



**HUNG THINH
INCONS**

XÂY ĐÁP NHỮNG ƯỚC MƠ

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN

2023

“

HƯNG THỊNH INCONS

-

**CHUNG TAY KIẾN TẠO
TRIỆU TỔ ẤM VIỆT**

”

Thông điệp của Báo cáo

Năm 2023 tiếp tục là một năm biến động của kinh tế thế giới khi phải đối mặt với một loạt thách thức như bức tranh tăng trưởng toàn cầu ảm đạm, lạm phát gia tăng, xung đột địa chính trị tại nhiều khu vực... Riêng với thị trường bất động sản - xây dựng, toàn ngành đã đi qua một năm đầy sóng gió với những khó khăn chồng chất.

Đứng trước cú sốc đột ngột của toàn thị trường, các doanh nghiệp nói chung và Hưng Thịnh Incons nói riêng phải tự nhìn nhận lại mình, quyết liệt tái cơ cấu để hoạt động tinh gọn hơn, chặt chẽ hơn và bền vững hơn.

Trên cơ sở kế thừa 17 năm năng lực, kinh nghiệm thi công và thế mạnh làm chủ chuỗi giá trị sản phẩm bất động sản, Hưng Thịnh Incons xác định tiếp tục linh hoạt ứng biến, sáng tạo hiệu quả và quản trị chặt chẽ, nhằm đối mặt với những thách thức trong tương lai, kiên định theo đuổi sứ mệnh “chung tay kiến tạo triệu tổ ấm Việt”, góp phần cùng cộng đồng thịnh vượng, vì đất nước phồn vinh.



Điểm nhấn đầu tư

Việt Nam, năm 2023, tỷ lệ đô thị hóa cả nước ước tính đạt trên 42,6% cùng với nhiệm vụ và giải pháp đẩy mạnh xây dựng, phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng chiến lược đồng bộ, hiện đại. Trên cơ sở thực hiện chủ trương của Chính phủ đề ra, đến năm 2025, tỷ lệ đô thị hoá toàn quốc đạt tối thiểu 45%, đến năm 2030 đạt trên 50%. Qua đó, góp phần thúc đẩy tốc độ tăng trưởng của nền kinh tế nói chung và mở ra triển vọng cho các doanh nghiệp thuộc lĩnh vực xây dựng dân dụng như Hưng Thịnh Incons nói riêng.

QUY MÔ HOẠT ĐỘNG

>20 dự án: Đang được triển khai

25.000 tỷ đồng: Giá trị backlog tại thời điểm 31/12/2023

HỆ THỐNG QUẢN LÝ THEO TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

ISO 9001:2015: Hệ thống quản lý chất lượng

ISO 45001:2018: Hệ thống quản lý chất lượng an toàn và sức khỏe nghề nghiệp

ISO 14001:2015: Hệ thống quản lý môi trường

DẤU ẤN NỔI BẬT

Năng lực thi công VƯỢT TRỘI

Trong hành trình 17 năm hoạt động, Hưng Thịnh Incons đã chứng minh được năng lực thi công khi luôn đáp ứng các cam kết với chủ đầu tư, khách hàng và cộng đồng xã hội: “Bàn giao đúng tiến độ - Đảm bảo chất lượng thi công cả về kỹ thuật và mỹ thuật - Đảm bảo độ an toàn và các tiêu chí bảo vệ môi trường”. Danh mục dự án triển khai của Công ty đa dạng cả về loại hình và phân khúc, bao gồm các dự án căn hộ, khu đô thị đến các dự án nghỉ dưỡng, từ phân khúc trung cấp đến cao cấp, trải rộng ở các tỉnh thành phố lớn trên phạm vi cả nước. Hầu hết các sản phẩm do Công ty thi công đã nhận được sự đánh giá cao từ khách hàng, giúp khẳng định thương hiệu dẫn đầu trong ngành xây dựng của Hưng Thịnh Incons.

Đổi mới và ứng dụng CÔNG NGHỆ

Hưng Thịnh Incons đang tăng cường chuyển đổi số trong quá trình thi công xây dựng dự án. Công ty áp dụng các giải pháp công nghệ số tiên tiến nhằm nâng cao chất lượng và hiệu suất trong quá trình xây dựng như BIM- ứng dụng Mô hình thông tin xây dựng trong hoạt động thiết kế và quản lý dự án. Điều này làm tăng cường sức mạnh cạnh tranh cho Hưng Thịnh Incons trong kỷ nguyên khoa học - kỹ thuật tiên tiến.

Hệ sinh thái TOÀN DIỆN

Sở hữu hệ sinh thái toàn diện từ đầu tư và phát triển dự án, xây dựng đến phân phối, Tập đoàn Hưng Thịnh không ngừng lớn mạnh với nhiều thế mạnh cạnh tranh riêng biệt. Phát huy lợi thế này, Hưng Thịnh Incons giữ vai trò quan trọng là đơn vị trong Chiến lược “Đồng hành phát triển” (“EPCFS”), mở rộng đầu thầu các dự án xây dựng bên ngoài nhằm đa dạng hóa nguồn doanh thu, đem lại cơ hội tăng trưởng trong tương lai.

AM HIỂU thị trường

Dưới sự dẫn dắt bởi đội ngũ lãnh đạo dày dặn kinh nghiệm, am hiểu thị trường bất động sản và xây dựng cùng đội ngũ nhân lực chuyên môn cao (62% tốt nghiệp đại học trở lên), Hưng Thịnh Incons luôn có những chiến lược chuyển đổi linh hoạt phù hợp với tình hình, sẵn sàng bứt tốc vươn lên trong điều kiện thuận lợi.

Kiểm soát chi phí HIỆU QUẢ

Với khả năng kiểm soát khối lượng thi công từ danh mục dự án đang triển khai và các dự án mục tiêu tiếp cận, Hưng Thịnh Incons có thể chủ động các đơn đặt hàng nguyên vật liệu trước các rủi ro biến động của thị trường, qua đó đạt được lợi thế kiểm soát giá vốn, góp phần duy trì biên lợi nhuận tốt so với mặt bằng chung của các công ty xây dựng dân dụng cùng ngành.

Làm chủ CHUỖ GIÁ TRỊ

Trên nền tảng 17 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực thi công - xây dựng cùng năng lực làm chủ chuỗi giá trị sản phẩm bất động sản, Hưng Thịnh Incons định hướng mở rộng hoạt động sang lĩnh vực phát triển bất động sản, góp phần mang đến những ngôi nhà đáp ứng nhu cầu thực của xã hội.

Dự án nổi bật



BIEN HOA UNIVERSE COMPLEX

Vị trí: Xa lộ Hà Nội, Phường Hố Nai, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa

Tình trạng: Đang thi công

Diện tích sàn xây dựng: 248.591 m²

Quy mô:

- Số tòa nhà: 7
- Số tầng nổi: 24 - 29 tầng
- Số tầng hầm: 1 + 1 tầng hầm lửng
- Tổng số sản phẩm: 1.931 căn hộ



NEW GALAXY

Vị trí: Đường Thống Nhất, Phường Đông Hòa, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đại Phúc

Tình trạng: Đang thi công

Diện tích sàn xây dựng: 205.252 m²

Quy mô:

- Số tòa nhà: 6
- Số tầng nổi: 19 tầng
- Số tầng hầm: 1 tầng
- Tổng số sản phẩm: 1.872 căn hộ, 93 căn shophouse



Dự án nổi bật

GRAND CENTER
QUY NHƠN
NEW LIVING STANDARD

GRAND CENTER QUY NHƠN

Vị trí: 01 Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định

Chủ đầu tư: CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn

Tình trạng: Đang thi công

Diện tích sàn xây dựng: 88.553 m²

Quy mô:

- Số tầng nổi: 43 tầng
- Số tầng hầm: 2 tầng
- Tổng số sản phẩm: 821 căn hộ, 22 căn shophouse



NEW GALAXY NHA TRANG

Vị trí: Lô HH-A, Khu đô thị biển An Viên, phường Vĩnh Nguyên và phường

Vĩnh Tường, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Chủ đầu tư: CTCP Hưng Thịnh Land

Tình trạng: Đang thi công

Diện tích sàn xây dựng: 163.546 m²

Quy mô:

- Số tòa nhà: 5
- Số tầng nổi: 23 tầng
- Tổng số sản phẩm: 1.430 căn hộ



Dự án nổi bật



HA NOI MELODY RESIDENCES

Vị trí: Lô đất PT1 – PT2 Khu đô thị mới Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Linh Đàm

Tình trạng: Đang thi công

Diện tích sàn xây dựng: 309.960 m²

Quy mô:

- Số tòa nhà: 3
- Số tầng nổi: 29
- Số tầng hầm: 3
- Tổng số sản phẩm: 1.857 căn hộ



VUNG TAU PEARL



Vị trí: Đường Thi Sách, P.Thăng Tam, TP.Vũng Tàu

Chủ đầu tư: CTCP Tập Đoàn Hưng Thịnh

Tình trạng: Đang thi công

Diện tích sàn xây dựng: 197.697 m²

Quy mô:

- Số tòa nhà: 2
- Số tầng nổi: 33 tầng
- Số tầng hầm: 2 tầng
- Tổng số sản phẩm: 1.787 căn hộ

Dự án nổi bật



MERRYLAND QUY NHƠN

Vị trí: Bán đảo Hải Giang, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Chủ đầu tư: CTCP Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh

Tình trạng: Đang thi công

Diện tích khu đất: 623 ha

Diện tích sàn xây dựng: 1.597.700 m²

Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 2,5 tỷ USD



Tầm nhìn - Sứ mệnh

Giá trị cốt lõi

➤ Tầm nhìn

Phát triển Hưng Thịnh Incons thành công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam

➤ Sứ mệnh

Chung tay kiến tạo triệu tổ ấm Việt

➤ Giá trị cốt lõi



TRÁCH NHIỆM



HỢP TÁC
KẾT NỐI



CHÍNH TRỰC



ĐỔI MỚI
SÁNG TẠO



HIỆU QUẢ

Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị

“

Kính gửi Quý Cổ đông,

Thay mặt Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (HTN), tôi trân trọng gửi tới Quý Cổ đông lời chào cùng lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Thưa Quý Vị,

Năm 2023, tất cả chúng ta đều thấy rõ tác động của khủng hoảng kinh tế toàn cầu và áp lực lên kinh tế Việt Nam. Xung đột địa chính trị, rủi ro lạm phát và khủng hoảng đang kéo giảm tăng trưởng của các quốc gia trong năm qua và thời gian tới.

Trước áp lực của thế giới, kinh tế Việt Nam dù có nền tảng vĩ mô ổn định cũng không tránh khỏi ảnh hưởng. Đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản, tác động liên tiếp từ đại dịch Covid-19, các vướng mắc về pháp lý dự án, nguồn vốn, thanh khoản... đã khiến doanh nghiệp và người lao động lao đao, nhiều công ty phải tạm dừng hoạt động.

Thách thức liên tục xuất hiện trong ngành bất động sản, ảnh hưởng liên đới đến hơn 40 ngành nghề phụ trợ khác. Tuy nhiên, chúng tôi hiểu rõ, tất cả những sự việc đã xảy ra đều là một phần tất yếu phải xảy ra trong quy luật vận động không ngừng của cuộc sống. Thách thức chính là cơ hội để doanh nghiệp quyết liệt thay đổi nhằm thích ứng, từng bước vượt qua cơn khủng hoảng và góp phần đưa thị trường phát triển lành mạnh, bền vững.

Với quyết tâm tái tạo để trường tồn, nêu cao mã “gen” giá trị cốt lõi của người Hưng Thịnh: **“CHÍNH TRỰC – TRÁCH NHIỆM – HỢP TÁC KẾT NỐI – ĐỔI MỚI SÁNG TẠO – HIỆU QUẢ”**, Hưng Thịnh Incons cùng với Tập đoàn Hưng Thịnh đã triển khai tái cấu trúc toàn diện, siết chặt quản trị, tinh gọn bộ máy. Theo đó, chúng tôi đã triển khai hàng loạt giải pháp quản trị mạnh mẽ và quyết liệt, bảo vệ và phát huy những giá trị tích cực, đẩy lùi tiêu cực, nhằm đưa công ty đi qua thời khắc khó khăn nhất và hướng tới sự phát triển bền vững. Chỉ khi bền vững, Hưng Thịnh Incons mới có thể thực hiện trọn vẹn nghĩa vụ với Quý Khách hàng, Quý Cổ đông, Quý Đối tác và duy trì công ăn việc làm cho Cán bộ, Nhân viên.

Dù hành trình phía trước vẫn còn nhiều thách thức, tôi vẫn tin vào tiềm năng dài hạn của ngành bất động sản Việt Nam. Với nền tảng vĩ mô ổn định, chủ trương đường lối phát triển đúng đắn của Đảng và Nhà nước, tốc độ phát triển dân số, chu kỳ phát triển kinh tế, cũng như mục tiêu đô thị hoá của Chính phủ, nhu cầu nhà ở của người Việt sẽ ngày càng gia tăng. Đây chính là cơ hội cho những doanh nghiệp làm ăn chân chính, tạo ra sản phẩm thực, đáp ứng nhu cầu thực của thị trường.

Sau 17 năm hoạt động, tôi tin rằng, với sự ủng hộ của Quý Cổ đông, Quý Khách hàng, Quý Đối tác, Hưng Thịnh Incons sẽ kiên tâm, bền chí, tiếp tục theo đuổi sứ mệnh đóng góp những ngôi nhà đáp ứng nhu cầu thực, góp phần kiến tạo thị trường bất động sản lành mạnh, bền vững, hòa vào dòng chảy kinh tế của đất nước ngày một tiến lên.

Trân trọng./.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Nguyễn Đình Trung

”



MỤC LỤC

Giới thiệu tổng quan	xx	Thông tin doanh nghiệp Quá trình hình thành và phát triển Địa bàn và lĩnh vực ngành nghề kinh doanh Sơ đồ tổ chức Thông tin về cổ đông, cổ phần Giới thiệu Hội đồng quản trị Giới thiệu Ban Tổng giám đốc Giới thiệu Ủy ban kiểm toán Chiến lược phát triển giai đoạn 2022-2026	X-X X-X X-X X-X X-X X-X X-X X-X
Báo cáo hoạt động kinh doanh	xx	Tình hình kinh tế vĩ mô và triển vọng năm 2024 Tóm tắt thông tin tài chính	X-X X-X
Quản trị công ty	xx	Báo cáo Hội đồng quản trị Báo cáo Ban kiểm soát Báo cáo quản trị rủi ro Tuân thủ pháp luật	X-X X-X X-X X-X
Phát triển bền vững	xx	Thông điệp phát triển Gắn kết các bên liên quan Phát triển kinh tế Quan tâm môi trường Chia sẻ cộng đồng	X-X X-X X-X X-X
Báo cáo tài chính	xx		



DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

ATLD	An toàn lao động	QTCT	Quản trị Công ty
Backlog	Giá trị hợp đồng chuyển tiếp lũy kế	QTRR	Quản trị rủi ro
BCTC	Báo cáo tài chính	ROA	Tỷ suất sinh lời trên Tổng tài sản bình quân
BIM	Mô hình hóa thông tin xây dựng	ROE	Tỷ suất sinh lời trên Vốn chủ sở hữu bình quân
BKS	Ban kiểm soát	SGDCK	Sở giao dịch Chứng khoán
BLĐ	Ban lãnh đạo	SXKD	Sản xuất kinh doanh
CBNV	Cán bộ nhân viên	TGD	Tổng Giám đốc
CBTT	Công bố thông tin	TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
CPI	Chỉ số giá tiêu dùng	TP. HCM	Thành phố Hồ Chí Minh
CTCP	Công ty cổ phần	UBCKNN	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng Cổ đông	UBKT	Ủy ban Kiểm toán
GDP	Tổng sản phẩm quốc nội	VĐL	Vốn điều lệ
HĐQT	Hội đồng Quản trị	VSD	Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam
LNST	Lợi nhuận sau thuế		
LNTT	Lợi nhuận trước thuế		
PTBV	Phát triển bền vững		



01

GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

- » Thông tin doanh nghiệp
- » Quá trình hình thành và phát triển
- » Địa bàn và lĩnh vực ngành nghề kinh doanh
- » Sơ đồ tổ chức
- » Thông tin về cổ đông, cổ phần
- » Giới thiệu Hội đồng quản trị
- » Giới thiệu Ban Tổng giám đốc
- » Giới thiệu Ủy ban kiểm toán
- » Chiến lược phát triển giai đoạn 2022-2026



THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Tên doanh nghiệp	CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
Tên doanh nghiệp quốc tế	HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY
Tên doanh nghiệp viết tắt	HƯNG THỊNH INCONS
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số	0305371707 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 28/08/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 16/08/2023
VĐL	891.164.110.000 VNĐ
Vốn đầu tư chủ sở hữu	1.519.945.880.275 VNĐ
Địa chỉ	53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
Số điện thoại	(028) 7307 5888
Số fax	(028) 3824 9545
Website	www.hungthinhincons.com.vn

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2007-2013



2007 Thành lập Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Hưng Thịnh cung cấp dịch vụ xây dựng nhà xưởng và các dự án năng lượng.

2010 5 tỷ đồng

VĐL ban đầu

Đổi tên thành CTCP thiết kế xây dựng Hưng Thịnh.

Xây dựng dự án Khu dân cư cao tầng đầu tiên - Chung cư Thiên Nam Apartment.

2012 100 tỷ đồng

Phát hành riêng lẻ

Tổng thầu Khu đô thị kiểu mẫu tại Bắc bán đảo Cam Ranh quy mô 79ha - Golden Bay.

2013 Tổng thầu xây dựng dự án phân khúc cao cấp đầu tiên - Căn hộ 91 Phạm Văn Hai.

2014-2018



2014 Đảm nhận hàng loạt dự án như Chuỗi căn hộ 8X, Sky Center.

2015 Melody Residences, Florita, Vung Tau Melody, Saigon Mia.

2016 200 tỷ đồng

Phát hành riêng lẻ

Đổi tên thành CTCP Hưng Thịnh Construction.

2017 250 tỷ đồng

Phát hành riêng lẻ

Chính thức đổi tên thành CTCP Hưng Thịnh Incons.

Đánh dấu bước phát triển về năng lực thi công với vai trò Tổng thầu dự án nghỉ dưỡng đầu tiên Cam Ranh Mystery Villa.

2018 287 tỷ đồng

Cổ tức bằng cổ phiếu

Khởi công xây dựng dự án Căn hộ Q7 Saigon Riverside Complex.

Công bố bộ nhận diện thương hiệu mới từ tháng 6/2018.

Chính thức niêm yết cổ phiếu với mã chứng khoán HTN trên SGDCK TP. HCM (HOSE) kể từ ngày 12/11/2018.

2019-2021



2019 331 tỷ đồng

Cổ tức bằng cổ phiếu

Tổng thầu thi công một loạt dự án như khu biệt thự Saigon Garden Riverside Village, khu căn hộ Quy Nhơn Melody, khu căn hộ Grand Center Quy Nhơn.

2020 495 tỷ đồng

Phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu

Tổng thầu thi công khu căn hộ Bien Hoa Universe Complex, Ho Tram Complex và New Galaxy.

Bàn giao khu căn hộ Richmond City, ghi nhận kết quả kinh doanh ấn tượng từ doanh thu và lợi nhuận của dự án

2021 891 tỷ đồng

Phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu và chi trả cổ tức

Tiếp tục mở rộng xây dựng các dự án tại các đô thị vệ tinh xung quanh TP. HCM và các tỉnh Nam Trung Bộ.

Thực hiện cất nóc và bàn giao đúng hạn các dự án trong bối cảnh dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp:

+ Cất nóc: Quy Nhơn Melody, BMC Kim Cúc, Q7 Saigon Riverside Complex.

+ Bàn giao: Q7 Boulevard, Lavita Charm, Cam Ranh Mystery Villas.

