

# BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

## QUÝ 4/2021



**HUNG THINH  
INCONS**  
XÂY DỰP NHỮNG ƯỚC MƠ



01

**TIÊU ĐIỂM QUÝ 4/2021**

02

**KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2021**

03

**DIỄN BIẾN GIÁ CỔ PHIẾU NĂM 2021**

04

**THÔNG TIN DỰ ÁN**



Hung Thịnh Incons vinh dự đón nhận giải thưởng danh giá Dot Property Vietnam Awards 2021 ở hạng mục **Best Innovative Contractor Vietnam - Nhà thầu xây dựng đổi mới sáng tạo tốt nhất.**



Ngày 25/11/2021. tại Lễ công bố Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2021 - PROFIT500. Hung Thịnh Incons đã được vinh danh trong **Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận xuất sắc Việt Nam năm 2021** do Vietnam Report phối hợp cùng báo Vietnamnet tổ chức bình chọn



Ngày 20/12/2021 tại Khách sạn Rex Sài Gòn. Hung Thịnh Incons đã lần thứ hai liên tiếp được vinh danh giải thưởng **“Sản phẩm. dịch vụ tiêu biểu TP.HCM năm 2021”** do Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM (HUBA) công bố và trao tặng

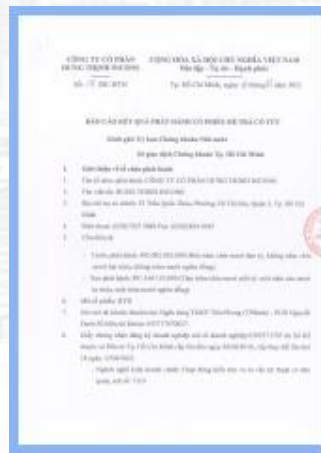




Ngày 22/12/2021. tại Lễ Vinh danh Top 100 Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam 2021 do mạng cộng đồng nghề nghiệp Anphabe thực hiện. Hưng Thịnh Incons đã được vinh danh hai giải thưởng quan trọng, bao gồm: **Top 100 Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam 2021** (xếp hạng thứ 64/100 toàn thị trường và thứ 3 toàn ngành Xây dựng) và **Top 50 doanh nghiệp Việt có thương hiệu nhà tuyển dụng hấp dẫn Việt Nam 2021**.



Ngày 10/12/2021. Hưng Thịnh Incons báo cáo đã **phát hành thành công hơn 39.6 triệu cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2020**, nâng tổng số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết lên 89.116.411 cổ phiếu, tương đương tăng thêm 80% vốn điều lệ lên hơn 891 tỷ đồng. Đây là mức cổ tức cao nhất được chi trả kể từ khi HTN niêm yết trên sàn HOSE từ cuối năm 2018.



Hưng Thịnh Incons công bố **kết quả Doanh thu và LNST Quý 4/2021 tăng trưởng vượt trội** đạt hơn 2.655 tỷ đồng và 98,3 tỷ đồng, lần lượt tăng mạnh 2,6 lần và 1,7 lần so với cùng kỳ nhờ giá trị nghiệm thu công trình tăng mạnh so với các quý trước. Theo đó, **Doanh thu hợp nhất cả năm đạt 6.164 tỷ đồng và 241 tỷ đồng LNST, hoàn thành 107% và 103% kế năm 2021**.



