

BÁO CÁO

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty.

Tổng Giám đốc xin báo cáo hoạt động năm 2021 cũng như kế hoạch trong năm 2022 như sau:

A. Tổng kết hoạt động năm 2020:

Năm 2021, vượt lên những khó khăn thách thức do dịch bệnh Covid-19, Hưng Thịnh Incons vẫn đạt được mức tăng trưởng ấn tượng và ngày càng khẳng định bản lĩnh của một doanh nghiệp xây dựng uy tín trên thị trường.

1. Công tác điều hành:

- Ban Tổng Giám đốc chủ động công tác điều hành, kiểm soát và luôn có kế hoạch linh hoạt trong mọi trường hợp để kịp thời đáp ứng tiến độ, chất lượng của các dự án cũng như đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Triển khai đồng bộ các giải pháp ứng phó khi dịch Covid diễn biến phức tạp, đảm bảo duy trì hoạt động cũng như kế hoạch triển khai dự án.

2. Hoạt động thi công:

- Đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ kép “vừa phòng chống dịch bệnh, vừa duy trì hiệu quả hoạt động kinh doanh”, triển khai thi công khoảng 20 dự án tại TP.HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, Khánh Hòa, Bình Định...
- Năm 2021, khu căn hộ Lavita Charm (TP.Thủ Đức, TP.HCM), khu căn hộ Q7 Boulevard (Quận 7, TP.HCM), khu biệt thự nghỉ dưỡng bên biển Cam Ranh Mystery Villas (Khánh Hòa) do công ty làm tổng thầu đã được hoàn thiện và bàn giao cho khách hàng. Tháng 9/2021 dự án Quy Nhơn Melody được cất nóc vượt tiến độ.
- Mặt khác, Hưng Thịnh Incons tiếp tục ký hợp đồng xây dựng mới các dự án Bien Hoa Universe Complex (Đồng Nai), Moonlight Centre Point (Quận Bình Tân, TP.HCM), New Galaxy Nha Trang (Khánh Hòa) và các dự án trọng điểm tại tỉnh Bình Định như Richmond Quy Nhơn... Các công trình do HTN làm tổng thầu có giá trị ước tính hàng chục nghìn tỷ đồng, duy trì doanh thu và biên lợi nhuận gộp cao hơn trung bình ngành. Áp dụng và tuân thủ triệt để hệ thống An toàn – Sức khỏe nghề nghiệp theo tiêu chuẩn ISO.
- Nâng cao công tác an ninh trật tự, đảm bảo vệ sinh môi trường tại các dự án.
- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ đảm bảo chất lượng thi công xây dựng công trình tại toàn bộ các dự án.

3. Công tác Tài chính:

- Tại thời điểm ngày 31/12/2021, Tổng tài sản của Hưng Thịnh Incons tăng 2.146 tỷ đồng lên 7.688 tỷ đồng, tương ứng tăng 39% so với năm 2020. Cơ cấu tài sản không có sự thay đổi nhiều với Tài sản ngắn hạn tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn 92% đạt 7.107 tỷ đồng, tăng 38% so với cùng kỳ trong khi Tài sản dài hạn tăng 48% lên 581 tỷ đồng.
- Linh hoạt và chủ động kế hoạch thanh toán cho nhà thầu phụ, nhà cung cấp, đảm bảo hoạt động thi công không gián đoạn.
- Hoàn tất chi trả cổ tức năm tài chính 2020 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 80% vào ngày 10/12/2021.

4. Hoạt động quan hệ cổ đông và công bố thông tin:

- Trong năm 2021, hoạt động công bố thông tin của Công ty được thực hiện đầy đủ đúng quy định. Năm thứ 2 liên tiếp vào Top Doanh nghiệp niêm yết đạt chuẩn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán (nhóm vốn hóa vừa);
- Hoạt động quan hệ cổ đông/Nhà đầu tư được triển khai toàn diện, thông tin về hoạt động của Công ty được cập nhật thường xuyên liên tục;

5. Kết quả kinh doanh (hợp nhất) năm 2021:

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021
1	Doanh thu thuần	4.552.205.421.658	6.163.724.691.175
2	Lợi nhuận trước thuế	443.803.383.337	302.467.351.062
3	Lợi nhuận sau thuế	357.481.153.862	241.000.219.296

B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

- Tiếp tục thi công và hoàn thành các Dự án đạt tiến độ chất lượng đề ra;
- Ứng dụng công nghệ số hóa vào công tác điều hành và quản lý thi công.
- Nâng cao năng lực điều hành quản lý cấp cao, đào tạo bồi dưỡng năng lực cho quản lý cấp trung;
- Chủ động trong công tác quan hệ cổ đông, trách nhiệm với hoạt động công bố thông tin và mở rộng quan hệ Nhà Đầu tư;
- Đẩy mạnh công tác marketing, xây dựng thương hiệu.
- Triển khai công tác đấu thầu các dự án ngoài Tập đoàn.

Trân trọng kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

Trần Tiến Thanh