2022-2023



2022 Tổng thầu thi công các dự án như MerryLand Quy Nhơn, FiveSeasons Homes - Vung Tau Central Beach, Moonlight Avenue, Hanoi Melody Residences.

Thực hiện bàn giao dự án Q7 Saigon Riverside Complex.

Ký kết hợp tác chiến lược với CTCP Tư vấn Thiết kế cảng & Kỹ thuật biển (Portcoast) nhằm nghiên cứu và triển khai các giải pháp công nghệ, tối ưu hóa quy trình giám sát thi công dự án.

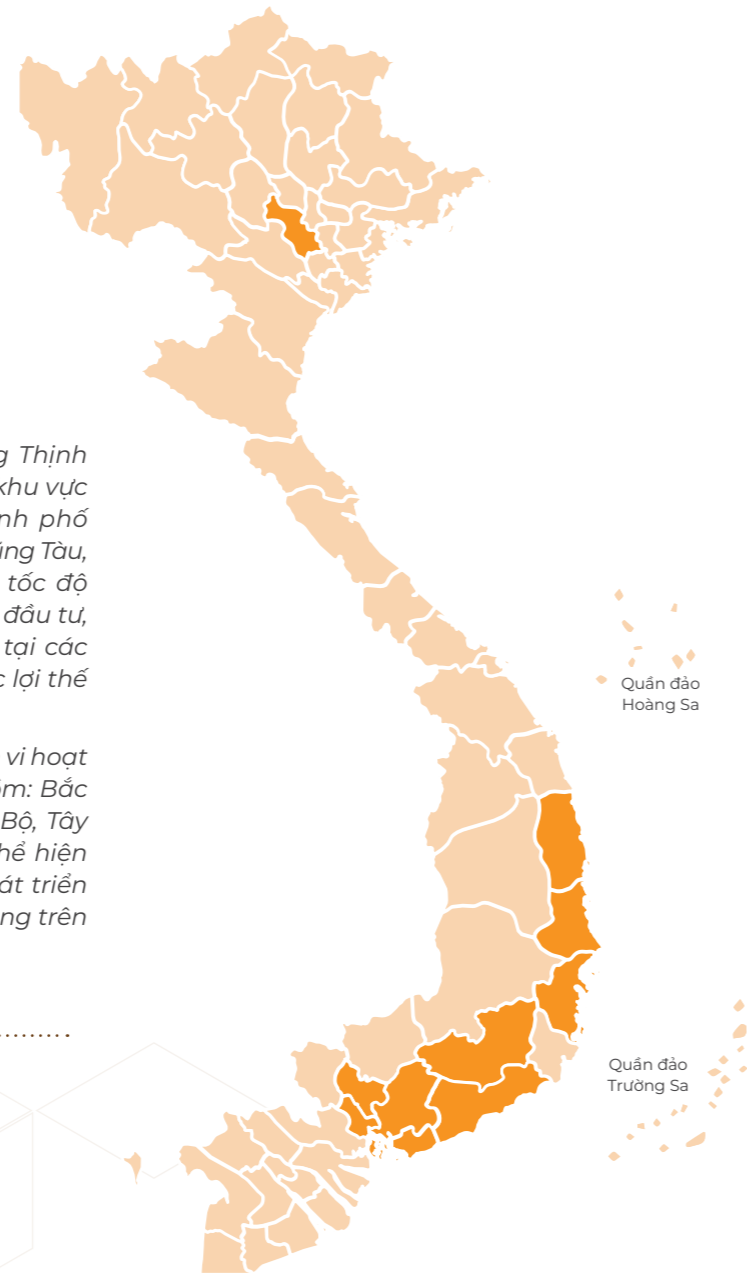
2023 Nghiên cứu định hướng mở rộng lĩnh vực hoạt động sang đầu tư, phát triển bất động sản, hoàn thiện chuỗi giá trị cung ứng sản phẩm có giá trị thực, đáp ứng nhu cầu thực của thị trường.

ĐỊA BÀN VÀ LĨNH VỰC NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

ĐỊA BÀN KINH DOANH

Trong suốt 17 năm hình thành và phát triển, Hưng Thịnh Incons hoạt động chủ yếu tại các thành phố lớn và khu vực kinh tế trọng điểm của Việt Nam, bao gồm: Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu, Khánh Hòa, Bình Định. Đây là những địa bàn có tốc độ phát triển kinh tế nhanh chóng, thu hút nhiều dự án đầu tư, nhu cầu xây dựng cao. Việc tập trung kinh doanh tại các địa bàn này giúp Hưng Thịnh Incons tận dụng được lợi thế về thị trường, nguồn lực, cơ sở hạ tầng,...

Hưng Thịnh Incons đang có kế hoạch mở rộng phạm vi hoạt động sang các khu vực khác của Việt Nam, bao gồm: Bắc Trung Bộ, Nam Trung Bộ, Tây Nguyên, Đông Nam Bộ, Tây Nam Bộ. Hưng Thịnh Incons không ngừng nỗ lực, thể hiện sự quyết tâm của Hưng Thịnh Incons trong việc phát triển kinh doanh bền vững, mang lại giá trị cho khách hàng trên mọi miền đất nước.



HỆ THỐNG CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT

Công ty con

CTCP Cơ khí và Xây dựng Bình Triệu

Địa chỉ : Số 207C, Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
 Lĩnh vực SXKD chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
 VDL thực góp : 300.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu của Công ty : 95,24%

Công ty liên kết

Không có

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Mã ngành/nghề kinh doanh	Ngành/Nghề kinh doanh
2819	Sản xuất máy thông dụng khác
2511	Chi tiết: Sản xuất hàng cơ khí (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện, sản xuất gốm sứ - thủy tinh, chế biến gỗ tại trụ sở).
2592	Sản xuất các cấu kiện kim loại
0240	(không hoạt động tại trụ sở).
0810	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại
1610	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ Chi tiết: Cưa, xẻ và bào gỗ (không hoạt động tại trụ sở)
1621	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác Chi tiết: Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác (không hoạt động tại trụ sở)
1622	Sản xuất đồ gỗ xây dựng (không hoạt động tại trụ sở).
1623	Sản xuất bao bì bằng gỗ (trừ chế biến gỗ, tái chế phế thải tại trụ sở)
1629	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện Chi tiết: Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện, sản xuất gốm sứ - thủy tinh, chế biến gỗ tại trụ sở). Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ (trừ sản xuất bột giấy, tái chế phế thải, chế biến gỗ tại trụ sở)
5012	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương Chi tiết: Vận tải hàng hóa ven biển
5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Chỗ nghỉ trên xe lưu động, lều quán, trại dùng để nghỉ tạm (không hoạt động tại TP.HCM). Ngoại trừ: kinh doanh dịch vụ lữ hành, trừ dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam

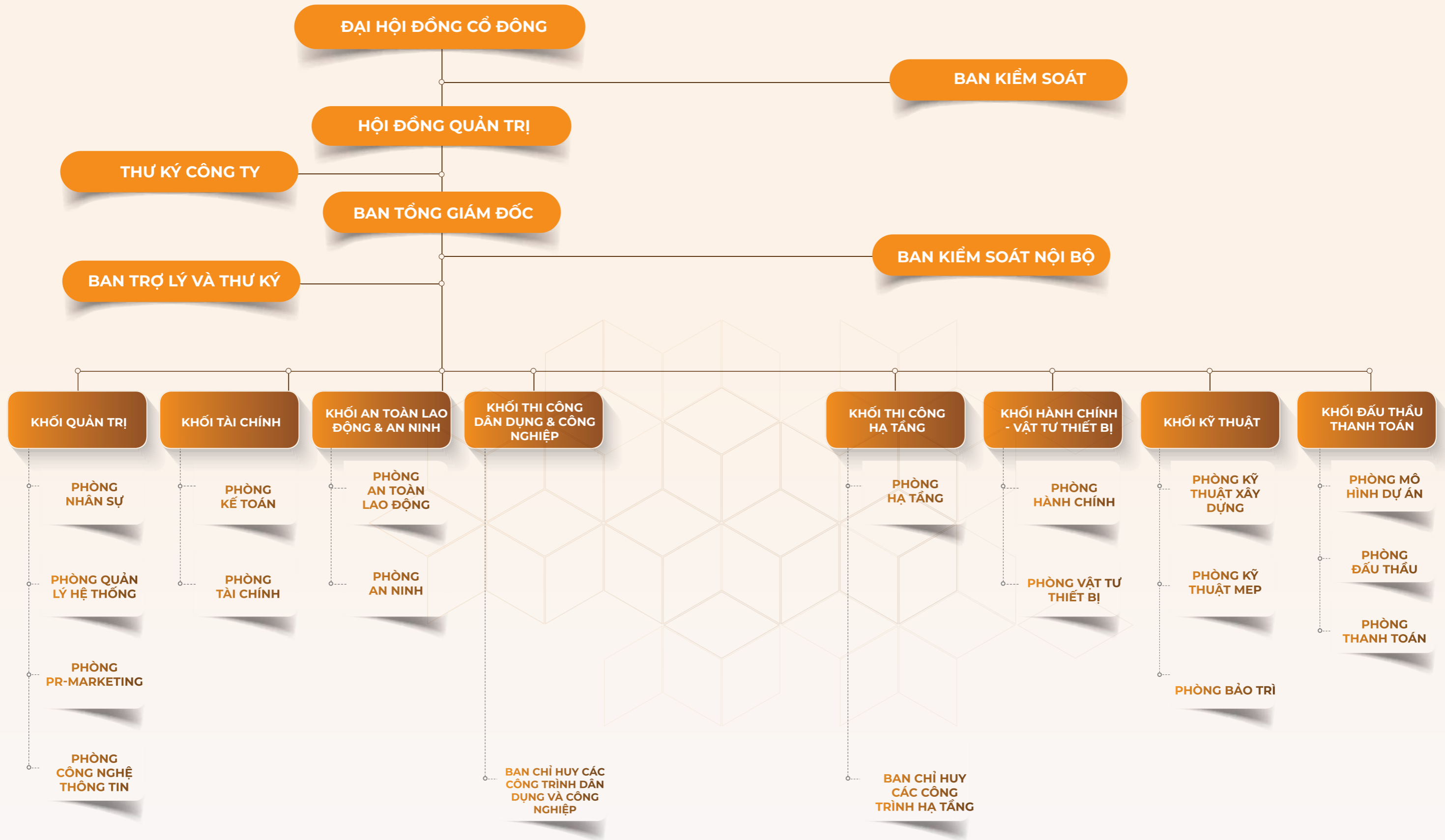
ĐỊA BÀN VÀ LĨNH VỰC NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Mã ngành/nghề kinh doanh	Ngành/Nghề kinh doanh
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng; Bán buôn đá granite (không hoạt động tại trụ sở)
3100	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế Chi tiết: Sản xuất giường tủ, bàn ghế bằng gỗ (trừ chế biến gỗ, tái chế phế thải tại trụ sở). Sản xuất giường tủ, bàn ghế bằng vật liệu khác (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)
3312	Sửa chữa máy móc, thiết bị (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)
3821	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại Chi tiết: Xử lý chất thải (không hoạt động tại trụ sở)
3822	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại (không hoạt động tại trụ sở)
4312	Chuẩn bị mặt bằng (trừ dịch vụ nổ mìn)
4321	Lắp đặt hệ thống điện
4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
4649	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Mua bán văn phòng phẩm.
4652	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Chi tiết: Mua bán linh kiện điện tử.
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán hàng kim khí điện máy.
4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, không bao gồm hoạt động: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.

Mã ngành/nghề kinh doanh	Ngành/Nghề kinh doanh
7110 (Chính)	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng – công nghiệp. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Lập dự án đầu tư. Đo đạc và bản đồ. Kiểm định chất lượng công trình xây dựng. Đánh giá sự cố và lập phương án xử lý. Thẩm tra thiết kế. Lập dự toán công trình. Tư vấn xây dựng (trừ giám sát thi công, khảo sát xây dựng). Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp. Hoạt động triển khai ứng dụng BIM cho các lĩnh vực thiết kế, thi công, vận hành và bảo trì công trình.
4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)
4610	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý mua bán, ký gởi hàng hóa, không bao gồm thuốc lá, xì gà, sách báo, tạp chí, vật phẩm ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.
0220	Khai thác gỗ Chi tiết: Khai thác gỗ rừng trồng.
0231	Khai thác lâm sản khác trừ gỗ
4211	Xây dựng công trình đường sắt
4212	Xây dựng công trình đường bộ
4292	Xây dựng công trình khai khoáng
4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG, CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS được niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”), Việt Nam vào ngày 12/11/2018.

Mã cổ phiếu: HTN

Năm tài chính kết thúc ngày: 31/12

Kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

CỔ PHẦN

Tại ngày 31/12/2023, số lượng cổ phần của Công ty như sau:

Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 89.116.411 cổ phần
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 89.116.411 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 89.116.411 cổ phần
- Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần
Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Mệnh giá cổ phần: 10.000 VNĐ/Cổ phiếu

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 49%

Các chứng khoán khác: Trong năm 2023, Hưng Thịnh Incons không phát hành trái phiếu.
Các trái phiếu đang lưu hành được thuyết minh chi tiết tại Báo cáo tài chính kiểm toán 2023.

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG (ĐẾN NGÀY 08/05/2023)

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
I	Cổ đông trong nước	4.537	88.349.300	883.493	99,14%
1	Cổ đông nhà nước	0	0	-	0,00%
2	Cổ đông tổ chức	20	43.764.320	437.643	49,11%
3	Cổ đông cá nhân	4517	44.584.980	445.850	50,03%
II	Cổ đông nước ngoài	180	767.111	7.671	0,86%
1	Cá nhân	167	536.197	5.362	0,60%
2	Tổ chức	13	230.914	2.309	0,26%
III	Cổ phiếu quỹ	-	-	-	0,00%
	Tổng cộng	4.717	89.116.411	891.164	100,00%

Stt	Tên	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU (CỔ PHIẾU)	TỶ LỆ SỞ HỮU /VĐL (%)
1	CTCP Tập đoàn Hưng Thịnh	22.317.186	25,04%
2	CTCP Hưng Thịnh Investment	12.500.000	14,03%
3	Ông Nguyễn Đình Trung	14.997.150	16,83%

THÔNG TIN GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG LỚN VÀ CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ: Không có

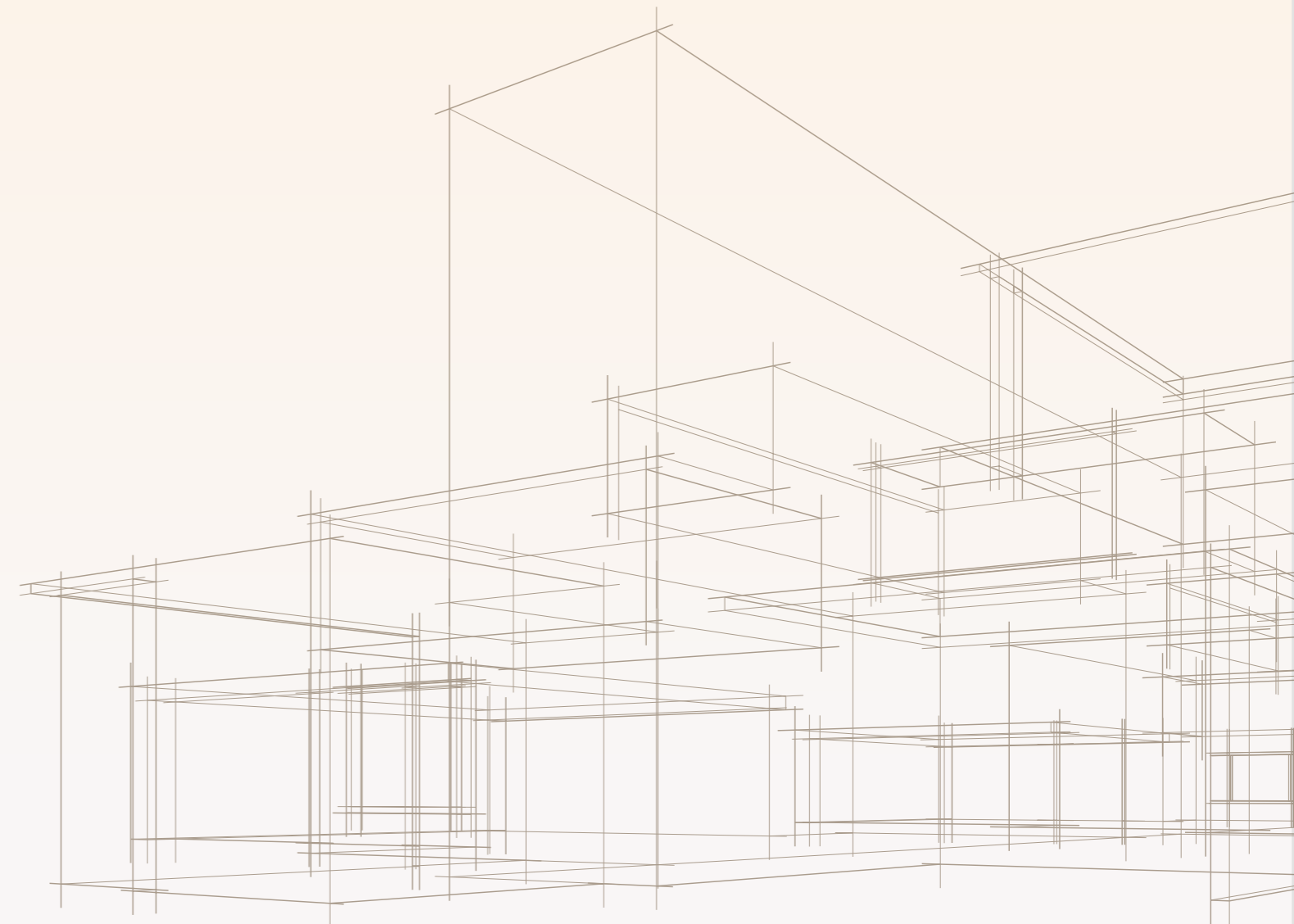
CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC: Không có

THÔNG TIN LIÊN HỆ PHÒNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ:

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Địa chỉ: 191 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM

Email: ir@hungthinhincons.com.vn.



GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông NGUYỄN ĐÌNH TRUNG

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Năm sinh : 1972
Nơi sinh : Bình Định

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

Từ 2002 đến 2006 : Giám đốc
CTCP Dịch vụ - Thương mại Đồng Tiến
(nay là Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land)

Từ 2007 đến nay: Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
kiêm Tổng Giám Đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

Từ 2015 đến nay : Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

Từ 2016 đến nay : Phó Chủ tịch
Hiệp hội Bất động sản TP. HCM (HOREA)

Từ 2016 đến nay : Ủy viên Ban chấp hành
Phó Chủ tịch Hội đồng hương Bình Định

Từ 2018 đến nay : Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land

CHỨC VỤ NẴM GIỮ TẠI TỔ CHỨC KHÁC

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng Giám Đốc
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hưng Thịnh

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU HTN ĐANG NẴM GIỮ

14.997.150 cổ phiếu chiếm 16,83% VDL



Ông TRƯƠNG VĂN VIỆT

Phó Chủ tịch HĐQT

Năm sinh : 1972
Nơi sinh : Bình Định

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

Từ năm 2007 đến 2019 : Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

Từ năm 2020 đến nay : Phó Chủ tịch kiêm
kiêm Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

Từ 06/2020 đến 07/2023 : Phó Chủ tịch thường trực HĐQT
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

Từ 08/2023 đến nay : Phó Chủ tịch thường trực HĐQT kiêm
Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

CHỨC VỤ NẴM GIỮ TẠI TỔ CHỨC KHÁC

Phó Chủ tịch kiêm Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU HTN ĐANG NẴM GIỮ

0 cổ phiếu



Ông THIỆU LÊ BÌNH

Thành viên HĐQT

Năm sinh : 1980
Nơi sinh : Thái Bình

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

Từ 2016 đến 2017 : Phó Giám đốc Đầu tư
Empire City và GNPCC

Từ 2018 đến 2020 : Phó Giám đốc Khối Đầu tư
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh
Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land

Từ 10/2021 đến nay : Thành viên Hội Đồng Quản Trị
kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

CHỨC VỤ NẴM GIỮ TẠI TỔ CHỨC KHÁC

Phó Giám đốc Khối Đầu tư
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh
Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU HTN ĐANG NẴM GIỮ

1.500 cổ phiếu chiếm 0,0016% VDL



Ông ĐẶNG VĂN VŨ DUY

Thành viên HĐQT độc lập

Năm sinh : 1983
Nơi sinh : Phú Yên

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

Từ 2013 đến nay : Giám đốc
Công ty Cổ phần Kiến trúc Prowind

Từ 2018 đến 2020 : Thành viên Hội Đồng Quản Trị
kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

Từ 10/2021 đến nay : Thành viên Hội Đồng Quản Trị
kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

CHỨC VỤ NẴM GIỮ TẠI TỔ CHỨC KHÁC

Giám đốc
Công ty Cổ phần Kiến trúc Prowind

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU HTN ĐANG NẴM GIỮ

0 cổ phiếu

GIỚI THIỆU BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



ÔNG TRƯƠNG VĂN VIỆT **Tổng Giám đốc**

Năm sinh : 1972
Nơi sinh : Bình Định

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

Từ năm 2007 đến 2019 : Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

Từ năm 2020 đến nay : Phó Chủ tịch kiêm
kiêm Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

Từ 06/2020 đến 07/2023 : Phó Chủ tịch thường trực HĐQT
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

Từ 08/2023 đến nay : Phó Chủ tịch thường trực HĐQT
kiêm Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

CHỨC VỤ NẮM GIỮ TẠI TỔ CHỨC KHÁC

Phó Chủ tịch kiêm Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU HTN ĐANG NẮM GIỮ

0 cổ phiếu



ÔNG TRẦN TIẾN THANH **Phó Tổng Giám đốc**

Năm sinh : 1977
Nơi sinh : Tây Ninh

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

Từ 2006 đến 2018 : Giám đốc
Công ty TNHH Xây dựng Nam Bờ Đông

Từ 2019 đến 01/2020: Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

Từ 01/2020 đến nay : Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

CHỨC VỤ NẮM GIỮ TẠI TỔ CHỨC KHÁC

Không có

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU HTN ĐANG NẮM GIỮ

266.800 cổ phiếu chiếm 0,30% VDL



ÔNG TRẦN QUỐC DŨNG **Phó Tổng Giám đốc**

Năm sinh : 1973
Nơi sinh : Thái Bình

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

Từ 1/2000 đến 8/2000 : Trợ lý Ban Tổng Giám đốc
Công ty cổ phần Tập đoàn Mai Linh Tp.HCM

Từ 8/2000 đến 8/2002: Giám đốc
Công ty cổ phần Mai Linh Cần Thơ

Từ 8/2002 đến 8/2003 : Tổng Giám đốc
Công ty cổ phần Mai Linh Thủ Đức

Từ 8/2003 đến 2006 : Giám đốc
Công ty cổ phần Mai Linh Tp.HCM

Từ 2006 đến 5/2016 : Trưởng văn phòng Luật
Văn phòng Luật sư Trần

Từ 5/2016 đến 9/2016 : Trợ lý Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

Từ 9/2016 đến nay : Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

Từ 08/2023 đến nay : Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

CHỨC VỤ NẮM GIỮ TẠI TỔ CHỨC KHÁC

Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU HTN ĐANG NẮM GIỮ

0 cổ phiếu

GIỚI THIỆU ỦY BAN KIỂM TOÁN



ÔNG ĐẶNG VĂN VŨ DUY
Chủ tịch Ủy Ban Kiểm Toán

Năm sinh : 1983
Nơi sinh : Phú Yên

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

Từ 2013 đến nay : Giám đốc
Công ty Cổ phần Kiến trúc Prowind

Từ năm 2020 đến nay : Thành viên Hội Đồng Quản Trị
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

CHỨC VỤ NẪM GIỮ TẠI TỔ CHỨC KHÁC

Giám đốc
Công ty Cổ phần Kiến trúc Prowind

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU HTN ĐANG NẪM GIỮ

0 cổ phiếu

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN GIAI ĐOẠN 2022 - 2026

Năm 2023, Hưng Thịnh Incons tiếp tục thực hiện mục tiêu chiến lược phát triển trong giai đoạn 2022-2026. Mặc dù phải đối diện với nhiều thách thức song với những nỗ lực không ngừng, BLĐ Hưng Thịnh Incons và toàn thể CBNV đồng lòng cùng Công ty vượt qua trở ngại, kiên định với sứ mệnh “Chúng tay kiến tạo triệu tổ ấm Việt”.

Với định hướng phát triển mới phù hợp với thị trường hiện nay, Hưng Thịnh Incons đã và đang nghiên cứu khả thi mở rộng lĩnh vực hoạt động, nghiên cứu đầu tư và phát triển các dự án nhà ở xã hội, nhà ở vừa túi tiền, tạo nền tảng chuẩn bị kỹ lưỡng trên cơ sở tính toán năng lực, đáp ứng nhu cầu của số đông và mang lại giá trị lợi nhuận, lợi ích hài hòa. Đây là một cơ hội lớn để thúc đẩy sự phát triển của công ty trong tương lai.



1 CHIẾN LƯỢC HỆ SINH THÁI

Tập trung vào các chiến lược tái cấu trúc cơ cấu bộ máy dựa trên thế mạnh hệ sinh thái và quỹ đất lớn của Tập đoàn Hưng Thịnh.

2 CHIẾN LƯỢC TĂNG TRƯỞNG

Nâng cao năng lực mở rộng thị trường, tăng trưởng bút phá thông qua Chiến lược “Đồng hành phát triển” (“EPCFS”) của Tập đoàn - cung cấp giải pháp trọn gói từ tư vấn phát triển - xây dựng hoán đổi sản phẩm, quản lý kinh doanh, hỗ trợ đối tác chủ đầu tư phát triển dự án thành công.

3 CHIẾN LƯỢC BẤT ĐỘNG SẢN

Hướng tới mở rộng hoạt động kinh doanh sang lĩnh vực phát triển bất động sản thông qua việc tận dụng lợi thế từ mạng lưới quan hệ của Tập đoàn Hưng Thịnh cùng danh mục các dự án hiện hữu.

4 CHIẾN LƯỢC CHUỖI GIÁ TRỊ

Chủ động, linh hoạt xây dựng và hoàn thiện chuỗi giá trị, tích cực M&A và hoàn chỉnh hệ sinh thái xây dựng nhằm kiểm soát chi phí xây dựng, đáp ứng kịp thời các nhu cầu thị trường.

5 CHIẾN LƯỢC CÔNG NGHỆ

Áp dụng Hệ thống quản lý ISO và nâng cấp công nghệ quản trị thi công BIM trong lĩnh vực thi công, nghiên cứu áp dụng công nghệ xây dựng và vật liệu xây dựng mới.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN GIAI ĐOẠN 2022 - 2026

Trước tình hình âm ảm của thị trường bất động sản trong 2023, Hưng Thịnh Incons tập trung vào công tác tái cấu trúc toàn diện, tiếp tục hoàn thiện các quy trình quản trị và xây dựng, đồng thời nghiên cứu chiến lược phát triển cho giai đoạn trung và dài hạn.

Dựa vào nhu cầu nhà ở “thực” ngày càng cấp thiết của thị trường, kết hợp với kinh nghiệm thực tiễn và chuyên sâu của công ty trong hơn 16 năm qua, Hội đồng Quản trị đã thống nhất với định hướng chiến lược mở rộng lĩnh vực hoạt động, nghiên cứu đầu tư và phụ trách phát triển các dự án thuộc phân khúc vừa túi tiền và dự án nhà ở xã hội. Điều này không những tạo nguồn thu mới cho công ty, mà còn góp phần ổn định công việc của tổ chức. Với định hướng chiến lược mới, các dự án bất động sản do Hưng Thịnh Incons phát triển xây dựng sẽ đeo đuổi tiêu chí cân bằng lợi nhuận và nhu cầu thị trường, nhằm giúp công ty có những bước đi bền vững, phù hợp với mục tiêu phát triển ổn định, lành mạnh, bền vững thị trường bất động sản của Chính phủ đã đề ra.

Hiểu được rằng để đạt được mục tiêu bền vững lâu dài cần phải có sự ủng hộ của các bên liên quan, Hưng Thịnh Incons đã luôn nỗ lực, tập trung mọi nguồn lực, duy trì sự nhất quán trong thực hành văn hóa doanh nghiệp nhằm đạt được sự cân bằng giữa các khía cạnh Kinh tế - Môi trường - Xã hội. Theo đó, chiến lược PTBV của Hưng Thịnh Incons được xây dựng từ tổng thể đến chi tiết, đồng thời linh hoạt điều chỉnh phù hợp với từng giai đoạn nhưng không tách rời chiến lược chung.



Được quản lý trên cơ sở đạt tiêu chuẩn hệ thống quản lý quốc tế, Hưng Thịnh Incons cam kết :

- » Cung cấp sản phẩm đảm bảo chất lượng về kỹ thuật, mỹ thuật và độ an toàn cao.
- » Minh bạch trong QTCT, từng bước hoàn thiện hiệu quả hoạt động quản trị theo hướng tiếp cận những thông lệ tốt trong nước và quốc tế.
- » Tuân thủ các yêu cầu Luật định, các tiêu chuẩn Quốc tế ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 và yêu cầu của các bên liên quan đến các công tác quản lý chất lượng, môi trường và sức khỏe nghề nghiệp.
- » Đầu tư các nguồn lực hợp lý để quản lý chất lượng, môi trường, kiểm soát các yếu tố nguy hiểm, yếu tố có hại nhằm ngăn ngừa sự cố, tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp gây thiệt hại đến con người, tài sản, tác động đến môi trường.
- » Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, công bằng, thân thiện và thúc đẩy phát triển.
- » Người lao động được đào tạo để làm chủ công nghệ, trình độ tác nghiệp theo chuẩn mực khu vực và quốc tế.
- » QLRR, đảm bảo kiểm soát việc vận hành Hệ thống Quản lý chất lượng, Hệ thống Quản lý môi trường, Hệ thống An toàn sức khỏe nghề nghiệp hiệu quả. Định kỳ đánh giá kết quả thực hiện để không ngừng cải tiến nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống.
- » Luôn luôn thực hiện đầy đủ trách nhiệm xã hội, góp phần vào sự phát triển chung của cộng đồng.





02

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- » Tình hình kinh tế vĩ mô và triển vọng năm 2024
- » Tóm tắt thông tin tài chính

TÌNH HÌNH KINH TẾ VĨ MÔ VÀ TRIỂN VỌNG NĂM 2024

KINH TẾ VĨ MÔ

Năm 2023 đánh dấu sự tiếp diễn những yếu tố bất định: chiến tranh Nga – Ukraina vẫn căng thẳng, khu vực Trung Đông trở nên bất ổn hơn, chuỗi cung ứng toàn cầu bị gián đoạn, lạm phát ảnh hưởng mạnh mẽ đến chính sách tiền tệ của các đối tác xuất nhập khẩu chính của Việt Nam. Ở góc độ thị trường nội địa, những bất ổn thế giới đã có ảnh hưởng rõ rệt, thể hiện qua sự mất ổn định của thị trường vàng, tốc độ hồi phục chậm chạp của thị trường chứng khoán, sức mua hàng hoá tiêu dùng không còn tăng trưởng mạnh mẽ như năm 2022.



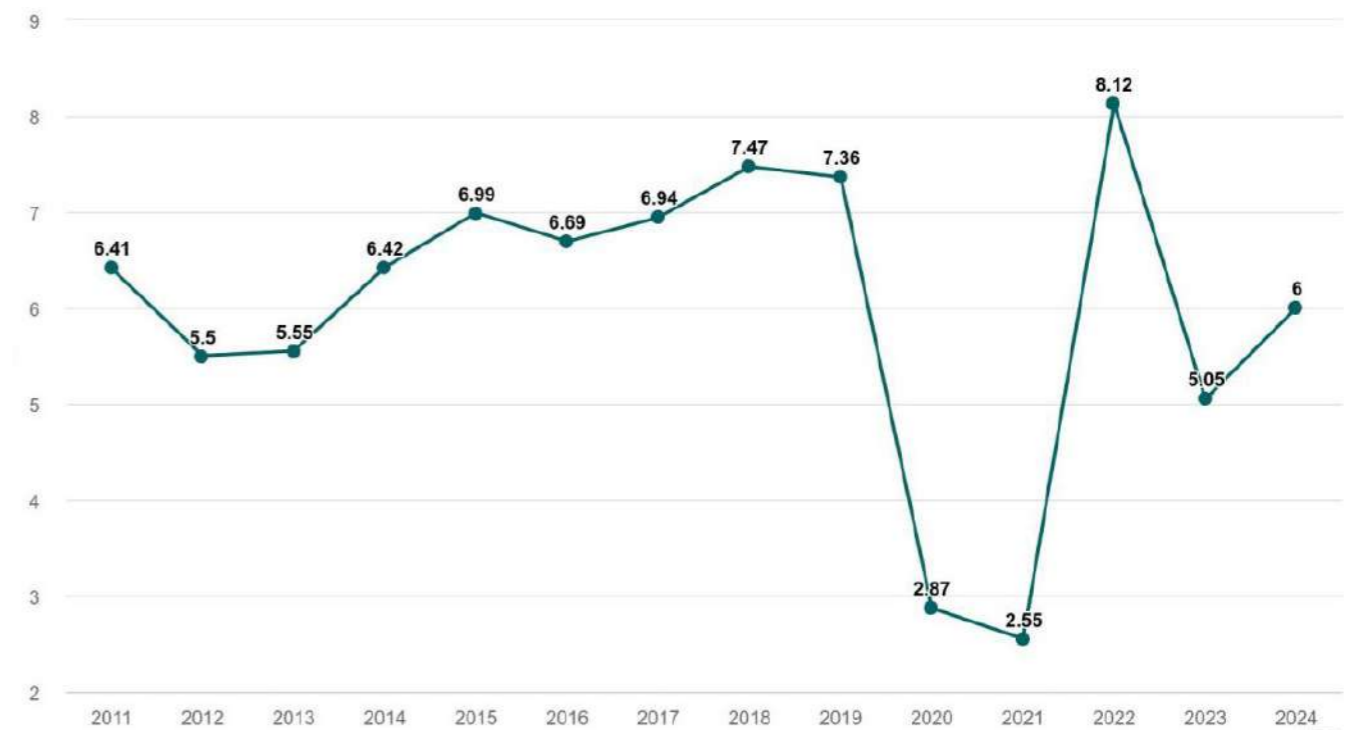
CÁC YẾU TỐ TÁC ĐỘNG ĐẾN NGÀNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG NĂM 2023

Trong bối cảnh đó, thị trường bất động sản của Việt Nam vẫn rơi vào tình trạng “đóng băng” khi các nguồn vốn chưa được khơi thông, tốc độ giải ngân chậm, các vấn đề pháp lý vẫn tồn đọng, tâm lý nhà đầu tư và khách hàng vẫn thận trọng. Việc phân lớn các dự án bất động sản đột ngột ngưng triển khai đã khiến ngành xây dựng dân dụng bị ảnh hưởng nghiêm trọng trong suốt thời gian qua. Hầu hết các doanh nghiệp xây dựng đều phải đối mặt với bài toán cân đối dòng tiền kinh doanh, giãn tiến độ thi công dự án, không tìm được hợp đồng xây dựng mới... Vì thiếu vốn kinh doanh nên khả năng tiếp cận các dự án đầu tư công càng gặp thách thức hơn. Trong một cuộc phỏng vấn, Chủ tịch Hiệp hội Nhà thầu xây dựng Việt Nam nhận xét: “Ngành xây dựng đang trong giai đoạn bi đát nhất từ trước tới giờ”¹.

Báo cáo xu hướng sản xuất - kinh doanh ngành xây dựng với sự khảo sát 5.045 doanh nghiệp hoạt động trong ngành này do Tổng cục Thống kê thực hiện cho thấy, mặc dù có sự cải thiện trong quý I/2023, nhưng từ quý II/2023, chỉ số cân bằng xu hướng sản xuất - kinh doanh của ngành xây dựng bắt đầu xu hướng đi ngang và quý IV/2023 cho thấy sự đi xuống rõ rệt.

Ở phương diện tích cực, kết thúc năm 2023, GDP Việt Nam đạt mức tăng trưởng 5,05%, tuy không đạt chỉ tiêu Quốc hội đề ra, nhưng tốc độ tăng trưởng GDP Việt Nam khả quan hơn các nước trong khu vực và tình hình thế giới. Lạm phát được kiểm soát ổn định ở mức 3; trong đó, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,06%, đóng góp 0,51 điểm phần trăm.

Về cơ cấu nền kinh tế năm 2023, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm tỷ trọng 11,96%; khu vực công nghiệp và xây dựng chiếm 37,12%; khu vực dịch vụ chiếm 42,54%; thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm chiếm 8,38%.



Nguồn: Tổng hợp số liệu từ Tổng cục thống kê (GSO) và dự báo từ HSBC

¹<https://www.tinnhanhchungkhoan.vn/nganh-xay-dung-van-lo-nhan-post338159.html>



TÌNH HÌNH KINH TẾ VĨ MÔ VÀ TRIỂN VỌNG NĂM 2024

TRIỂN VỌNG 2024

Năm 2024 được dự báo sẽ có những chuyển biến tích cực hơn, hứa hẹn sẽ giúp thị trường bất động sản và xây dựng bắt đầu hồi phục. Sau khi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản được ban hành, các dự án bất động sản kỳ vọng sẽ được tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để có thể tiếp tục triển khai. Ngoài ra, mặt bằng lãi suất cho vay giảm, đầu tư công được đẩy mạnh, dòng vốn FDI tiếp tục gia tăng vào Việt Nam... trong năm nay cũng là những yếu tố có thể cải thiện được môi trường kinh doanh, góp phần cho sự phục hồi của ngành xây dựng. Theo nhận định của một số chuyên gia, thị trường sẽ bắt đầu lạc quan hơn từ sau Quý 2 năm 2024. Tuy vậy, sau đại dịch COVID-19 và những biến động vĩ mô trong ba năm qua, nhìn chung, ngành xây dựng đang giữ góc nhìn thận trọng trong ngắn hạn và lạc quan về dài hạn.

Trong dài hạn, ngành bất động sản của Việt Nam vẫn còn tiềm năng to lớn, dựa vào: nhu cầu nhà ở ngày một tăng tương ứng với tỷ lệ gia tăng và “già hoá” của dân số, mục tiêu 50% đô thị hoá của quốc gia vào 2030, và tính chất trụ cột và lan toả của ngành bất động sản đối với nền kinh tế đang phát triển như Việt Nam. Theo đó, sau khi thị trường bước vào chu kỳ ổn định, ngành xây dựng của Việt Nam sẽ tiếp tục nhận được cộng hưởng trực tiếp từ sự phát triển của bất động sản.

Nắm bắt những định hướng của Chính phủ và Bộ Xây dựng, Hưng Thịnh Incons luôn có những điều chỉnh linh hoạt trong định hướng phát triển nhằm tận dụng tất cả tâm và lực để khắc phục các điểm yếu, phòng ngừa rủi ro trước các khó khăn thách thức, phát huy điểm mạnh và nắm bắt kịp thời các cơ hội để gia tăng hơn nữa năng lực cạnh tranh của Công ty trên thị trường.

CƠ HỘI

Hướng đến năm 2024, Bộ Xây dựng đặt mục tiêu đạt tốc độ tăng trưởng ngành khoảng 6.5-7%, tỷ lệ đô thị hóa toàn quốc ước đạt 43,7%, tỷ lệ người dân đô thị được cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung đạt trên 97%, diện tích bình quân nhà ở toàn quốc đạt trên 26,5 m²/người; sản lượng sản xuất xi măng khoảng 100 triệu tấn.