Kết quả kinh doanh

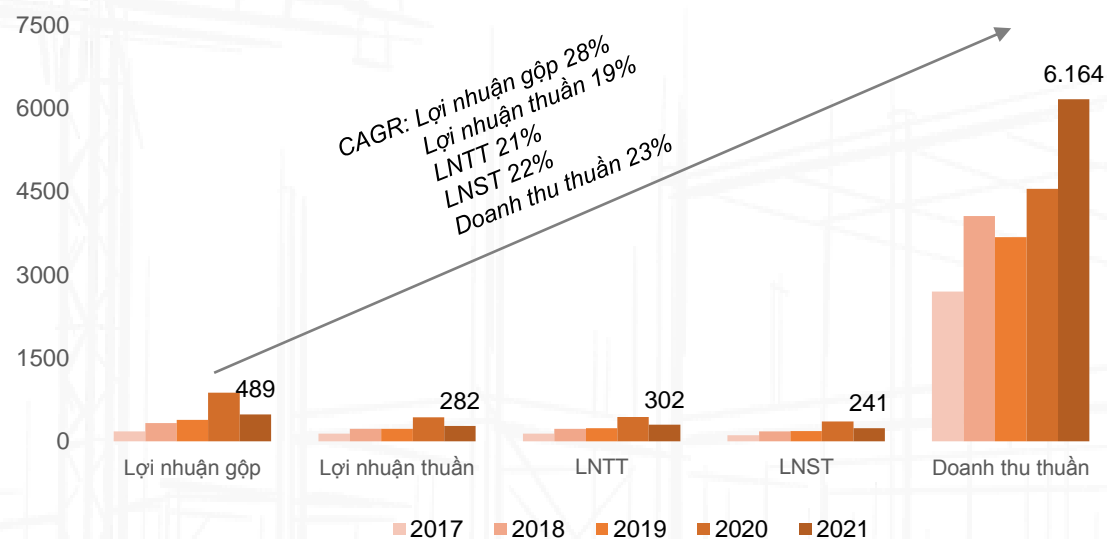
Chỉ tiêu (Tỷ đồng)	2020	2021	% Tăng trưởng
Doanh thu thuần hợp nhất	4.552	6.164	35%
Lợi nhuận gộp	881	489	-44%
Lợi nhuận thuần	436	282	-35%
Lợi nhuận trước thuế	444	302	-32%
Lợi nhuận sau thuế	357	241	-32%
EPS lũy kế (VND)	2.820		

Các chỉ tiêu lợi nhuận 2021 giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do năm nay không ghi nhận khoản doanh thu - lợi nhuận phát sinh từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

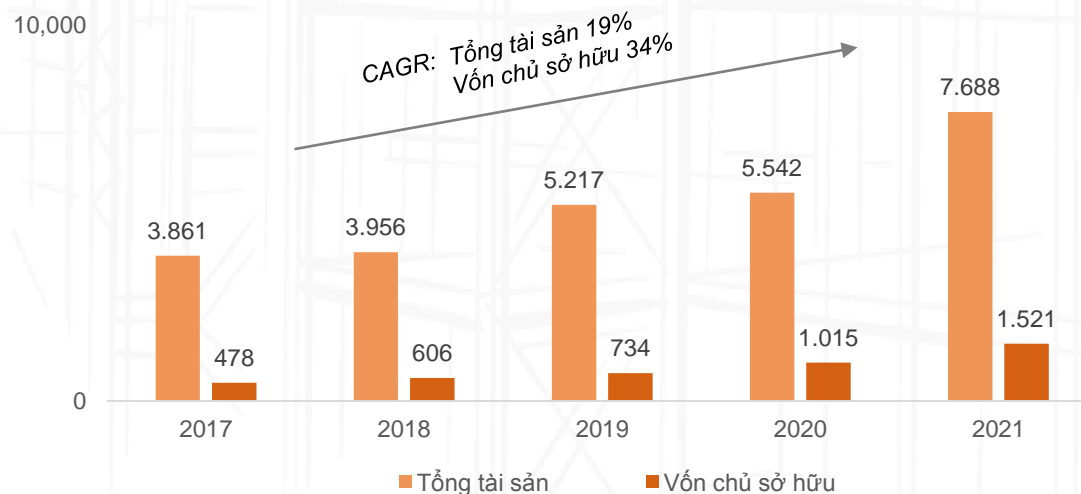
Bảng cân đối kế toán

Chỉ tiêu (tỷ đồng)	31/12/2020	31/12/2021	% Tăng trưởng
Tài sản ngắn hạn	5.150	7.107	38%
Tài sản dài hạn	392	581	48%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>5.542</b>	<b>7.688</b>	<b>39%</b>
Nợ ngắn hạn	4.521	6.161	36%
Nợ dài hạn	6	6	0%
Vốn chủ sở hữu	1.015	1.521	50%
<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>5.542</b>	<b>7.688</b>	<b>39%</b>

