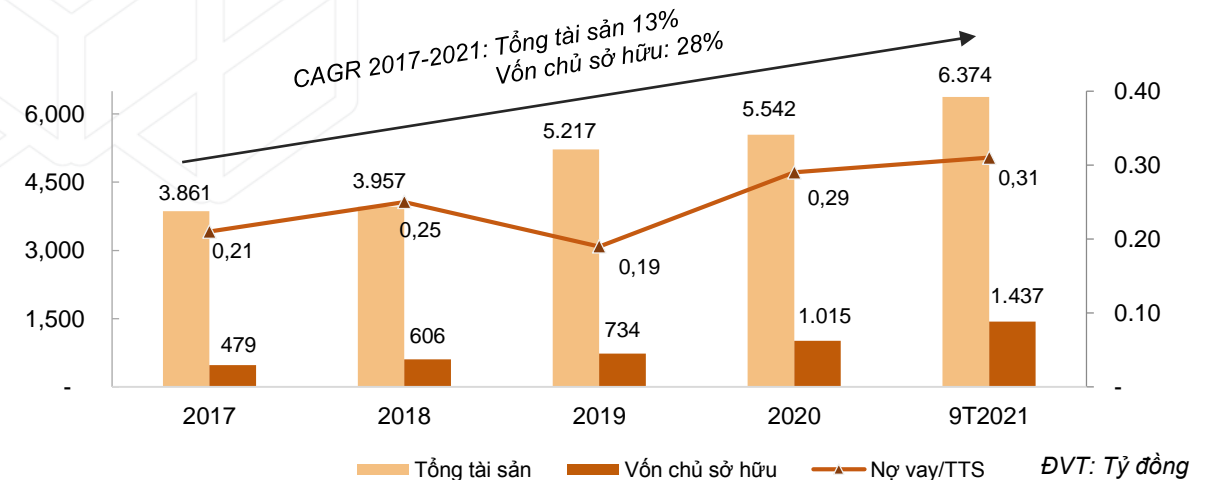
Chỉ tiêu (tỷ đồng)	Kế hoạch 2021	Lũy kế 9T2021	Lũy kế 9T2020	Tỷ lệ YoY	% kế hoạch năm
Doanh thu thuần	5.781,9	3.508,4	3.512,4	-0,1%	60,7%
Lợi nhuận gộp		300,7	742,1	-59,5%	
Lợi nhuận trước thuế		179,2	398,6	-55,1%	
Lợi nhuận sau thuế	234,3	142,7	317,0	-55,0%	60,9%
EPS		3.379	9.229		

Doanh thu thuần hợp nhất và LNST quý 3/2021 giảm so với quý 3/2020 chủ yếu do doanh thu và lợi nhuận từ khoản đầu tư dự án Richmond City đã được ghi nhận trong năm 2020

Kết quả kinh doanh



Tổng tài sản & Vốn chủ sở hữu



Nguồn: BCTC hợp nhất 2017-2020, BCTC Q2/2021

64.500 Giá cổ phiếu
Cập nhật ngày 11/10/2021

32.600 - 74.000
Biên độ dao động giá (VND)