Trong năm tới, khi Chính phủ quyết tâm đẩy nhanh giải ngân đầu tư công cùng những gói hỗ trợ về phục hồi kinh tế, đặc biệt khi quỹ tiền tệ thế giới (IMF) dự báo GDP Việt Nam sẽ tăng trưởng 5,8% trong năm 2024, nằm trong nhóm 20 nền kinh tế tăng trưởng cao nhất thế giới. Điều đó không chỉ tạo cơ hội cho các dự án đầu tư trong lĩnh vực bất động sản mà còn cả những công trình khác về hạ tầng kỹ thuật, văn hóa, xã hội,... Trước những điểm sáng ấy, ngành xây dựng nói chung được dự báo sẽ có cơ hội hồi phục trong năm 2024.

THÁCH THỨC

Tăng trưởng ngành Xây dựng tăng 7,06%, đóng góp 0,51 điểm phần trăm trong GDP chung, tuy mức độ thấp hơn các năm trước nhưng vẫn là mức đóng góp chiếm tỷ trọng lớn trong GDP cả nước; Tỷ lệ đô thị hóa đạt 42,7%; Diện tích nhà ở bình quân cả nước đạt 26m²/người; Tỷ lệ dân cư khu vực thành thị được cung cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung ước đạt 96%; Tỷ lệ thất thoát, thất thu nước sạch đạt 16%; Tỷ lệ thu gom xử lý nước thải đạt 17%.

Năm 2024, ngành xây dựng dân dụng được dự báo sẽ còn khó khăn bởi những tồn đọng chưa được giải quyết:

- » Thị trường bất động sản tiếp tục trầm lắng;
- » Nguồn vốn phát triển dự án và dòng tiền kinh doanh của các chủ đầu tư bị thiếu hụt do môi trường tín dụng thắt chặt và việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp khó khăn hơn;
- » Lãi suất dự kiến tiếp tục tăng;
- » Cạnh tranh giữa các nhà thầu vẫn gay gắt

Mặc dù vậy, vẫn có những yếu tố tích cực thúc đẩy tiềm năng phát triển của thị trường

- » Chỉ tiêu tốc độ tăng trưởng về xây dựng năm 2023 đạt 6,5 - 7%
- » Mục tiêu tỷ lệ đô thị hóa cả nước tính theo khu vực toàn đô thị năm 2023 đạt 53,9%;
- » Mục tiêu 1 triệu nhà ở xã hội đến năm 2030
- » Giảm áp lực về giá nguyên vật liệu khi giá thép dự báo giảm, giá xi măng sẽ có xu hướng điều chỉnh giảm khi giá than thế giới và trong nước bình ổn trở lại.



TÓM TẮT THÔNG TIN TÀI CHÍNH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tăng/Giảm cùng kỳ
Tài sản ngắn hạn	8.579	7.043	(17,9%)
Tiền và các khoản tương đương tiền	84	104	23,81%
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	84	20	(76,19%)
Các khoản phải thu ngắn hạn	6.423	5.816	(9,45%)
Hàng tồn kho	1.822	1.010	(44,57%)
Tài sản ngắn hạn khác	166	93	(43,98%)
Tài sản dài hạn	595	579	2,85%
Các khoản phải thu dài hạn	29	30	(0,3%)
Tài sản cố định	258	251	(2,71%)
Bất động sản đầu tư	209	204	(1,91%)
Đầu tư tài chính dài hạn	20	20	0%
Tài sản dài hạn khác	79	74	(6,33%)
Tổng tài sản	9.174	7.622	(16,92%)
Nợ phải trả	7.711	6.102	(20,86%)
Nợ ngắn hạn	7.703	5.927	(23,06%)
Nợ dài hạn	7	175	2087,5%
Vốn chủ sở hữu	1.464	1.520	3,83%
Tổng nguồn vốn	9.174	7.622	(16,92%)

KẾT QUẢ KINH DOANH

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tăng giảm cùng kỳ
Doanh thu thuần	5.465	2.681	(49,91%)
Lợi nhuận gộp	435	222	(48,28%)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	132	46	(64,09%)
Lợi nhuận trước thuế	124	51	(54,43%)
Lợi nhuận sau thuế	64	60	1,29%

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023
Lưu chuyển tiền tệ ròng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh	(1.019)	308
Lưu chuyển tiền tệ ròng từ hoạt động đầu tư	118	198
Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động tài chính	557	(486)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(344)	20
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	428	84
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	84	104

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023
Tỷ lệ lợi nhuận			
Biên lợi nhuận gộp	%	7,96%	8,29%
Biên lợi nhuận trước thuế và lãi vay	%	2,27%	1,90%
Biên lợi nhuận ròng	%	1,17%	2,25%
ROA	%	0,70%	0,79%
ROE	%	4,37%	3,97%
Thanh khoản			
Hệ số thanh toán hiện hành	Lần	1,11	1,17
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,188	1,00
Hệ số thanh toán lãi vay	Lần	1,55	0,8

Nguồn: BCTC hợp nhất 2022 – 2023 của Hưng Thịnh Incons



TÓM TẮT THÔNG TIN TÀI CHÍNH

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Nhìn từ toàn cảnh, 2023 tiếp tục là một năm đầy thách thức và khắc nghiệt với toàn bộ nền kinh tế xã hội nói chung và Hưng Thịnh Incons nói riêng. Sự đứt gãy của chuỗi cung ứng toàn cầu khiến giá cả hàng hóa, nguyên vật liệu biến động liên tục cùng với chính sách kiểm soát chặt thị trường bất động sản và thị trường trái phiếu đã tác động rất lớn lên kết quả kinh doanh của Công ty. Với nỗ lực và sự đồng lòng của toàn bộ CBNV, Hưng Thịnh Incons vẫn kiên định với mục tiêu ổn định để phát triển bền vững, hướng đến sứ mệnh “chung tay kiến tạo triệu tổ ấm Việt”.

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2023

Tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2023

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	TH 2023/ TH 2022	TH 2023/ KH 2023
1	Tổng doanh thu	5.465	4.200	2.681	49,07%	63,84%
2	Lợi nhuận trước thuế	124	62	51	41,17%	82,36%
3	Lợi nhuận sau thuế	64	50	60	94,20%	120,60%

TỔNG DOANH THU

Tỷ đồng

2.681

HOÀN THÀNH **63,84%** KẾ HOẠCH

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ

Tỷ đồng

51

HOÀN THÀNH **82,36%** KẾ HOẠCH

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

Tỷ đồng

60

HOÀN THÀNH **120,60%** KẾ HOẠCH

Năm 2023, tình hình kinh tế thế giới và Việt Nam vẫn còn nhiều khó khăn và thách thức, khiến nhu cầu tiêu dùng và đầu tư sụt giảm. Mặc dù kết quả kinh doanh năm 2023 của Hưng Thịnh Incons chưa đạt được chỉ tiêu đề ra tại ĐHĐCĐ thông qua nhưng Hưng Thịnh Incons vẫn nỗ lực vượt qua khó khăn và đảm bảo hoạt động kinh doanh. Tổng doanh thu năm 2023 ghi nhận 2.681 tỷ đồng, đạt được 63,84% so với kế hoạch đề ra và bằng 49,07% so với cùng kỳ năm 2022. Lợi nhuận trước thuế đạt 51 tỷ đồng, đạt được 82,36% kế hoạch đề ra. Lợi nhuận sau thuế đạt 60 tỷ đồng, vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra 19,45%. Đây là kết quả đầy nỗ lực của Công ty trong bối cảnh những thách thức chung của toàn nền kinh tế bao phủ.

Cơ cấu doanh thu

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Cơ cấu doanh thu thuần	Năm 2022		Năm 2023	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Doanh thu hợp đồng xây dựng	5.427	99,32%	2.652,39	98,92%
2	Doanh thu dịch vụ khác	36	0,67%	26,90	1%
3	Doanh thu chuyển nhượng bất động sản	1	0,02%	2,19	0,08%
Tổng cộng		5.465	100,00%	2.681,48	100,00%

HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG ĐÓNG GÓP

98,92%

Trong năm 2023, Hưng Thịnh Incons tiếp tục tập trung vào hoạt động kinh doanh chính là dịch vụ xây dựng với đóng góp hơn 98,92% về doanh thu thuần. Trước tình hình khó khăn chung, Công ty đã nỗ lực bền bỉ để duy trì hoạt động và công tác thi công tại hàng chục dự án đang triển khai như Grand Center Quy Nhơn, Richmond Quy Nhơn (Bình Định), Vung Tau Pearl (Bà Rịa - Vũng Tàu), New Galaxy (Đi An, Bình Dương), Bien Hoa Universe Complex, Quy Nhơn Melody...

Bên cạnh dự án trọng điểm MerryLand Quy Nhơn, Hưng Thịnh Incons đang tích cực triển khai dự án Hanoi Melody Residences với tổng giá trị hợp đồng lên đến gần 3.000 tỷ đồng. Dự án tọa lạc tại Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm (phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội) do Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Linh Đàm làm chủ đầu tư. Công ty đã ký hợp đồng tổng thầu thi công 3 tòa nhà NO-02, NO-03 và NO-04 với các hạng mục xây dựng, MEP và hạ tầng cảnh quan. Dự án này là điểm nhấn quan trọng để Hưng Thịnh Incons chính thức trở thành tổng thầu cho các dự án bên ngoài hệ sinh thái Hưng Thịnh, hiện thực hóa chiến lược Đồng hành phát triển của Tập đoàn; đồng thời có thể xem đây là sự khởi đầu trong lộ trình mở rộng thị phần ra phía Bắc.

GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

+ 3.000

Tỷ đồng

Công ty ghi nhận hơn 2 tỷ đồng doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản. Để nắm bắt xu hướng thị trường mới, Công ty định hướng chiến lược là đầu tư, phát triển bất động sản trong giai đoạn tới để tự chủ hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, gia tăng vai trò chủ động.

Nhà ở xã hội, nhà ở vừa túi tiền là phân khúc đang có rất nhiều tiềm năng bởi nhu cầu luôn ở mức cao và nhận được sự hỗ trợ lớn từ chủ trương Chính phủ. Hưng Thịnh Incons nắm bắt được xu thế và đang đẩy mạnh phân khúc nhà ở vừa túi tiền, nhà ở xã hội tại nhiều tỉnh thành. Tuy nhiên, trong năm 2024, để phân khúc này thực sự phát triển, cần nỗ lực hoàn thiện hành lang pháp lý và khơi thông dòng vốn ưu đãi dành cho các doanh nghiệp triển khai nhà ở xã hội. Có như vậy, mới tạo nguồn cung, đáp ứng mục tiêu 1 triệu căn nhà ở xã hội vào năm 2030.

TÓM TẮT THÔNG TIN TÀI CHÍNH

Cơ cấu chi phí

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Cơ cấu chi phí	Năm 2022		Năm 2023	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Giá vốn hàng bán	5.029	92,84%	2.459	81,23%
2	Chi phí tài chính	245	4,52%	252	8,33%
-	Lãi vay	225	4,16%	252	8,33%
3	Chi phí bán hàng	-	0,00%	1	(0,04%)
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	133	2,45%	67	2,2%
5	Chi phí khác	11	0,20%	(2)	(0,06%)
Tổng cộng		5.417	100,00%	3.027	100,00%

Tổng chi phí năm 2023 được ghi nhận hơn 3.027 tỷ đồng, tương đương giảm 44,12% so với năm 2022. Với đặc thù ngành xây dựng, Giá vốn hàng bán luôn chiếm tỷ trọng cao nhất (81,23%) trong tổng chi phí. Trong bối cảnh nền kinh tế nhiều biến động, nhờ vào sự chủ động đánh giá và đề ra các giải pháp phù hợp để ứng phó với tình hình tăng giá đầu vào, chi phí giá vốn năm 2023 được ghi nhận ở mức 2.459 tỷ đồng tương đương giảm 11,61% so với năm 2022. Bên cạnh đó, chi phí lãi vay trong năm được ghi nhận là 252 tỷ đồng, tăng 4% so với cùng kỳ do mặt bằng lãi suất chung tăng. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,24% so với năm 2022 sau khi Công ty quyết liệt thực hiện tái cấu trúc, tinh gọn bộ máy nhân sự nhằm thích ứng linh hoạt theo thị trường. Công ty đã thay đổi cơ cấu quản trị từ mô hình Ban kiểm soát sang Ủy ban kiểm toán.

TỔNG CHI PHÍ NĂM 2023

↓ **44,12%**

ĐẠT 3.027 TỶ ĐỒNG

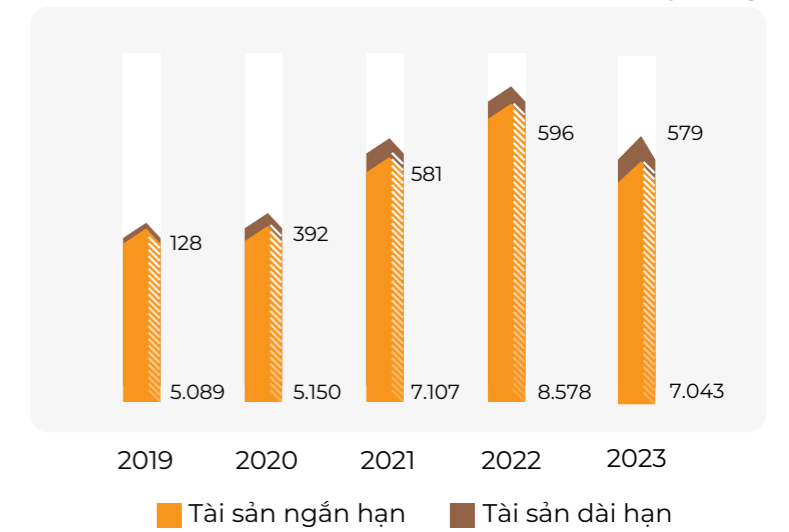


Tình hình Tổng tài sản

Tính đến 31/12/2023, Tổng tài sản của Hưng Thịnh Incons ghi nhận đạt 7.622 tỷ đồng, giảm 16,91% so với đầu kỳ. Trong đó, tiền và các khoản tương đương tiền tăng khi các khoản mục còn lại như các khoản phải thu ngắn hạn, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và hàng tồn kho giảm.

Tiền và các khoản tương đương tiền tăng 24,27% do tiền gửi tại các ngân hàng thương mại tăng cao (93 tỷ đồng) với kỳ hạn gốc không quá 3 tháng và hưởng lãi suất từ 2,8% đến 4,3%. Hàng tồn kho cuối năm đạt 1.010 tỷ đồng, giảm tương đương 44,56% khi Công ty đã và đang dần nghiệm thu, hoàn thiện và tiến hành bàn giao các dự án, thi công cho khách hàng. Đặc biệt là không còn hàng tồn đọng thành phẩm bất động sản các căn hộ chung cư thuộc Richmond City. Hưng Thịnh Incons chỉ từng kinh doanh duy nhất dự án bất động sản Richmond City và không dự kiến tiếp tục kinh doanh mảng này trong tương lai.

ĐVT: Tỷ đồng



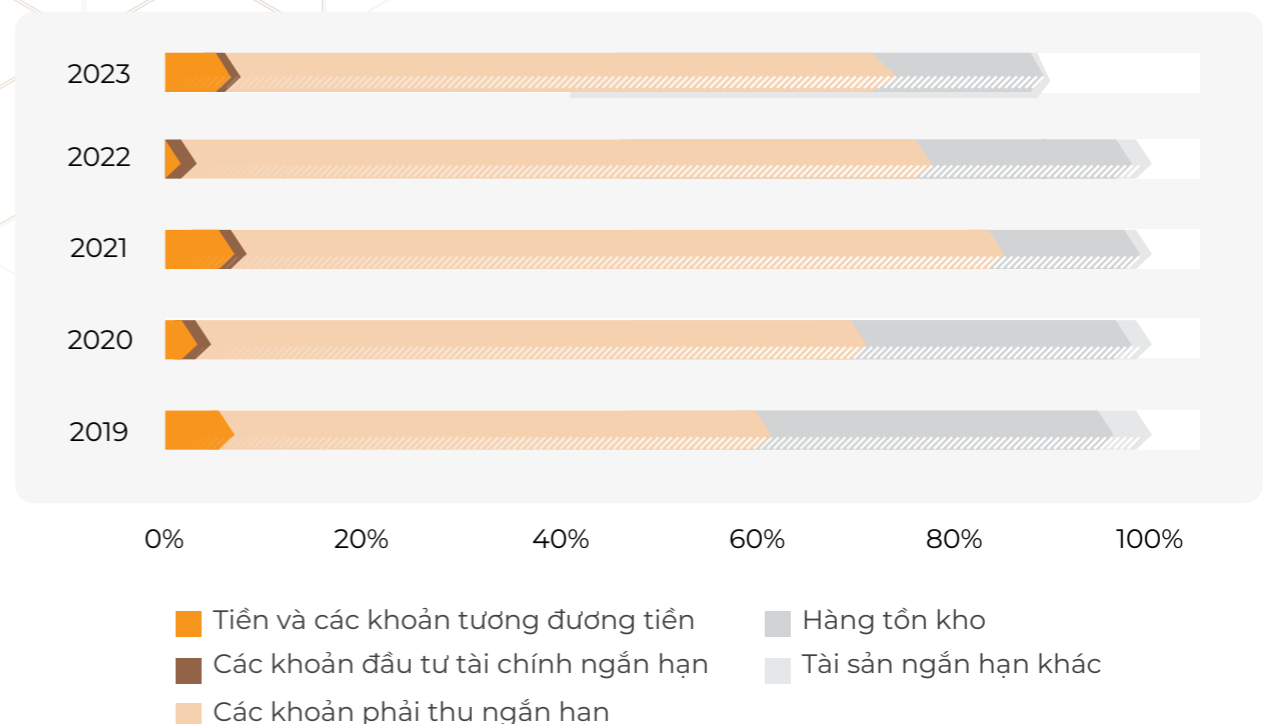
TỔNG TÀI SẢN

tỷ đồng

7.622

GIẢM 16,91% SO VỚI ĐẦU KỲ

CƠ CẤU TÀI SẢN NGẮN HẠN (2019 - 2023)