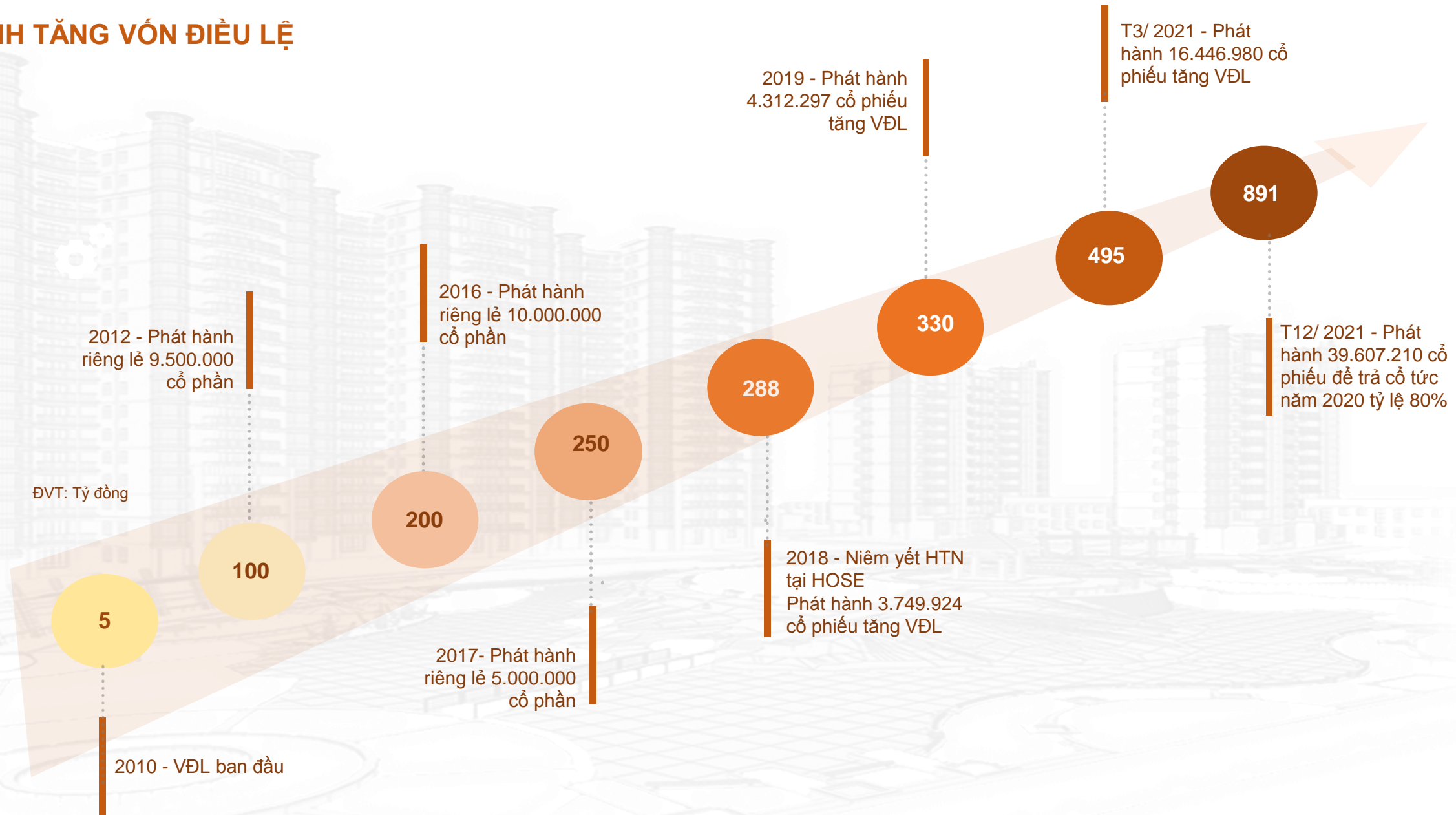
Doanh thu và Lợi nhuận



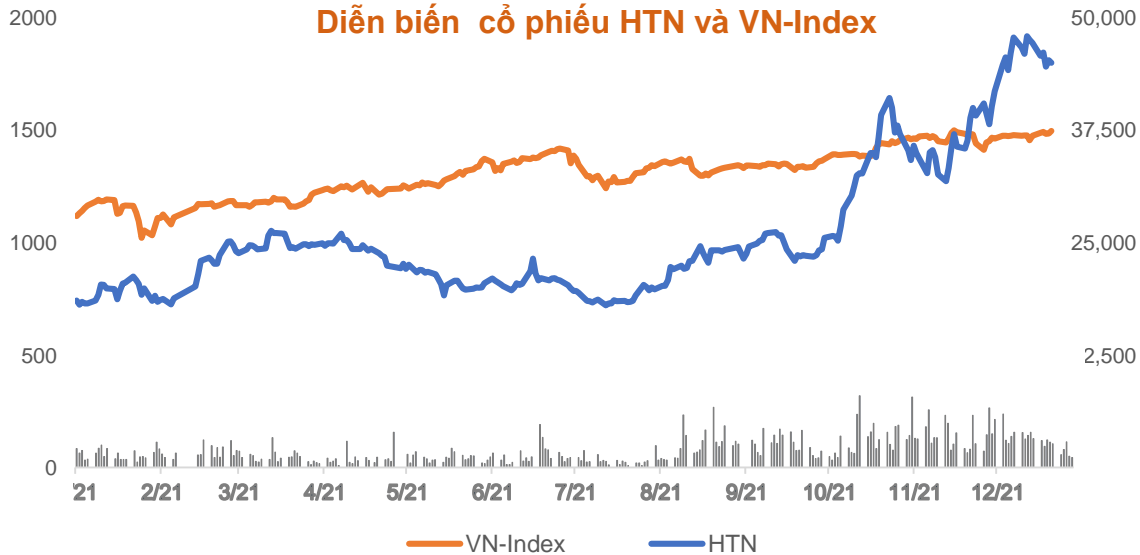
Tổng tài sản và Vốn chủ sở hữu



## QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ



Diễn biến cổ phiếu HTN và VN-Index



**Mã cổ phiếu**

Sàn giao dịch	HTN
Số lượng cổ phiếu đang niêm yết	HOSE
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	89.116.411