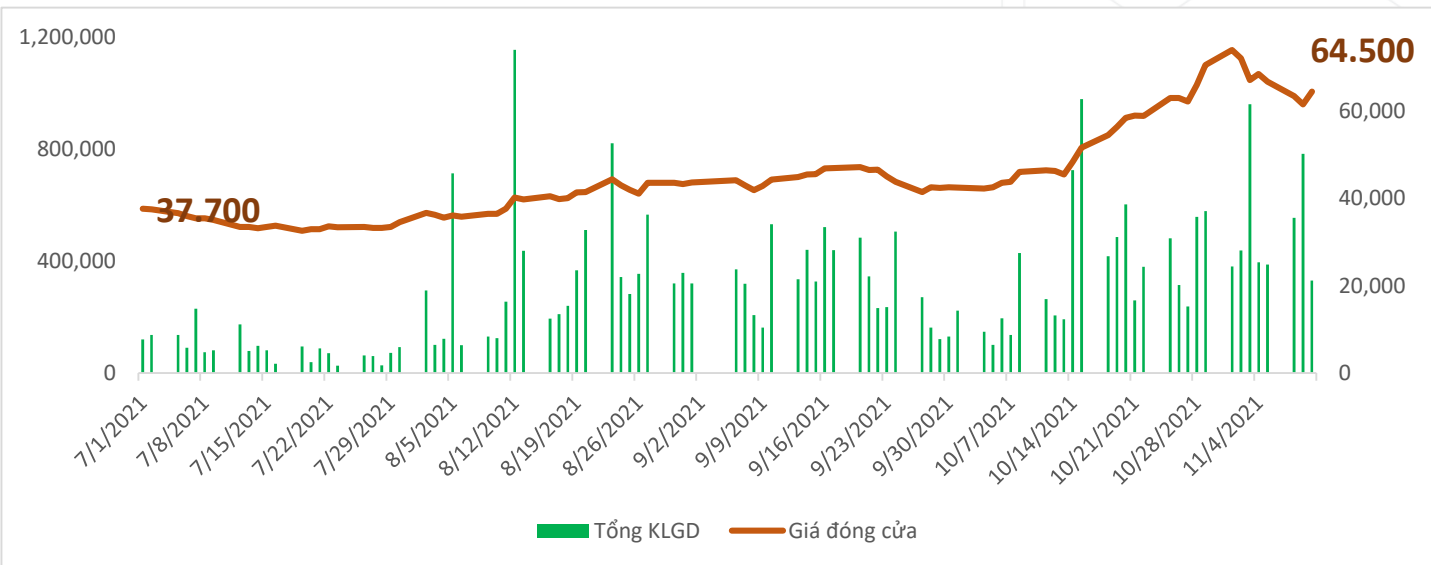
3.193
Giá trị vốn hóa thị trường
tại ngày 11/10/2021 (Tỷ đồng)

5.112
Thu nhập trên 1 cổ phiếu
(EPS 4 quý gần nhất) (VND)

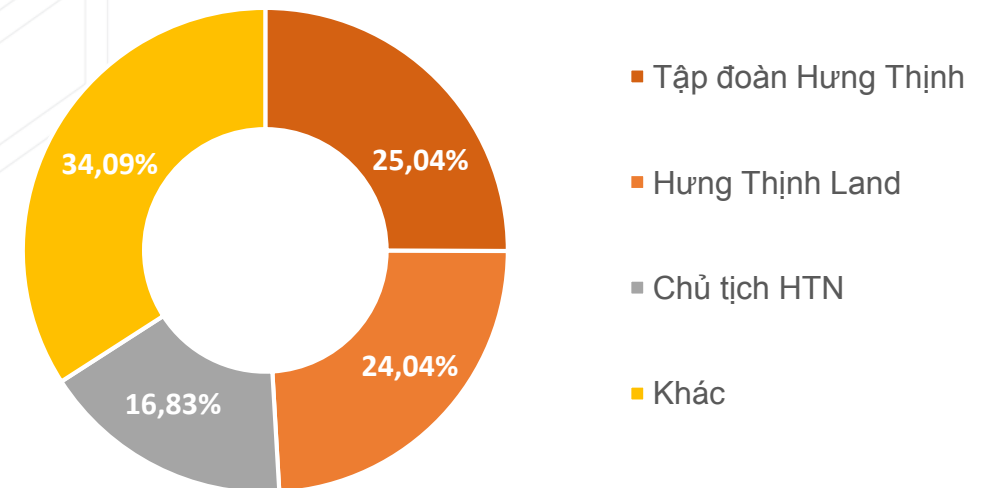
295.755
KLGD trung bình (cổ phiếu)