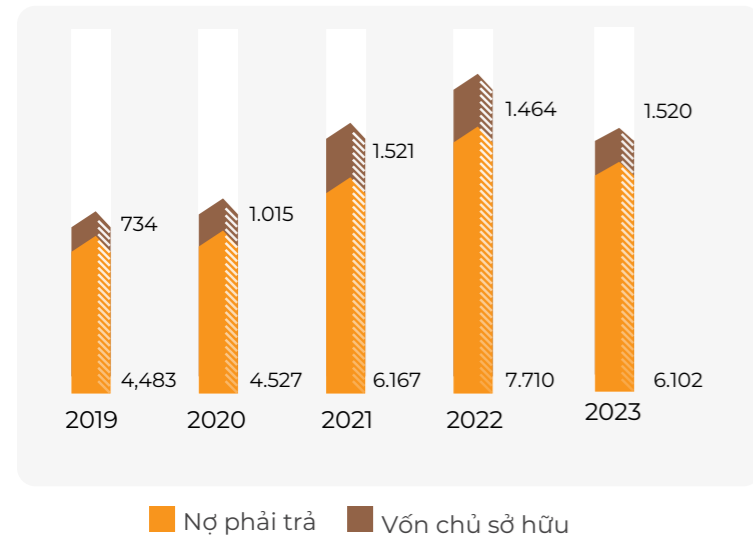


TÓM TẮT THÔNG TIN TÀI CHÍNH

Tình hình Nợ phải trả

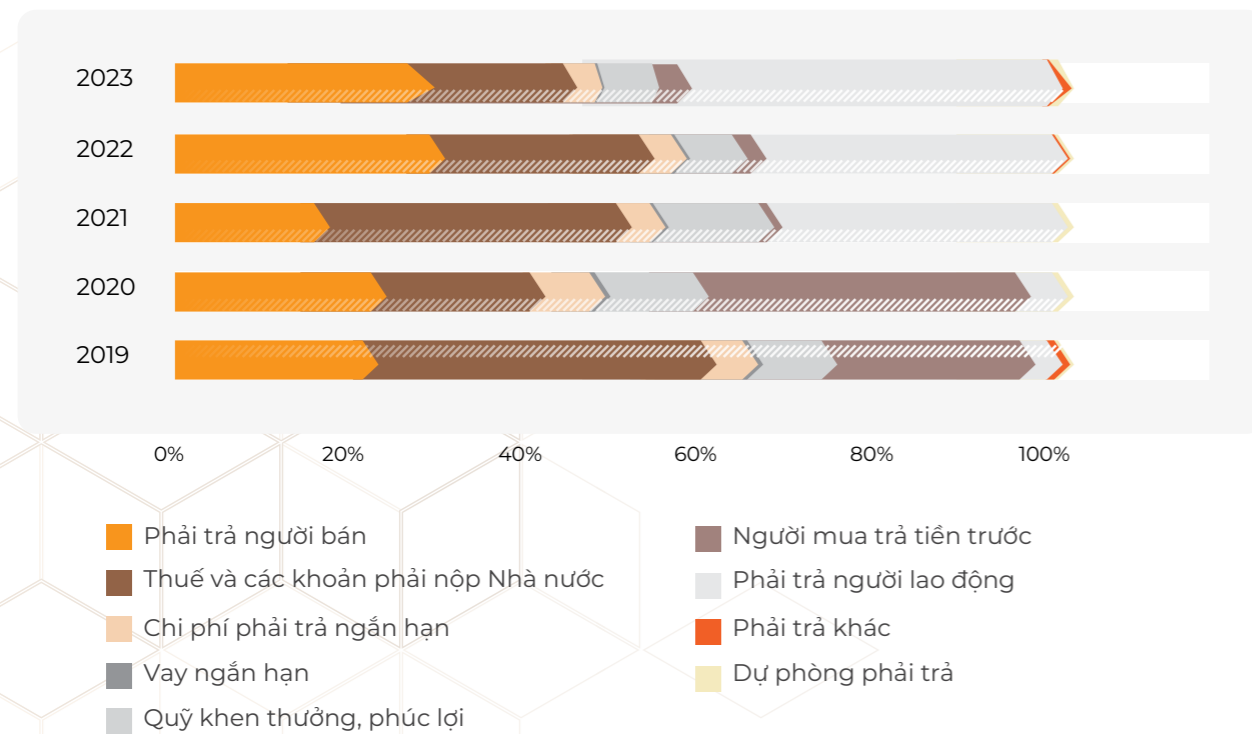
CƠ CẤU VỐN CHỦ SỞ HỮU (2019 -2023)

ĐVT: Tỷ đồng



Do đặc thù hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng với nhiều dự án quy mô theo tiêu chuẩn quốc tế, Hưng Thịnh Incons cần đảm duy trì và kiểm soát tốt nguồn vốn lưu động lớn để phục vụ cho công tác mua sắm nguyên vật liệu, thanh toán cho nhà thầu phụ,... cho những dự án đang trong giai đoạn xây dựng, từ đó đảm bảo các dự án luôn được triển khai đúng tiến độ đã cam kết. Theo đó, với quy mô quy mô hoạt động và doanh thu ổn định, Hưng Thịnh Incons đã tận dụng đòn bẩy tài chính để tối ưu hóa hiệu quả hoạt động kinh doanh song vẫn đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ. Tính đến ngày 31/12/2023, nợ phải trả của Hưng Thịnh Incons ghi nhận 6.102 tỷ đồng, giảm 20,8% so với đầu kỳ. Công ty vẫn đảm bảo cơ cấu vốn ở vùng an toàn, đảm bảo khả năng thích ứng với những thay đổi trong chính sách lãi vay, tiền tệ của nền kinh tế cũng như các kế hoạch triển khai dự án trong thời gian tới.

CƠ CẤU NỢ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN (2019 - 2023)



Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Do đặc thù doanh nghiệp hoạt động trong ngành xây dựng, phải đảm bảo nguồn vốn lớn để đảm bảo duy trì bình thường các hoạt động xây dựng như chi phí đầu vào. Nhìn chung, khả năng thanh toán của Công ty có sự cải thiện hơn trong năm vừa qua. Cụ thể:

Thanh toán hiện hành

1,17 lần ↑ TĂNG 0,06 lần SO VỚI NĂM 2022

Thanh toán nhanh

1,00 lần ↑ TĂNG 0,02 lần SO VỚI NĂM 2022

Thanh toán lãi vay

0,8 lần ↓ GIẢM 0,75 lần SO VỚI NĂM 2022

Hệ số thanh toán hiện hành và thanh toán nhanh lần lượt tăng lên là 1.17 lần và 1.0 lần. Nguyên nhân của sự cải thiện này là đến từ việc Công ty tích cực triển khai và bàn giao dự án đến khách hàng đúng tiến độ, qua đó giảm hàng tồn kho, cải thiện các chỉ số về khả năng thanh toán.

Khả năng chi trả lãi vay của Công ty giảm từ 1.55 lần xuống 0.8 lần do áp lực chi trả lãi vay và trả nợ trái phiếu. Chi phí lãi vay của Công ty năm 2023 là 252 tỷ đồng và gấp 4.9 lần lợi nhuận trước thuế. Năm 2023, khi Công ty chịu áp lực từ dòng tiền để tái khởi động các công trình bị trì hoãn, Công ty tích cực tìm kiếm sự tài trợ vốn của ngân hàng, tổ chức tài chính để bổ sung thêm nguồn vốn thúc đẩy triển khai dự án.

Công ty đã thông qua nghị quyết về việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh TP.HCM với hạn mức tín dụng tối đa 1.000 tỷ đồng, nhằm bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động kinh doanh xây dựng công trình của Công ty tại các dự án. Gói tín dụng này sẽ được giải ngân theo tiến độ cụ thể, căn cứ vào tình hình thực tế tại cụ thể từng dự án.



TÓM TẮT THÔNG TIN TÀI CHÍNH

Đánh giá công tác điều hành hoạt động kinh doanh năm 2023



Quản trị - Vận hành

- » Hoàn thiện cơ cấu tổ chức theo hướng tinh gọn, nhất quán.
- » Chủ động lập kế hoạch và kiểm soát rủi ro một cách linh hoạt trong mọi hoạt động nhằm đáp ứng tiến độ, chất lượng dự án và yêu cầu của chủ đầu tư.
- » Đẩy mạnh đầu tư công nghệ, nâng cao hệ thống vận hành nhằm đáp ứng các yêu cầu ngày càng cao và chuyên biệt của các loại hình sản phẩm bất động sản trên thị trường nói chung và trong hệ sinh thái của Tập đoàn Hưng Thịnh nói riêng.
- » Đảm bảo rõ ràng về quyền lợi và trách nhiệm nhằm phân quyền đúng người - đúng việc - đúng lúc, từ đó thúc đẩy các hoạt động kinh doanh được hiệu quả hơn.

Tài chính

- » Tăng cường kiểm soát thu hồi công nợ nhằm quản lý rủi ro và cân bằng dòng tiền cho hoạt động kinh doanh, hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đến hạn của Công ty.
- » Lập kế hoạch thanh toán cho nhà thầu phụ, nhà cung cấp nhằm đảm bảo hoạt động thi công không gián đoạn.

Năng lực thi công

- » Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ đảm bảo chất lượng thi công công trình tại toàn bộ các dự án.
- » Nâng cao công tác an ninh trật tự, đảm bảo vệ sinh môi trường tại các dự án.
- » Chủ động cải tiến các phương án thi công nhằm kiểm soát toàn diện các khía cạnh như kỹ thuật - chất lượng, tiến độ dự án, dòng tiền, ATLĐ, lực lượng nhân công... Hiện nay, năng lực thi công Công ty đã ngang tầm với các công ty xây dựng lớn.

Hệ thống quản lý

Tiếp tục tuân thủ tốt và triển khai đồng thời các hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm đảm bảo các dự án của Công ty đều đạt yêu cầu về chất lượng, an toàn, tiến độ và giảm thiểu tối đa các tác động tiêu cực đến với môi trường - xã hội.

- » ISO 9001:2015 - Hệ thống quản lý chất lượng;
- » ISO 14001:2015 - Hệ thống quản lý môi trường
- » ISO 45001:2018 - Hệ thống quản lý an toàn sức khỏe nghề nghiệp

“ Dù môi trường kinh doanh có nhiều biến động nhưng cũng không làm giảm tính chủ động và sáng tạo của con người Hưng Thịnh Incons. Trong năm 2023, Công ty đã có sự phối hợp kịp thời, nhanh chóng trong công tác điều hành nhằm ổn định hoạt động kinh doanh, kịp thời thích ứng với hoàn cảnh mới ”



Tình hình áp dụng công nghệ

- » Tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số, cũng như liên tục làm việc với các đối tác nước ngoài như AkzoNobel, KONE... để triển khai các giải pháp thông minh, vật liệu xây dựng mới trong các dự án. Đẩy mạnh số hóa các quy trình để nâng cao chất lượng thi công, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao cũng như mức độ chuyên biệt của các loại hình sản phẩm bất động sản trong hệ sinh thái của Tập đoàn Hưng Thịnh.
- » Tiếp tục đầu tư, hoàn thiện mô hình BIM, chuẩn bị sẵn sàng hạ tầng kỹ thuật để kết nối với các đơn vị liên quan.
- » Ký kết hợp tác chiến lược với CTCP Tư vấn Thiết kế cảng và Kỹ thuật biển (Portcoast) nhằm hướng tới mục tiêu ứng dụng công nghệ chuyển đổi số trong xây dựng, tối ưu hóa quy trình thiết kế, quy hoạch, giám sát thi công dự án.



Công tác bảo trì, bảo hành

- » Triển khai công tác kiểm tra, bảo trì định kỳ tại tất cả các dự án đang bảo hành theo đúng quy trình, đánh giá tình trạng thực tế, chủ động khắc phục, sửa chữa bảo trì và đưa ra các khuyến cáo đến chủ đầu tư (Đơn vị quản lý vận hành, Ban quản lý tòa nhà) về việc sử dụng các thiết bị trọng căn hộ theo đúng công năng thiết kế nhằm giảm thiểu các rủi ro trong quá trình vận hành. Hiện nay, Hưng Thịnh Incons đang có 11 dự án đang được bảo hành, bảo trì và 05 dự án sắp kết thúc thời gian bảo hành trong năm 2024; tỷ lệ dự án được bảo hành theo đúng yêu cầu, cam kết với chủ đầu tư đạt đến 99%.
- » Ghi nhận, thống kê các lỗi trọng yếu, thường gặp trong quá trình thi công bảo trì và báo cáo đến Ban TGD để triển khai đến các Phòng/ban chuyên môn, Ban chỉ huy công trình; từ đó đảm bảo chất lượng, giảm thiểu tối đa lỗi trong quá trình khai thác sử dụng, nâng cao chất lượng cũng như giảm thiểu tối đa chi phí sửa chữa, bảo hành, bảo trì.
- » Tìm hiểu, tham khảo các biện pháp, giải pháp thi công bảo trì đảm bảo hiệu quả, chất lượng.
- » Quản lý chi phí và kiểm soát thi công bảo trì đảm bảo tiến độ, chất lượng.



Kế hoạch kinh doanh năm 2024

Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ đảm bảo chất lượng thi công công trình tại toàn bộ các dự án.

Trong năm 2024, Công ty đặt ra các mục tiêu quan trọng cần phấn đấu đạt được bao gồm:

- » Tiếp tục thi công và hoàn thành các dự án đạt tiến độ chất lượng đề ra.
- » Nâng cao ứng dụng công nghệ số hóa trong quản lý và điều hành các công việc thi công, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giám sát và tối ưu hóa quy trình làm việc.
- » Nghiên cứu và triển khai phát triển bất động sản phân khúc nhà ở vừa túi tiền, nhà ở xã hội.
- » Tăng cường năng lực quản lý cấp cao thông qua việc đào tạo và phát triển nhân sự, đồng thời thúc đẩy quá trình luân chuyển nhân sự để tối ưu hóa sử dụng nguồn lực nhân sự của công ty.
- » Chủ động trong công tác quan hệ cổ đông, trách nhiệm với hoạt động công bố thông tin và mở rộng quan hệ nhà đầu tư.
- » Tiết giảm chi phí phù hợp với hoạt động và kế hoạch thi công của Công ty.
- » Xây dựng hoàn thiện và triển khai ứng dụng rộng rãi Mô hình hóa thông tin xây dựng (Building Information Modeling - BIM) nhằm kiểm soát các xung đột trong thiết kế.



DOANH THU THUẦN NĂM 2024

3.050 tỷ đồng

TĂNG 13,7% SO VỚI NĂM 2023



LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ NĂM 2024

108 tỷ đồng

TĂNG 111,5% SO VỚI NĂM 2023



LỢI NHUẬN SAU THUẾ NĂM 2024

90 tỷ đồng

TĂNG 49,3% SO VỚI NĂM 2023

Năm 2024, Công ty dự báo tình hình kinh doanh còn tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức tác động lên khả năng thu hút đầu tư, kế hoạch huy động vốn và tiến độ triển khai các dự án mới. Qua tổng hợp đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch tài chính năm 2023, Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2024 qua các chỉ tiêu chủ yếu.

03

QUẢN TRỊ CÔNG TY

- » Báo cáo Hội đồng quản trị
- » Báo cáo Ban kiểm soát
- » Báo cáo quản trị rủi ro
- » Tuân thủ pháp luật



BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Căn cứ vào Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/6/2023 thông qua thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty và Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT/2023 ngày 16/7/2023 thông qua thành lập Ủy ban Kiểm toán (UBKT) và bổ nhiệm thành viên UBKT.

Sau nghị quyết thay đổi cơ cấu quản lý Công ty, Hưng Thịnh Incons đang hoạt động theo mô hình quản trị theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020 gồm ĐHĐCĐ, HĐQT, UBKT và TGD.

ĐHĐCĐ

Cơ quan có thẩm quyền quyết định cao nhất bao gồm tất cả các cổ đông của Công ty.

ĐHĐCĐ thường niên họp định kỳ mỗi năm 1 lần để quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

UBKT

Cơ quan chuyên môn thuộc HĐQT, giám sát tính trung thực của BCTC và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính, rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro.

HĐQT

Cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của tổ chức không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ

BAN TGD

TGD do HĐQT bổ nhiệm với nhiệm kỳ 5 năm. Nhiệm vụ và quyền hạn của TGD được quy định tại Điều lệ Công ty.

Các thành viên trong Ban điều hành sẽ hỗ trợ TGD trong việc điều hành hoạt động Công ty.

CƠ CẤU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - ỦY BAN KIỂM TOÁN - BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2021-2026

HĐQT Hưng Thịnh Incons nhiệm kỳ 2021-2026 gồm 6 thành viên: 01 Chủ tịch HĐQT, 02 Phó chủ tịch HĐQT, 02 thành viên HĐQT độc lập, 1 thành viên HĐQT và đảm bảo tất cả thành viên đều không điều hành. Với sự đa dạng về kinh nghiệm chuyên môn, các Thành viên HĐQT hoạt động trên tinh thần trách nhiệm và sự cẩn trọng, có đầy đủ thông tin để phục vụ cho quá trình ra quyết định, vì lợi ích cao nhất và lâu dài của Công ty và tất cả các cổ đông, đồng thời cũng quan tâm đến lợi ích của các bên có quyền lợi liên quan.

Trong năm 2023, Công ty đã có sự thay đổi về nhân sự HĐQT. Thông qua Tờ trình 11/2023/TTr-ĐHĐCĐ việc điều chỉnh số lượng thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 05(năm) năm 2021-2026 từ 6 thành viên xuống 5 thành viên, bao gồm: 01 Chủ tịch HĐQT, 02 Phó chủ tịch HĐQT, 01 thành viên HĐQT và 01 thành viên HĐQT độc lập. Do đó, tháng 6/2023, HĐQT thông qua miễn nhiệm thành viên HĐQT là ông Lê Nguyễn Hoàng Minh- Thành viên độc lập nhiệm kỳ 2021-2026.

Tháng 12/2023, Công ty nhận được Đơn từ nhiệm của ông Cao Minh Hiếu- Phó chủ tịch HĐQT và chờ ĐHĐCĐ thông qua miễn nhiệm.

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên
1	Ông Nguyễn Đình Trung	Chủ tịch	01/6/2015
2	Ông Trương Văn Việt	Phó Chủ tịch thường trực	30/6/2020
3	Ông Cao Minh Hiếu	Phó Chủ tịch	17/10/2021- 31/12/2023
4	Ông Thiệu Lê Bình	Thành viên	17/10/2021
5	Ông Đặng Văn Vũ Duy	Thành viên độc lập	17/10/2021
6	Ông Lê Nguyễn Hoàng Minh	Thành viên độc lập	17/10/2021- 10/6/2023



BAN KIỂM SOÁT

ĐHĐCĐ thường niên ngày 10/6/2023 đã thông qua việc áp dụng cơ cấu tổ chức quản lý hoạt động theo mô hình quy định tại điểm b khoản 1 Điều 137 Luật doanh nghiệp 2020. Theo đó, chấm dứt hoạt động của Ban Kiểm soát kể từ ngày 16/6/2023.



ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIỂU BAN THUỘC HĐQT)

Căn cứ vào nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT/2023 ngày 16/6/2023 thông qua thành lập Ủy ban Kiểm toán và bổ nhiệm thành viên UBKT. UBKT có 02 thành viên trở lên, Chủ tịch UBKT phải là thành viên độc lập HĐQT, các thành viên khác của UBKT phải là thành viên HĐQT không điều hành. UBKT thực hiện giám sát và hỗ trợ HĐQT trong việc nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát, quản lý rủi ro, tính phù hợp và tin cậy của BCTC cũng như các chức năng khác của quản trị công ty.

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CƠ CẤU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - ỦY BAN KIỂM TOÁN - BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIỂU BAN THUỘC HĐQT)

STT	Tv HĐQT phụ trách	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên
1	Ông Đặng Văn Vũ Duy- TV độc lập HĐQT	Chủ tịch ủy ban	16/6/2023
2	Ông Thiệu Lê Bình- TV HĐQT	Thành viên	16/6/2023- 14/8/2023
3	Ông Cao Minh Hiếu- Phó chủ tịch HĐQT	Thành viên	26/9/2023



BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Dưới sự giám sát của BKS, Ban TGD chịu trách nhiệm trước HĐQT và ĐHĐCĐ trong việc trực tiếp triển khai, điều hành hoạt động kinh doanh, đồng thời đảm bảo Công ty hoạt động tuân thủ quy định pháp luật, hoạt động hiệu quả vì lợi ích của Công ty, các cổ đông và các bên có quyền lợi liên quan, theo chiến lược và kế hoạch kinh doanh đã được HĐQT và ĐHĐCĐ phê duyệt.

Tháng 7/2023, HĐQT Công ty đã thông qua nghị quyết miễn nhiệm ông Huỳnh Thanh Tứ -Phó TGD và miễn nhiệm ông Trần Kim Hải, ông Ngô Huy Hiệu cùng giữ chức vụ Phó TGD vào tháng 8/2023. Theo đó, Ban TGD Hưng Thịnh Incons tại thời điểm kết thúc năm 2023 còn lại 3 thành viên: 1 TGD và 2 Phó TGD. Các thành viên có vai trò xây dựng và đưa ra các khuyến nghị định hướng chiến lược; xây dựng và đưa ra khuyến nghị kế hoạch kinh doanh, ngân sách; phát triển nguồn nhân lực và điều hành hoạt động Công ty để đạt được chiến lược và kế hoạch kinh doanh.