**Tại ngày 31/12/2021**

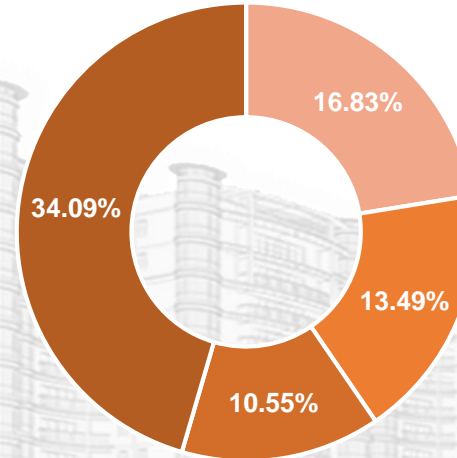
Giá cổ phiếu (VND)	45.000
Vốn hóa thị trường (Tỷ đồng)	4.010
Giá trị sổ sách (VND)	17.063
Giá cao nhất trong 52 tuần (VND)	47.950
Giá thấp nhất trong 52 tuần (VND)	17.970
Khối lượng giao dịch khớp lệnh trung bình 52 tuần (Cổ phiếu/phiên)	246.148
Giá trị giao dịch trung bình 52 tuần (Tỷ đồng/phiên)	12
Giới hạn sở hữu nhà đầu tư nước ngoài	49,0%