49.509.201
Khối lượng cổ phiếu
đang lưu hành (Đơn vị)

8.3
Hệ số giá/Thu nhập
(P/E 4 quý gần nhất) (Lần)

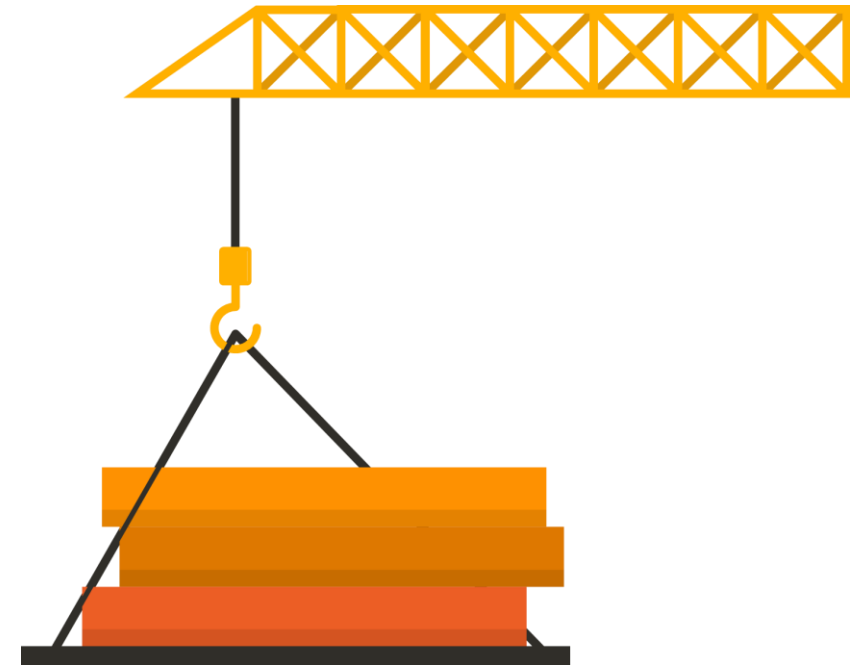


Cơ cấu cổ đông HTN



Nguồn: HTN & Vietstock

Dự án nổi bật



DỰ ÁN NỔI BẬT

Richmond Quy Nhơn

Quy Nhơn - Bình Định

Diện tích sàn	201.418 m ²
Sản phẩm	1.596 căn hộ 34 shophouse 172 villa/townhouse
Dự kiến bàn giao	2024
Thông tin	Chi tiết



Vị trí: Đường Chế Lan Viên, Phường Ghềnh Ráng,
TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

New Galaxy Nha Trang

Nha Trang - Khánh Hòa

Diện tích sàn	138.750 m ²
Sản phẩm	1.812 căn hộ 28 shophouse
Dự kiến bàn giao	2025
Thông tin	Chi tiết



Vị trí: Khu đô thị An Viên, Phường Vĩnh Tường,
TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Moonlight Centre Point

Bình Tân - TP.HCM

Diện tích sàn	125.734 m ²
Sản phẩm	1.314 căn hộ 22 shophouse 10 townhouse
Dự kiến bàn giao	2025
Thông tin	Chi tiết



Vị trí: Liên kề Aeon Mall Bình Tân - Số 9 Tên Lửa,
Phường Bình Trị Đông B, Bình Tân, TP.HCM

Bien Hoa Universe Complex

Biên Hòa - Đồng Nai

Diện tích sàn	233.362 m ²
Sản phẩm	1.931 căn hộ 39 shophouse 336 officetel
Dự kiến bàn giao	2025
Thông tin	Chi tiết



Vị trí: Số 368 Xa lộ Hà Nội, Phường Tân Biên,
TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Mời Quý nhà đầu tư/ Cổ đông tham khảo thêm
công bố thông tin và cập nhật tin tức của
Hưng Thịnh Incons (HTN) tại đường link sau:
[HTN công bố thông tin](#)
[HTN tin tức](#)

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Văn phòng: 53 Trần Quốc Thảo, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM

Website: www.hungthinhincons.com.vn

Điện thoại: (028) 7307 5888

Email: gam.tranthinh@hungthinhcorp.com.vn