STT	TV ban điều hành	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên
1	Ông Trương Văn Việt	Tổng Giám đốc	14/8/2023
2	Ông Trần Tiến Thanh	Phó Tổng Giám đốc	14/8/2023
3	Ông Trần Quốc Dũng	Phó Tổng Giám đốc	14/08/2023
4	Ông Trần Kim Hải	Phó Tổng Giám đốc	05/7/2017 - 14/8/2023
5	Ông Huỳnh Thanh Tứ	Phó Tổng Giám đốc	13/01/2020 - 19/7/2023
6	Ông Ngô Huy Hiệu	Phó Tổng Giám đốc	06/3/2017 - 14/8/2023
7	Ông Thiệu Lê Bình	Phó Tổng Giám đốc	0/2021 - 20/12/2023

ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hưng Thịnh Incons cam kết thực hành QTCT tuân thủ theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành. Bên cạnh đó, Công ty tham chiếu và nghiên cứu áp dụng những thông lệ tốt trong nước và quốc tế như Thông lệ tốt về QTCT của Việt Nam, Nguyên tắc QTCT của OECD và các tiêu chuẩn QTCT theo bộ thẻ điểm QTCT ASEAN... hướng tới hiệu quả, minh bạch, phát triển bền vững.

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ

Các Nghị quyết	Nội dung	Tình hình thực hiện
	Báo cáo của Hội đồng quản trị (HĐQT) về kết quả hoạt động năm 2022 và Kế hoạch 2023;	Kết quả thực hiện năm 2023: -Doanh thu: 2.681 tỷ đồng, thực hiện 63,84% so với kế hoạch đề ra; -LNST: 60 tỷ đồng, đạt 119,45% kế hoạch.
	Báo cáo của Ban Kiểm soát (BKS) về kết quả hoạt động năm 2022 và Kế hoạch 2023;	Đã thực hiện
	Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 và Kế hoạch 2023;	Đã thực hiện
	Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2022 đã được kiểm toán;	Đã thực hiện
	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2022;	HĐQT đã thông qua nghị quyết không thực hiện chi trả cổ tức, toàn bộ lợi nhuận còn lại sẽ bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh và nguồn lực tài chính của Công ty
01/2023/NQ-ĐHĐCĐ - Kỳ họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2023;	Kế hoạch kinh doanh năm 2023: -Doanh thu: 4.200 tỷ đồng -Lợi nhuận trước thuế: 62.6 tỷ đồng -Lợi nhuận sau thuế: 50 tỷ đồng
	Thông qua Lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023;	Đã thực hiện
	Thông qua Thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty;	Đã thực hiện
	Thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu;	Chưa thực hiện
	Thông qua Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty;	Đã thực hiện
	Thông qua Sửa đổi Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế nội bộ về Quản trị công ty;	Đã thực hiện
	Thông qua Thù lao của HĐQT, BKS, người phụ trách Quản trị Công ty 2022 và dự kiến mức thù lao năm 2023;	Đã thực hiện
	Thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty;	Đã thực hiện
	Thông qua Miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026	Đã thực hiện

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

Trong năm 2023, HĐQT đã tổ chức 34 phiên họp theo hình thức họp trực tiếp, trực tuyến và lấy ý kiến bằng văn bản; thông qua 33 nghị quyết HĐQT liên quan đến các vấn đề tài chính, nhân sự, hành chính và QTCT. Tất cả các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT với sự nhiệt huyết, tinh thần trách nhiệm cao nhằm hướng đến mục tiêu tối ưu hóa lợi ích cho cổ đông và phát triển bền vững của Công ty.



Nội dung cụ thể các phiên họp và Nghị quyết được ban hành tương ứng như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	24/2/2023	Điều chỉnh thời gian thanh toán cổ tức 2021
2	02/NQ-HĐQT	07/3/2023	Thông qua sửa đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu HTNBH2122002
3	03/NQ-HĐQT	22/3/2023	Thông qua chủ trương vay trung hạn tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong
4	03A/NQ-HĐQT	28/3/2023	Thông qua chủ trương vay vốn tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải
5	03B/NQ-HĐQT	29/3/2023	Thông qua chủ trương vay vốn ngắn hạn và trung hạn tại Ngân hàng Tiên Phong
6	04/NQ-HĐQT	03/4/2023	Gia hạn thời gia tổ chức ĐHCĐ 2023
7	05/NQ-HĐQT	17/4/2023	Chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHCĐ 2023
8	06/NQ-HĐQT	19/5/2023	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023
9	07/NQ-HĐQT	16/6/2023	Thông qua thành lập Ủy ban Kiểm toán và bổ nhiệm thành viên Ủy ban kiểm toán thời hạn bổ nhiệm theo thời hạn còn lại của nhiệm kỳ Hội đồng quản trị (2021 - 2026)
10	07A/NQ-HĐQT	28/6/2023	Nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tân Định
11	08/NQ-HĐQT	03/7/2023	Thông qua phương án nhận chuyển nhượng Khu thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu Dân Cư và thương mại hỗn hợp Khải Vy
12	09A/NQ-HĐQT	07/7/2023	Thông qua chủ trương vay vốn tại ngân hàng TMCP Quân Đội
13	09/NQ-HĐQT	19/7/2023	Thông qua việc ông Huỳnh Thanh Tứ thôi giữ chức Phó Tổng Giám đốc Công ty
14	10/NQ-HĐQT	21/7/2023	Thông qua việc lựa chọn đơn vị Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023
15	11/NQ-HĐQT	14/8/2023	Thông qua việc ông Trần Tiến Thanh thôi giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
16	12/NQ-HĐQT	14/8/2023	Bổ nhiệm ông Trương Văn Việt giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty
17	13/NQ-HĐQT	14/8/2023	Thông qua việc ông Ngô Huy Hiệu thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
18	14/NQ - HĐQT	14/8/2023	Thông qua việc ông Trần Kim Hải thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
19	15/NQ - HĐQT	14/8/2023	Bổ nhiệm ông Trần Quốc Dũng chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
20	16/NQ - HĐQT	14/8/2023	Bổ nhiệm ông Trần Tiến Thanh chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
21	17/NQ - HĐQT	14/8/2023	Bổ nhiệm ông Thiệu Lê Bình chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
22	18/NQ - HĐQT	14/8/2023	Thông qua việc ông Thiệu Lê Bình thôi giữ chức danh thành viên Ủy ban kiểm toán Công Ty
23	19/NQ - HĐQT	14/8/2023	Thay đổi Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty
24	11A/NQ - HĐQT	18/8/2023	Thay đổi người đại diện Công ty để ký kết các Hợp đồng với Ngân hàng TMCP Quân Đội (theo Nghị quyết HĐQT số 9A/NQ/HĐQT ngày 07/7/2023)
25	11B/NQ - HĐQT	18/8/2023	Thay đổi người đại diện Công ty để ký kết các Hợp đồng với Ngân hàng Tiên Phong (theo Nghị quyết HĐQT số 3B/NQ/HĐQT ngày 29/3/2023)
26	20/NQ - HĐQT	21/8/2023	Thông qua chủ trương sử dụng hạn mức tín dụng do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Phú Nhuận
27	21/NQ - HĐQT	21/9/2023	Thay đổi địa chỉ và thay đổi người đứng đầu Văn phòng Đại diện
28	22/NQ - HĐQT	26/9/2023	Bổ nhiệm ông Cao Minh Hiếu làm thành viên Ủy ban Kiểm toán
29	23/NQ - HĐQT	26/9/2023	Triển khai phương án chào bán cổ phiếu phát hành thêm
30	24/NQ - HĐQT	26/9/2023	Thông qua chủ trương mua cổ phần của Công ty Kim Lan
31	25/NQ - HĐQT	26/9/2023	Thông qua nhận chuyển giao quyền và nghĩa vụ đối với Hợp đồng hợp tác số 333/2021 liên quan đến Dự án Amata
32	26/NQ - HĐQT	26/9/2023	Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu
33	27/NQ - HĐQT	12/10/2023	Thông qua thủ tục đăng ký giao dịch trái phiếu riêng lẻ HTNBH2122002 (300 tỷ) trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
34	28/NQ - HĐQT	19/10/2023	Thông qua chủ trương vay vốn tại Ngân hàng Liên Việt để bổ sung vốn lưu động
35	29/NQ - HĐQT	08/11/2023	Thực hiện vay vốn tại Ngân hàng Liên Việt với hạn mức tín dụng tối đa 1.000 tỷ đồng

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
36	30/NQ - HĐQT	24/11/2023	Thay đổi nhân sự ký kết hồ sơ tín dụng tại Ngân hàng Hàng Hải Việt Nam
37	31/NQ - HĐQT	01/12/2023	Cơ cấu thời hạn trả nợ tại Ngân hàng TMCP Quân Đội
38	32/NQ - HĐQT	20/12/2023	Thông qua việc ông Thiệu Lê Bình thôi giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty
39	32A/NQ - HĐQT	20/12/2023	Thông qua việc ủy quyền thực hiện vai trò thành viên HĐQT
40	33/NQ - HĐQT	28/12/2023	Làm rõ nội dung ngày hoàn thành đợt chào bán Tờ trình số 6 tài liệu Đại hội đồng cổ đông 2023

VỀ QTCT

- » Thực hiện triệu tập và tổ chức ĐHĐCĐ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty;
- » Tuân thủ các quy định về CBTT theo nguyên tắc rõ ràng, minh bạch và tin cậy;
- » Bổ nhiệm, luân chuyển nhân sự cao cấp đảm bảo công tác điều hành Công ty;
- » Đảm bảo công bằng, minh bạch trong các giao dịch với bên liên quan nhằm bảo vệ quyền lợi cho cổ đông.
- » Chú trọng hoàn thiện hệ thống quản trị, thường xuyên cập nhật các quy định pháp luật liên quan cũng như tiếp cận các tài liệu về QTCT, từng bước nâng cao hiệu quả hoạt động Quản trị theo hướng phù hợp với các thông lệ thị trường...

VỀ ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- » Giám sát và đưa ra những chỉ đạo nhằm đảm bảo dòng tiền cho các hoạt động đầu tư và kinh doanh;
- » Định hướng xây dựng các chế độ, chính sách đối với người lao động nhằm thu hút và giữ chân nhân tài;
- » Chỉ đạo Ban TGD hoàn thành việc lấy chứng nhận ISO 14001:2015 - Hệ thống quản lý môi trường, đảm bảo hoạt động thi công xây dựng của Công ty tuân thủ các vấn đề về môi trường, bắt kịp xu hướng "xanh" trong xây dựng;
- » Chủ động giám sát, bám sát và chỉ đạo Ban TGD để đảm bảo thực hiện kịp thời, nhanh chóng và tốt nhất các công việc được giao.



Với kinh nghiệm đa dạng ở nhiều lĩnh vực, các thành viên HĐQT Hưng Thịnh Incons đã linh hoạt đưa ra những định hướng hoạt động phù hợp cho từng giai đoạn song vẫn nhất quán với chiến lược trung - dài hạn đã vạch ra. Theo đó, các rủi ro được kiểm soát có hệ thống và chặt chẽ hơn, đảm bảo các hoạt động kinh doanh của Công ty được duy trì ổn định, nỗ lực chuyển đổi các khó khăn chung của thị trường thành cơ hội mới...



BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT

Thành viên HĐQT độc lập đều hoạt động trên tinh thần trách nhiệm cao, rõ ràng về trách nhiệm được phân công trong việc bảo vệ lợi ích của Công ty và cần trọng trong việc thực hiện vai trò của mình.

- » Giám sát mọi hoạt động của Công ty đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các Quy chế của Công ty cũng như các văn bản, quy định Pháp luật khác có liên quan.
- » Đảm bảo tính công bằng, độc lập và minh bạch; hướng đến mục tiêu bảo toàn giá trị và tối đa hóa lợi ích của Công ty, đặc biệt là các tình huống có xung đột lợi ích.

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TIỂU BAN HĐQT

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/6/2023 thông qua thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty và Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HQĐT/2023 ngày 16/6/2023 thông qua thành lập Ủy ban Kiểm toán và bổ nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán, UBKT được thành lập và thực hiện giám sát và hỗ trợ HĐQT trong việc nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát, quản lý rủi ro, tính phù hợp và tin cậy của báo cáo tài chính cũng như các chức năng khác của quản trị công ty.

- » Đóng vai trò là người đại diện cho quyền lợi của các cổ đông thiểu số để tham gia vào công tác kiểm soát hoạt động CBTT của Công ty, đảm bảo tính kịp thời, công bằng và minh bạch đối với tất cả các cổ đông;
- » Đưa ra các tư vấn hỗ trợ cho quá trình ra quyết định của HĐQT liên quan đến các quyết định chiến lược của Công ty, kế hoạch đầu tư phát triển, tăng V&L, phương án phát hành cổ phiếu, giải pháp phát triển thị trường, ứng dụng công nghệ mới... một cách khách quan, thận trọng và toàn diện.

TÌNH HÌNH THAM GIA CÁC HOẠT ĐỘNG ĐÀO TẠO VỀ QTCT

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, TGD, các bộ quản lý khác và Thư ký công ty tham gia đào tạo về quản trị công ty khi có yêu cầu. Bên cạnh đó, bộ phận Pháp chế thường xuyên cập nhật, đào tạo nội bộ.

DOANH THU THUẦN DVT: Tỷ đồng
2.681 4.200

63,84% kế hoạch

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ
51 62

82,36% kế hoạch

LỢI NHUẬN SAU THUẾ
60 50

120,60% kế hoạch

Tuy nhiên, Ban TGD cũng cần tăng cường thúc đẩy các công tác sau:

- » Tìm kiếm các quỹ đầu tư, các nguồn Quỹ đầu từ nước ngoài và khai thác tối đa nguồn lực nội tại, nhằm đẩy mạnh triển khai các dự án;
- » Thúc đẩy mạnh hơn tiến trình đa dạng hóa nguồn doanh thu, mở rộng đối tượng khách hàng là các chủ đầu tư bên ngoài Tập đoàn;
- » Kiểm soát chặt chẽ dòng tiền, các khoản phải thu, đẩy nhanh tốc độ thu hồi công nợ.

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY VÀ BAN TGD

HQĐT chỉ đạo định hướng công tác điều hành của Ban TGD, giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban TGD; TGD chủ động báo cáo, xin ý kiến phê duyệt từ HĐQT khi có phát sinh vướng mắc trong hoạt động điều hành để đưa ra các giải pháp kịp thời.

Xuyên suốt năm 2023, Ban TGD đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được ĐHĐCĐ, HĐQT giao phó; thường xuyên đưa ra các giải pháp tối ưu để nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty, trong đó các hoạt động lõi của Công ty đã duy trì khá tốt kết quả kinh doanh trong bối cảnh đầy thách thức của ngành xây dựng.

Bên cạnh đó, Ban TGD cũng đã kiểm tra, giám sát hoàn thành việc lấy chứng nhận ISO 14001:2015 - Hệ thống quản lý môi trường theo đúng mục tiêu đề ra; đồng thời duy trì hệ thống chứng nhận ISO 9001:2015 - Hệ thống quản lý chất lượng và ISO 45001:2018 - Hệ thống quản lý an toàn và sức khỏe nghề nghiệp. Đây là những nỗ lực đóng góp cho Môi trường - Xã hội.

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LƯƠNG, THƯỞNG VÀ THÙ LAO CỦA HĐQT, BAN TGD

Trong năm 2023, tổng mức lương, thưởng và thù lao của HĐQT, Ban điều hành và BKS đã thực hiện đúng theo phê duyệt của Đại hội cổ đông. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Lương (VND)	Thưởng/Thù lao (VND)
I	Hội đồng quản trị		506,200,000
1	Nguyễn Đình Trung		120,000,000
2	Trương Văn Việt		96,000,000
3	Cao Minh Hiếu		96,000,000
4	Lê Nguyễn Hoàng Minh		14,200,000
5	Đặng Văn Vũ Duy		60,000,000
6	Thiệu Lê Bình		60,000,000
7	Nguyễn Ngọc Long		60,000,000
II	Ủy ban kiểm toán		81,250,000
1	Võ Văn Thư		27,083,333
2	Nguyễn Thị Loan Anh		27,083,333
3	Nguyễn Hải Phong		27,083,333
III	Ban Tổng Giám đốc		
1	Trương Văn Việt	544,569,381	
2	Trần Tiến Thanh	1,729,800,000	
3	Trần Quốc Dũng	450,000,000	
4	Thiệu Lê Bình	442,846,320	
5	Huỳnh Thanh Tứ	878,400,000	
6	Trần Kim Hải	972,000,000	
7	Ngô Huy Hiệu	864,000,000	
IV	Kế toán trưởng		
1	Nguyễn Lê Xuân	1,008,000,000	
V	Phụ trách quản trị		
1	Nguyễn Ngọc Long		60,000,000

ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG HĐQT NĂM 2024

QUẢN TRỊ CÔNG TY

- » Chỉ đạo Ban TGD bám sát và thực hiện các Nghị quyết ĐHCĐ, Nghị quyết HĐQT.
- » Duy trì hoạt động CBTT đầy đủ, chính xác và kịp thời theo luật định. Chủ động công bố các thông tin khác liên quan đến hoạt động của Công ty.
- » Tập trung triển khai giám sát và định hướng phát triển toàn diện các hoạt động kinh doanh, đưa ra những chỉ đạo kịp thời nâng cao hiệu quả kinh doanh trong bối cảnh khó khăn chung của toàn thị trường.
- » Tiếp tục chỉ đạo xây dựng và hoàn thiện hệ thống văn bản lập quy, tạo hành lang pháp lý vững mạnh cho Công ty.
- » Tập trung triển khai giám sát và định hướng phát triển toàn diện các hoạt động kinh doanh của Công ty, tăng cường công tác quản trị rủi ro.

TÀI CHÍNH

- » Tăng cường quản lý rủi ro và cân đối dòng tiền cho hoạt động kinh doanh, sắp xếp phân bổ nguồn lực hợp lý để hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đến hạn, ưu tiên việc kiểm soát thu hồi công nợ.
- » Chủ động làm việc với các tổ chức tín dụng để đa dạng hóa nguồn huy động vốn với lãi suất tối ưu.
- » Chuẩn bị nguồn vốn để luôn sẵn sàng đáp ứng năng lực tổng thầu các dự án với quy mô lớn

NHÂN SỰ

- » Định hướng xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, tạo cơ hội phát triển bản thân và thu nhập cạnh tranh để thu hút nhân tài đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty.
- » Đào tạo, luân chuyển và thường xuyên đánh giá năng lực CBNV để bố trí công việc phù hợp. Ưu tiên và chú trọng bồi dưỡng nhân sự có năng lực đảm nhiệm nhiều vị trí công tác khác nhau.

THƯƠNG HIỆU

- » Đẩy mạnh công tác truyền thông và quan hệ nhà đầu tư để nâng cao hình ảnh thương hiệu, phục vụ cho các kế hoạch phát hành, huy động vốn.
- » Chú trọng công tác quản lý và thi công dự án, lấy uy tín và chất lượng làm thước đo giá trị thương hiệu.

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HOẠT ĐỘNG CỦA BKS

Ghi chú: các thành viên BKS đã được miễn nhiệm ngày 10/6/2023 do thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý.