**Chỉ số chứng khoán**

EPS 12 tháng (VND)	2.820
P/E (lần)	15,9
P/B (lần)	2,6

Nguồn: Vietstock. HTN tổng hợp

**Cơ cấu cổ đông HTN**



- CTCP Tập đoàn Hưng Thịnh
- Ông Nguyễn Đình Trung
- CTCP Hưng Thịnh Land
- CTCP Hưng Thịnh Investment
- Khác

Nguồn: VSD ngày 31/12/2021

**Giao dịch cổ phiếu cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan trong năm 2021**

Người thực hiện giao dịch	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do
	Số lượng	Tỷ lệ	Số lượng	Tỷ lệ	
CTCP Hưng Thịnh Investment	0	0%	9.402.500	10,55%	Mua vào
CPCP Hưng Thịnh Land	21.424.500	24,04%	12.022.000	13,49%	Bán ra

Nguồn: VSD ngày 31/12/2021

Chú thích: Tại ngày 15/02/2022, CTCP Hưng Thịnh Land đã hoàn thành việc thoái vốn toàn bộ tại Hưng Thịnh Incons cho CTCP Hưng Thịnh Investment.

## CÁC DỰ ÁN NỔI BẬT ĐANG TRIỂN KHAI

**Q7 Saigon Riverside  
Complex  
Quận 7 - TP.HCM**

Chủ đầu tư	CTCP BĐS Khải Thịnh
Diện tích sàn	138.750 m <sup>2</sup>
Sản phẩm	3.580 căn hộ
Dự kiến bàn giao	2022
Thông tin	<a href="#">Chi tiết</a>



Vị trí: Số 4 Đào Trí, P. Phú Thuận, Q7, TP. HCM

**Cam Ranh Mystery Villas  
Cam Lâm -Khánh Hòa**

Chủ đầu tư	CTCP Đầu tư Kinh Doanh Địa ốc Hưng Thịnh
Diện tích sàn	74.153 m <sup>2</sup>
Sản phẩm	241 Villas
Dự kiến bàn giao	2022
Thông tin	<a href="#">Chi tiết</a>



Vị trí: Lô D14b, Khu du lịch Bắc Bán Đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, Tỉnh Khánh Hòa

**Vung Tau Pearl  
Bà Rịa Vũng Tàu**

Chủ đầu tư	CTCP Tập đoàn Hưng Thịnh
Diện tích sàn	190.206m <sup>2</sup>
Sản phẩm	1.789 condotels 1 trung tâm thương mại
Dự kiến bàn giao	2023
Thông tin	<a href="#">Chi tiết</a>



Vị trí: Đường Thi Sách, Phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu

**Grand Center Quy Nhơn  
Quy Nhơn - Bình Định**

Chủ đầu tư	CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn
Diện tích sàn	74.988 m <sup>2</sup>
Sản phẩm	821 căn hộ
Dự kiến bàn giao	2024
Thông tin	<a href="#">Chi tiết</a>



Vị trí: Số 1 Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, TP. Quy Nhơn



CÁC DỰ ÁN NỔI BẬT ĐANG TRIỂN KHAI



MERRY LAND QUY NHƠN

Quy Nhơn - Bình Định

Chủ đầu tư	CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn
Diện tích đất	623ha
Diện tích xây dựng	1.957.700m <sup>2</sup>
Tổng mức đầu tư giai đoạn 1	2,5 tỷ USD
Giá trị Hợp đồng đã ký	~15.600 tỷ đồng
Thời điểm khởi công	2021



**HUNG THINH  
INCONS**

XÂY ĐÁP NHỮNG ƯỚC MƠ

Mời Quý nhà đầu tư/ Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin và cập nhật tin tức của Hưng Thịnh Incons (HTN) tại đường link sau:

[HTN công bố thông tin](#)

[HTN tin tức](#)

**Phòng Quan hệ Nhà đầu tư**

Văn phòng: 53 Trần Quốc Thảo, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM

Website: [www.hungthinhincons.com.vn](http://www.hungthinhincons.com.vn)

Điện thoại: (028) 7307 5888

Email: [ir@hungthinhincons.com.vn](mailto:ir@hungthinhincons.com.vn)