STT	Thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Số buổi họp	Tỷ lệ tham dự họp
1	Ông Võ Văn Thư	10/6/2023 (Thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020)	03/03	100%
2	Bà Nguyễn Thị Loan Anh	10/6/2023 (Thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020)	03/03	100%
3	Ông Nguyễn Hải Phong	10/6/2023 (Thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020)	03/03	100%

Trong năm 2023, hoạt động của BKS xây dựng và triển khai kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát cho niên độ 2023, triển khai công tác kiểm soát toàn diện, các hoạt động Quản trị rủi ro. Quy mô kiểm soát tập trung vào các hoạt động kinh doanh chính

- » Giám sát việc tuân thủ Pháp luật, chấp hành Điều lệ Công ty
- » Báo cáo cho cổ đông việc giám sát thực hiện hoạt động kinh doanh của Công ty.
- » Theo dõi và giám sát đối về việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị.
- » Giám sát hoạt động kinh doanh, đặc biệt là các và tình hình tài chính của Công ty trong kỳ.
- » Kiểm tra định kỳ và thường xuyên đối với công tác tổ chức hoạt động, công tác quản lý cổ đông và công bố thông tin, kiểm tra công tác tài chính - kế toán.
- » Thẩm tra báo cáo tài chính của Công ty.
- » Giám sát hoạt động tuân thủ công bố thông tin

SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BKS ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT, BAN TGD VÀ CÁC CÁN BỘ QUẢN LÝ KHÁC

- » BKS Công ty luôn nhận được sự phối hợp chặt chẽ và được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện chức năng của mình. Theo đó, BKS được cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu về công tác quản trị, điều hành, quyết định của HĐQT và Ban TGD trong quá trình điều hành hoạt động.
- » BKS thực hiện giám sát, báo cáo về đề xuất HĐQT các giải pháp xử lý rủi ro phát sinh trong hoạt động của Công ty, thúc đẩy nhanh việc củng cố các chính sách, quy chế, quy trình, đào tạo nâng cao năng lực nhận diện và phòng chống vi phạm tính chính trực, tăng cường an toàn bảo mật thông tin, dữ liệu tài sản Công ty, triển khai các dự án chuyển đổi số.
- » BKS được mời tham dự các cuộc họp của Ban TGD để nắm thông tin về các cập nhật, thay đổi trọng yếu bộ máy tổ chức, hệ thống quy định, quy trình, các chỉ đạo của Ban TGD trong công tác điều hành hoạt động, kinh doanh.

HOẠT ĐỘNG KHÁC CỦA BKS

Đại hội đồng cổ đông (trong kỳ họp đại hội thường niên ngày 10/6/2023) đã thông qua việc áp dụng cơ cấu tổ chức quản lý hoạt động theo mô hình quy định tại điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 như sau:

Cơ cấu tổ chức quản lý sau khi thay đổi:

- » Đại hội đồng cổ đông
- » Hội đồng quản trị
- » Ủy ban kiểm toán trực thuộc hội đồng quản trị
- » Tổng Giám đốc

Theo đó, chấm dứt hoạt động của Ban Kiểm soát kể từ ngày 16/6/2023

BÁO CÁO QUẢN TRỊ RỦI RO

QTRR là một trong những hoạt động thường xuyên và quan trọng nhất của doanh nghiệp, đặc biệt là trong môi trường đầy cạnh tranh và biến động như hiện nay. Với đặc thù hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng, hoạt động thi công dự án của Hưng Thịnh Incons tồn tại nhiều yếu tố rủi ro như kỹ thuật - chất lượng, tiến độ dự án, hiệu quả dòng tiền, lực lượng thi công, an toàn lao động, bảo vệ môi trường. Vì vậy, QTRR không phải chỉ bao gồm giảm thiểu rủi ro, mà cần phân tích đầy đủ rủi ro, tối ưu hóa tương quan giữa rủi ro và cơ hội, chấp nhận rủi ro trong phạm vi cho phép của Công ty. Nhờ đó, Hưng Thịnh Incons chọn lọc và chấp nhận rủi ro một cách thận trọng và có kiểm soát vì những mục tiêu kinh doanh hợp lý kinh doanh hợp lý, hài hòa.

CƠ CẤU QUẢN TRỊ RỦI RO

Cơ cấu QTRR hiện tại của Hưng Thịnh Incons vận hành theo cấu trúc 4 lớp: Xác lập, Quản lý, Thực thi và Đảm bảo.



và được kiểm soát qua 3 bước



Tên cơ sở đó, các rủi ro nội tại và bên ngoài của Công ty thường xuyên được rà soát, nhận diện, đánh giá, từ đó chủ động đưa ra các phương án giảm thiểu thiệt hại, tận dụng các cơ hội đến từ nguy cơ, hoàn thiện quy trình hoạt động kinh doanh, hướng đến hoàn thành các mục tiêu đề ra.

BÁO CÁO QUẢN TRỊ RỦI RO

PHÂN TÍCH CÁC RỦI RO TRỌNG YẾU

NHÓM RỦI RO KINH TẾ - THỊ TRƯỜNG

RỦI RO KINH TẾ

Nhận diện rủi ro Những yếu tố quan trọng của nền kinh tế như tốc độ tăng trưởng, lạm phát, tăng trưởng tín dụng, tỷ giá, chỉ số giá tiêu dùng, tỷ lệ tiết kiệm, đầu tư hay tỷ lệ thất nghiệp đều có ảnh hưởng đến hoạt động của ngành xây dựng.

Đánh giá, giám sát và quản lý rủi ro Theo dõi chặt chẽ các biến động kinh tế để đưa ra các kịch bản dự báo, đảm bảo tính ổn định của hoạt động kinh doanh. Thực hiện các nghiên cứu, đánh giá về xu hướng giá cả nguyên vật liệu, theo dõi biến động giá để có sự chủ động, tính toán toàn diện trong quá trình đấu thầu dự án và đặt đơn hàng cung ứng.

RỦI RO VỀ THỊ TRƯỜNG KINH DOANH

Nhận diện rủi ro Thị trường BĐS gặp nhiều khó khăn (nguồn vốn, lãi suất cho vay, thủ tục đầu tư, pháp lý của dự án,...) sẽ ảnh hưởng đến việc chủ đầu tư triển khai dự án, dẫn đến rủi ro về dòng tiền và kết quả kinh doanh. Cạnh tranh tăng cao trong ngành xây dựng với sự xuất hiện của nhiều doanh nghiệp xây dựng vừa và nhỏ.

Đánh giá, giám sát và quản lý rủi ro Nâng cao năng lực và kỹ thuật thi công, đầu tư nguồn lực vào các dự án chuyển đổi số để quản lý giá thành, gia tăng thế mạnh cạnh tranh. Đẩy mạnh phát triển mở rộng sang lĩnh vực phát triển các đại đô thị, hạ tầng thông qua tận dụng danh mục dự án và mạng lưới quan hệ của Tập đoàn.

NHÓM RỦI RO TRONG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

RỦI RO PHÁP LUẬT

Nhận diện rủi ro Môi trường hoạt động của Hưng Thịnh Incons nằm trong khuôn khổ của rất nhiều quy định pháp luật như luật Doanh nghiệp, luật Xây dựng, luật Lao động, Đầu tư, Thuế,... Quá trình xây dựng và cập nhật liên tục các văn bản pháp luật đòi hỏi Công ty phải luôn theo dõi, thích nghi và có những điều chỉnh cần thiết, kịp thời

Đánh giá, giám sát và quản lý rủi ro Xây dựng bộ phận pháp lý nội bộ chuyên trách, chủ động nghiên cứu vận dụng các quy định mới để đảm bảo hoạt động kinh doanh hiệu quả trên tinh thần thượng tôn pháp luật. Phát huy vai trò Phòng Quản lý hệ thống, đề cao việc áp dụng và tuân thủ các chính sách, quy trình nội bộ, tiêu chuẩn ISO nhằm kiểm soát tính tuân thủ.

RỦI RO TÀI CHÍNH

Nhận diện rủi ro Biến động lãi suất trên thị trường do các chính sách của Chính phủ tác động đáng kể đến tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp có sử dụng nguồn vốn vay. Nguồn vốn huy động bị ảnh hưởng do thị trường và các quy định siết chặt trong cho vay/huy động từ các Tổ chức tín dụng/quỹ đầu tư. Tình hình thị trường gặp nhiều khó khăn đã ảnh hưởng đến các chủ đầu tư. Tài chính chủ đầu tư suy giảm sẽ dẫn đến chậm thanh toán, có thể dẫn đến các khoản nợ khó đòi, làm lệch cán cân thu chi cho các dự án, ảnh hưởng dòng tiền của toàn Công ty. Biến động giá nguyên vật liệu xây dựng tiếp tục mạnh gây ảnh hưởng đến tình hình tài chính của các dự án

NHÓM RỦI RO TRONG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

RỦI RO TÀI CHÍNH

Đánh giá, giám sát và quản lý rủi ro Cân nhắc sử dụng đòn bẩy tài chính một cách hợp lý và an toàn. Thiết lập mối quan hệ với nhiều tổ chức tín dụng, đa dạng hóa nguồn huy động. Quy định chặt chẽ và đàm phán kỹ các điều khoản liên quan đến thanh toán trong hợp đồng ngay trong quá trình làm hồ sơ đấu thầu. Chủ động xem xét, đánh giá tình hình tài chính tại từng thời điểm, tính thanh khoản của từng dự án... để có phương án phòng ngừa rủi ro Đẩy mạnh công tác đàm phán thực hiện chính sách thỏa thuận giá nguyên vật liệu với nhà cung cấp từ các bên liên quan. Để đảm bảo lợi thế cho HTN trong thời kỳ giá nguyên vật liệu tăng cao và ngược lại.

RỦI RO VỀ NGUỒN NHÂN LỰC

Nhận diện rủi ro Con người luôn là cốt lõi của quá trình xây dựng và phát triển Công ty. Tình trạng thiếu hụt nguồn nhân lực có trình độ chuyên môn cao do tình hình khó khăn và số lượng đối thủ cạnh tranh của ngành xây dựng ngày càng nhiều.

Đánh giá, giám sát và quản lý rủi ro Để bảo đảm nguồn nhân sự chất lượng và ổn định trong khi liên tục bứt phá về mặt quy mô hoạt động, Công ty thường xuyên hoàn thiện các chính sách về lương thưởng, phúc lợi, đãi ngộ cho nhân sự... để giữ chân nhân tài và thu hút nguồn nhân lực mới. Tăng cường công tác đào tạo, có lộ trình bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực nội bộ một cách rõ ràng và phù hợp.

RỦI RO AN TOÀN LAO ĐỘNG

Nhận diện rủi ro Đặc thù ngành nghề tiềm ẩn nhiều rủi ro tai nạn lao động hoặc bệnh nghề nghiệp cho người lao động gây ra những tổn thất về người và tài sản, ảnh hưởng đến xã hội cũng như danh tiếng Công ty.

Đánh giá, giám sát và quản lý rủi ro Triển khai triệt để và thực hiện nghiêm túc các quy trình, quy định về an toàn lao động, áp dụng Hệ thống quản lý an toàn sức khỏe nghề nghiệp ISO 45001:2018 vào hoạt động vận hành của Công ty. Thường xuyên thực hiện công tác kiểm tra bảo dưỡng, bảo trì, đầu tư mới các trang thiết bị xây dựng hàng tháng, hàng quý với sự quan tâm cao nhất. Thường xuyên tổ chức các buổi huấn luyện, kiểm tra, đánh giá và báo cáo về công tác an toàn lao động nhằm nâng cao nhận thức của CBNV. Nghiên cứu và áp dụng các công nghệ thi công an toàn và hiệu quả. Đảm bảo trang bị đầy đủ đồ bảo hộ lao động cũng như các gói bảo hiểm cần thiết cho người lao động.

RỦI RO MÔI TRƯỜNG

Nhận diện rủi ro Các tác động xấu đến môi trường xung quanh như: ô nhiễm tiếng ồn, ô nhiễm không khí, ô nhiễm nguồn nước... trong quá trình thi công. Hưng Thịnh Incons luôn nhận thức về quản lý an toàn, sức khỏe nghề nghiệp và môi trường, ưu tiên xem xét đến các bên liên quan bên trong và bên ngoài tổ chức, trong khu vực làm việc và khu vực lân cận đảm bảo tác động tối thiểu từ việc xây dựng.

BÁO CÁO QUẢN TRỊ RỦI RO

PHÂN TÍCH CÁC RỦI RO TRỌNG YẾU

RỦI RO MÔI TRƯỜNG

Đánh giá, giám sát và quản lý rủi ro

Công ty áp dụng tiêu chuẩn quản lý quốc tế như ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018. Những tiêu chuẩn này được liên tục sử dụng để quản lý và cải thiện trong quy trình hoạt động để giảm thiểu tác động từ các công trình xây dựng, chẳng hạn như kiểm soát bụi bẩn, nước thải, tiếng ồn và âm thanh từ máy móc. Hạn chế thi công vào ban đêm đối với các khu vực đông dân cư, tuân thủ đúng theo luật lệ quy định.

Sử dụng tiết kiệm và hợp lý nguồn tài nguyên năng lượng, nước trong suốt quá trình xây dựng...

NHÓM RỦI RO KHÁC

RỦI RO BẤT KHẢ KHÁNG

Nhận diện rủi ro

Ngoài các rủi ro được nêu trên, các rủi ro bất khả kháng nằm ngoài kiểm soát như: thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh,... gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động của Công ty.

Đánh giá, giám sát và quản lý rủi ro

Xây dựng phương án phòng cháy chữa cháy và phương án cứu hộ cứu nạn tại các công trình;

Thường xuyên tổ chức đào tạo, kiểm tra, bảo trì bảo dưỡng phương tiện chữa cháy. Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về phòng cháy chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn, thường xuyên kiểm tra các thiết bị, cập nhật thông tin thời tiết, xã hội. Thực hiện mua đầy đủ các loại bảo hiểm cần thiết trong năm.

TUÂN THỦ PHÁP LUẬT

Trên hành trình “Chung tay kiến tạo triệu tổ ấm Việt”, Hưng Thịnh Incons đã có những bước tiến vững chắc, khẳng định vị thế của mình trên thị trường ngành xây dựng Việt Nam. Để đạt được những thành tựu đó, yếu tố đầu tiên và quan trọng nhất chính là tinh thần thượng tôn pháp luật.

Trong bối cảnh kinh tế đầy khó khăn của năm 2023, nhiều văn bản pháp luật đã được ban hành, sửa đổi nhằm tháo gỡ vướng mắc pháp lý hỗ trợ doanh nghiệp phục hồi, phát triển. Về khía cạnh nội bộ, Hưng Thịnh Incons đã chủ động điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện hệ thống Văn bản lập quy nhằm đảm bảo cho mọi hoạt động của doanh nghiệp đều được kiểm soát tuân thủ và cập nhật kịp thời với những thay đổi của quy định pháp luật.



TRONG HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Thông tư 28/2023/TT-BTC

Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành (có hiệu lực từ ngày 01/7/2023) hướng dẫn nội dung về hợp đồng xây dựng do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành

Thông tư 01/2023/TT-BXD

Quy định chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng.

Thông tư 02/2023/TT-BXD

Thông tư 02/2023/TT-BXD được Bộ Xây dựng ban hành để hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng

TRONG HOẠT ĐỘNG PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

Nghị định số 08/2023/NĐ-CP

Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

04

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- » Thông điệp phát triển
- » Gắn kết bên liên quan
- » Phát triển kinh tế
- » Quan tâm môi trường
- » Chia sẻ cộng đồng



“

THÔNG ĐIỆP PHÁT TRIỂN

Chúng ta đang sống trong một thế giới đang trở nên dễ bị tổn thương: các hiện tượng thời tiết biến đổi không lường trước được như thiên tai động đất, lũ lụt, các xung đột thương mại và cuộc chiến Nga - Ukraina. ... Việc tiêu thụ lượng lớn nguyên vật liệu và năng lượng, cùng với việc phát thải khí carbon trong quá trình sản xuất, đã tạo ra những vấn đề nghiêm trọng không chỉ đối với môi trường mà còn đặt ra những thách thức đối với sức khỏe và an toàn của con người. Trước những thách thức và yêu cầu ngày càng nghiêm ngặt từ xã hội và môi trường, Hưng Thịnh Incons nhận thức sâu sắc về trách nhiệm của mình và xem đó là một cơ hội để đóng góp tích cực vào sự phát triển bền vững của cộng đồng và hành tinh.

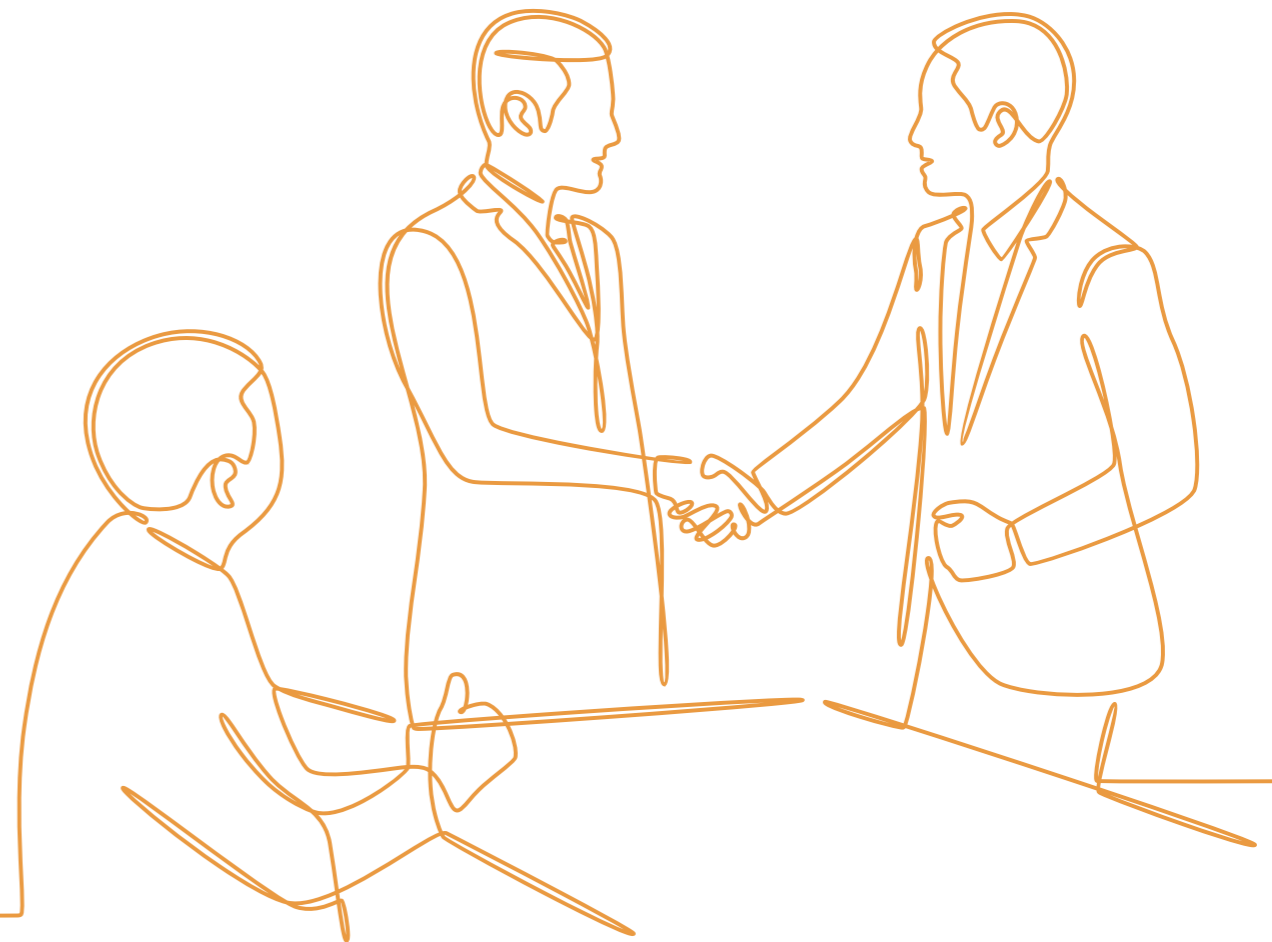
”

GẮN KẾT BÊN LIÊN QUAN

Xây dựng và phát triển mối quan hệ với các bên liên quan có ý nghĩa hết sức quan trọng đối với thành công của doanh nghiệp. Với mỗi nhóm đối tượng, Hưng Thịnh Incons sử dụng cách thức tiếp cận thông tin khác nhau, thận trọng nghiên cứu và có những điều chỉnh phù hợp vào các chính sách và các hoạt động của Công ty.

Ngoài ra, chúng tôi sẽ tiếp tục tạo ra các chương trình và dự án xã hội, góp phần vào việc cải thiện điều kiện sống và phát triển bền vững cho cộng đồng xung quanh. Tất cả những nỗ lực này không chỉ là một cam kết mà còn là một trách nhiệm của chúng tôi đối với tương lai của hành tinh và thế hệ tương lai.

Trên hành trình “Chung tay kiến tạo triệu tổ ấm Việt”, dưới sự định hướng của HĐQT, Tổng Giám đốc là người chịu trách nhiệm triển khai và đảm bảo hiệu quả của các chính sách phát triển bền vững tại Hưng Thịnh Incons với cam kết tạo lập giá trị tốt nhất cho các bên liên quan, củng cố bộ phận vững vàng để đưa doanh nghiệp vươn đến khát vọng thịnh vượng kinh tế, bền vững môi trường, công bằng xã hội.



GẮN KẾT BÊN LIÊN QUAN

HOẠT ĐỘNG GẮN KẾT CỦA HƯNG THỊNH INCONS VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

BÊN LIÊN QUAN	HÌNH THỨC TƯƠNG TÁC	CÁC CHỦ ĐỀ ĐƯỢC QUAN TÂM
Cổ đông - Nhà đầu tư	Gặp gỡ trực tiếp; ĐHĐCĐ; Bản tin IR newsletters; Website; Phương tiện truyền thông đại chúng; Các kênh liên lạc khác (Email, Điện thoại...)	Hoạt động kinh doanh tăng trưởng hiệu quả, bền vững; Đối xử bình đẳng và đảm bảo quyền lợi cổ đông; Thông tin minh bạch.
Người lao động	Hội nghị người lao động; Hợp định kỳ hàng tuần/quý; Hợp đánh giá mức độ hoàn thành công việc; Kênh truyền thông nội bộ; Đào tạo; Email phòng nhân sự...	Môi trường làm việc năng động, chuyên nghiệp; Gia tăng quyền lợi, phúc lợi cho người lao động; Chế độ đãi ngộ và cơ hội thăng tiến.
Chủ đầu tư	Gặp gỡ trao đổi trực tiếp; Quá trình đấu thầu dự án; Hợp đồng tổng thầu dự án.	Uy tín doanh nghiệp; Chất lượng sản phẩm, dịch vụ; Tiến độ thực hiện; An toàn lao động; Chi phí thi công.
Khách hàng (Người dùng cuối)	Khảo sát mức độ hài lòng; Sàn giao dịch BĐS.	Chất lượng dự án mang lại cho người sử dụng; An toàn và hiệu quả trong thực tế sử dụng.
Đối tác, nhà thầu phụ, nhà cung cấp	Gặp gỡ trao đổi trực tiếp; Quy chế đấu thầu; Hợp đồng hợp tác với Nhà cung cấp	Đối xử bình đẳng với các nhà cung cấp/nhà thầu phụ; Hợp tác cùng phát triển, nâng cao lợi thế cạnh tranh.
Cộng đồng	Phối hợp với Chính quyền địa phương tiếp xúc, tìm hiểu tâm tư, nguyện vọng của người dân địa phương.	Tạo cơ hội nghề nghiệp, cải thiện thu nhập cho người dân địa phương; Hỗ trợ phát triển kinh tế, hạ tầng ở địa phương.
Chính phủ	Tham gia các Hội nghị, Hội thảo do Cơ quan ban ngành nhà nước tổ chức; Tham gia các tổ chức, Hiệp hội Ngành.	Thực hiện các định hướng, chiến lược phát triển của chính phủ, tích cực đóng góp vào sự phát triển của nền kinh tế, thị trường, cộng đồng dân cư.
Ngân hàng và tổ chức tín dụng	Gặp mặt trao đổi trực tiếp; Hợp đồng tín dụng.	Hiệu quả kinh doanh; Khả năng chi trả cho các nhà cung cấp vốn.
Truyền thông	Các chương trình giao lưu, hợp tác báo chí, thông cáo báo chí về hoạt động Doanh nghiệp.	Cung cấp, chia sẻ thông tin cởi mở, chủ động, thường xuyên để báo chí có thể phản ánh chân thực, khách quan về hoạt động của doanh nghiệp đến công chúng.

GẮN KẾT BÊN LIÊN QUAN

TỐI ƯU HÓA HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG, ĐÁP ỨNG MONG ĐỢI CỦA BÊN LIÊN QUAN

LĨNH VỰC	NỖ LỰC CỦA HTN	KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC	GIÁ TRỊ MANG LẠI CHO CÁC BÊN LIÊN QUAN
Sản xuất kinh doanh	Linh hoạt đưa ra những điều chỉnh trong định hướng chiến lược phù hợp với từng giai đoạn; Nỗ lực nâng cao hiệu quả quản lý tài chính; Chủ động và linh hoạt xây dựng chuỗi giá trị nhằm kiểm soát chi phí xây dựng.	Kiên định với mục tiêu chiến lược 5 năm nhưng không tách rời với bối cảnh thực tế; Duy trì hoạt động có lợi nhuận trong bối cảnh ngành xây dựng đối mặt với khó khăn và cạnh tranh gay gắt; Cung cấp giải pháp trọn gói từ tư vấn phát triển - xây dựng, hoán đổi sản phẩm, quản lý kinh doanh cho chủ đầu tư.	Cổ đông Nhà thầu Chủ đầu tư Khách hàng Ngân hàng và tổ chức tín dụng
Chất lượng	Triển khai và được cấp chứng nhận ISO 9001:2015 - Hệ thống quản lý chất lượng; Chủ động đầu tư và tiên phong áp dụng công nghệ xây dựng và vật liệu xây dựng mới vào thi công; Đa dạng hóa sản phẩm dịch vụ để phục vụ cho nhu cầu khách hàng.	Giữ vững cam kết đem đến những công trình chất lượng, an toàn và đúng tiến độ. Phản hồi hài lòng từ khách hàng với những sản phẩm mà Hưng Thịnh Incons xây dựng.	Chủ đầu tư Khách hàng (Người dùng cuối)
Quản trị công ty	Tuân thủ CBTT, đảm bảo thông tin trung thực, minh bạch, phản ánh đúng hoạt động và các chiến lược phát triển của Công ty; Đa dạng hóa kênh trao đổi thông tin, chủ động xử lý khủng hoảng thông tin, điều chỉnh các thông tin sai lệch về Công ty trên thị trường, chú trọng xây dựng hình ảnh một công ty vững mạnh tiêu biểu của ngành xây dựng Việt Nam. Rà soát và cải tiến hoạt động QTCT theo các thông lệ tốt trên thị trường Tăng cường vai trò Kiểm soát nội bộ, Quản lý rủi ro tuân thủ, phát huy sức mạnh hợp lực và nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành.	Tuân thủ chặt chẽ các Điều luật, Quy định, Hướng dẫn được đề ra bởi các cơ quan chức năng trong mọi hoạt động của Công ty Không có khiếu nại của cổ đông liên quan đến QTCT; Giảm thiểu các rủi ro phát sinh ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động kinh doanh.	Cổ đông Người lao động Chính phủ Truyền thông
Nguồn nhân lực	Tuyển dụng và thu hút nhân tài; Bồi dưỡng nhân tài, tăng cường sự gắn kết của người lao động; Đầu tư cho hoạt động đào tạo, phát triển nguồn nhân lực; Tuân thủ các quy định pháp luật về ATLĐ, triển khai thành công ISO 45001:2008 - hệ thống quản lý An toàn và Sức khỏe Nghề nghiệp.	Tạo ra hàng ngàn công ăn việc làm ổn định cho các địa phương nơi Công ty đang hoạt động; Top 50 doanh nghiệp Việt có Thương hiệu tuyển dụng hấp dẫn năm 2022. Không ghi nhận xảy ra tai nạn lao động trong năm 2023.	Người lao động Cộng đồng
Môi trường	Hoàn thành việc lấy chứng chỉ ISO 14001:2015 – Hệ thống quản lý môi trường Triển khai đầy đủ các hoạt động quan trắc định kỳ tại các dự án Tuyên truyền, kêu gọi tiết kiệm năng lượng,	Các dự án của HTN triển khai không ghi nhận các vấn đề sai phạm liên quan đến môi trường; Nâng cao nhận thức về thực hành quản lý môi trường theo các tiêu chuẩn thông lệ tốt nhất cho các nhóm đối tượng liên quan như CBNV, Chủ đầu tư, Nhà thầu...	Chính phủ Cộng đồng

GẮN KẾT BÊN LIÊN QUAN

ĐÁNH GIÁ CÁC LĨNH VỰC TRỌNG YẾU THEO BỘ TIÊU CHUẨN GRI

Hưng Thịnh Incons tham chiếu việc thực thi phát triển bền vững của Công ty với Bộ tiêu chuẩn GRI mới nhất để đánh giá mức độ và hiệu quả hiện có. Với phạm vi và lĩnh vực hoạt động, Công ty đã xác định 15 vấn đề trọng yếu, thuộc 3 lĩnh vực gồm Kinh tế, Môi trường và Xã hội:



KINH TẾ

- GRI 201 - Hiệu quả hoạt động kinh tế
- GRI 202 - Sự hiện diện trên thị trường
- GRI 203 - Tác động kinh tế gián tiếp
- GRI 204 - Thông lệ mua sắm
- GRI 205 - Chống tham nhũng



MÔI TRƯỜNG

- GRI 301 - Vật liệu
- GRI 302 - Năng lượng
- GRI 303 - Nước
- GRI 305 - Phát thải
- GRI 306 - Nước thải và chất thải



XÃ HỘI

- GRI 401 - Việc làm
- GRI 402 - Mối quan hệ lao động/quản lý
- GRI 403 - An toàn sức khỏe nghề nghiệp
- GRI 404 - Giáo dục và đào tạo
- GRI 405 - Sự đa dạng và cơ hội bình đẳng
- GRI 406 - Không phân biệt đối xử

PHÁT TRIỂN KINH TẾ

Dựa trên nền tảng vững mạnh vốn có của hệ sinh thái bất động sản toàn diện, **Hưng Thịnh Incons** kết hợp các thế mạnh, năng lực và kinh nghiệm của các bên để xây dựng những công trình chất lượng, an toàn, đảm bảo tiến độ và góp phần hiệu quả vào sự phát triển chung của cơ sở hạ tầng đô thị; từ đó tạo nên giá trị tăng trưởng ổn định và bền vững cho Công ty nói riêng và cho nền kinh tế, xã hội nói chung.



PHÁT TRIỂN KINH TẾ



GRI 201-1: Giá trị kinh tế trực tiếp được tạo ra và phân bổ



Mục tiêu trọng yếu

Hướng đến mục tiêu đem lại lợi ích lâu dài cho tất cả các bên liên quan, Hưng Thịnh Incons không ngừng nỗ lực xây dựng một nền tảng kinh doanh vững chắc. Trong chiến lược này, hiệu quả hoạt động kinh tế được coi là thước đo chính và cũng là yếu tố quan trọng nhất để tạo nên vị thế của công ty trong ngành. Chính vì thế, việc đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh tế không chỉ là một trong những mục tiêu trọng yếu mà còn là cam kết của chúng tôi đối với các bên liên quan. Điều này giúp chúng tôi nâng cao giá trị đóng góp cho xã hội và cộng đồng một cách bền vững.

Phương pháp quản trị

Trong năm 2023, Hưng Thịnh Incons tập trung quản lý trên các khía cạnh:

- » Ưu tiên mục tiêu duy trì hoạt động kinh doanh ổn định và xuyên suốt;
- » Chú trọng kiểm soát chi phí giá vốn thông qua việc thiết lập các mối quan hệ hợp tác với các nhà cung cấp, đối tác;
- » Tập trung nghiên cứu và ứng dụng công nghệ vào hoạt động thi công nhằm nâng cao chất lượng, kiểm soát tiến độ dự án theo đúng cam kết với chủ đầu tư;
- » Xây dựng nền tảng cho việc tiếp cận nhóm khách hàng ngoài Tập đoàn;
- » Minh bạch trong hoạt động, đảm bảo nghĩa vụ kinh tế với nhà nước.

Đánh giá phương pháp quản trị

Giá trị kinh tế trực tiếp được tạo ra:

Năm 2023 diễn ra trong bối cảnh ngành xây dựng Việt Nam đang đối mặt với nhiều thách thức, bao gồm cạnh tranh gay gắt giữa các đối thủ trong ngành, áp lực giá nguyên vật liệu và cuộc chiến xung đột chính trị... Mặc dù chịu ảnh hưởng bởi bối cảnh chung, Hưng Thịnh Incons vẫn nỗ lực duy trì hoạt động kinh doanh. Tuy tình hình kinh doanh năm 2023 sụt giảm, không hoàn thành kế hoạch ĐHCĐ đã thông qua song những nỗ lực nhằm duy trì hoạt động kinh doanh của Hưng Thịnh Incons giữa bối cảnh kinh tế đầy biến động là điều đáng ghi nhận. Tổng giá trị tổng giá trị kinh tế trực tiếp tạo ra đạt hơn 2.681 tỷ đồng, chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh chính là xây dựng; theo đó LNST ghi nhận đạt 60 tỷ đồng.

Giá trị trực tiếp được phân bổ:

Với phương châm "Tinh gọn bộ máy, kiểm soát chi phí, chủ động vận hành", Hưng Thịnh Incons đã hoàn thành tốt công tác kiểm soát chi phí với mục tiêu tối ưu hóa chi phí nhưng vẫn đảm bảo công tác vận hành hiệu quả và an toàn. Tổng chi phí hoạt động trong năm 2023 là 3.027 tỷ đồng, giảm 44,12% so với cùng kỳ năm trước. Các chi phí này được phân bổ cho nhà cung cấp, thầu phụ, trả lương cho nhân viên và các tổ chức tín dụng... Bên cạnh đó, Công ty luôn nêu cao tinh thần thực hiện đầy đủ và trung thực nghĩa vụ đóng thuế cho Nhà nước.



GRI 202-1: Tỷ lệ của mức lương khởi điểm theo giới tính so với mức lương tối thiểu của vùng



Mục tiêu trọng yếu

Hưng Thịnh Incons luôn chú trọng tạo điều kiện thuận lợi cho CBNV làm việc và phát triển thông qua việc xây dựng chính sách lương thưởng, phúc lợi, đào tạo và tuyển dụng trên cơ sở công bằng, bình đẳng và phù hợp với năng lực. Đặc biệt, Công ty đảm bảo chính sách lương cạnh tranh so với mức tối thiểu của vùng, giúp ổn định thu nhập và nâng cao mức sống của người lao động; từ đó góp phần nâng cao công tác an sinh xã hội, xây dựng cộng đồng vững mạnh thông qua việc giải quyết vấn đề lao động ở địa phương.

Phương pháp quản trị

Chính sách nhân sự của Công ty được xây dựng trên nguyên tắc công bằng và cạnh tranh. Hàng năm, căn cứ kết quả kinh doanh và hiệu quả làm việc của cá nhân, HTN sẽ thực hiện xem xét, nâng lương cho người lao động để tạo động lực làm việc, tăng mức độ gắn bó với doanh nghiệp và thúc đẩy năng suất lao động của người lao động. Trường hợp, Chính phủ điều chỉnh mức lương tối thiểu vùng, Công ty sẽ áp dụng mức lương mới và điều chỉnh thu nhập cho nhân viên để đảm bảo vị thế và uy tín của Công ty trên thị trường.

Đánh giá phương pháp quản trị

Năm 2023, với những chính sách và hành động điều chỉnh thu nhập cho người lao động tại Hưng Thịnh Incons, hiện tại mức lương thỏa thuận hàng tháng thấp nhất cho nhân viên mới được tuyển dụng không phân biệt nam, nữ là đã cao hơn mức lương bình quân tối thiểu vùng.

PHÁT TRIỂN KINH TẾ



GRI 203-1: Đầu tư cơ sở hạ tầng và các dịch vụ được hỗ trợ



Mục tiêu trọng yếu

Trong tiến trình hoạt động kinh doanh và vận hành doanh nghiệp, Hưng Thịnh Incons luôn hướng đến những đóng góp có ích cho cộng đồng - xã hội, hỗ trợ cho sự phát triển kinh tế địa phương.

Phương pháp quản trị

Trong quá trình triển khai thi công dự án, Hưng Thịnh Incons luôn thực hiện các khảo sát, báo cáo đánh giá nhằm hạn chế tối đa các tác động tiêu cực đến môi trường xung quanh, đồng thời tạo ra các giá trị thặng dư thông qua việc tạo nên những ngôi nhà Việt, các dự án nghỉ dưỡng, các khu đại đô thị với hạ tầng hiện đại... góp phần thúc đẩy sự phát triển du lịch, tạo ra hàng nghìn việc làm, hỗ trợ cho đời sống kinh tế của người dân tại khu vực.

Đánh giá phương pháp quản trị

Trong suốt hành trình phát triển, Hưng Thịnh Incons đã chung tay sẻ chia và giải quyết các vấn đề xã hội thông qua việc tạo ra việc làm, đem đến những sản phẩm nhà ở vừa túi tiền an toàn và chất lượng. Trong kế hoạch phát triển 2022 - 2026, Công ty sẽ tiếp tục triển khai thêm nhiều dự án mới với đa dạng loại hình, góp phần tạo nên diện mạo đô thị mới và hiện đại.



GRI 204-1: Tỷ lệ chi tiêu cho các nhà cung cấp địa phương



Mục tiêu trọng yếu

Thông lệ mua sắm phản ánh các quy trình, tiêu chuẩn trong việc lựa chọn nhà cung cấp của Công ty, bao gồm các điều kiện về uy tín, chất lượng, khả năng cung cấp, trách nhiệm xã hội, môi trường và nhiều yếu tố khác. Tại Hưng Thịnh Incons, việc đánh giá các rủi ro liên quan đến quản trị trong chuỗi cung ứng là một vấn đề quan trọng nhằm xây dựng một hệ thống cung ứng bền vững, tối đa hóa hiệu quả kinh doanh đồng thời đảm bảo các cam kết với khách hàng và chủ đầu tư.

Phương pháp quản trị

Để tránh bị động, tránh thế độc quyền, tạo sự cạnh tranh lành mạnh, Công ty đã chủ động đa dạng hóa nhà cung cấp, có phương án dự phòng về nguồn cung, đảm bảo cho các dự án được triển khai đúng tiến độ. Đồng thời, thông qua việc kiểm soát nhu cầu và dự báo xu hướng biến động giá nguyên vật liệu, Hưng Thịnh Incons đạt được lợi thế chủ động trong việc lập kế hoạch mua hàng, góp phần nâng cao biên lợi nhuận gộp của Công ty.

Đánh giá phương pháp quản trị

Trước biến động nhanh và khó lường của nền kinh tế trong năm 2023, Hưng Thịnh Incons đã linh hoạt, chủ động trong việc lựa chọn và đa dạng hóa nhà cung ứng, đặc biệt ưu tiên cho các đối tác cung ứng trong nước nhằm đảm bảo tiến độ dự án theo cam kết với chủ đầu tư; cụ thể 100% giá trị mua sắm đã trả cho nhà cung cấp trong năm 2023 đều đến từ các nhà cung cấp địa phương.

PHÁT TRIỂN KINH TẾ



GRI 202-1: Tỷ lệ của mức lương khởi điểm theo giới tính so với mức lương tối thiểu của vùng

GRI 202-2: Tỷ lệ thành viên Ban lãnh đạo được tuyển dụng từ cộng đồng địa phương



Mục tiêu trọng yếu

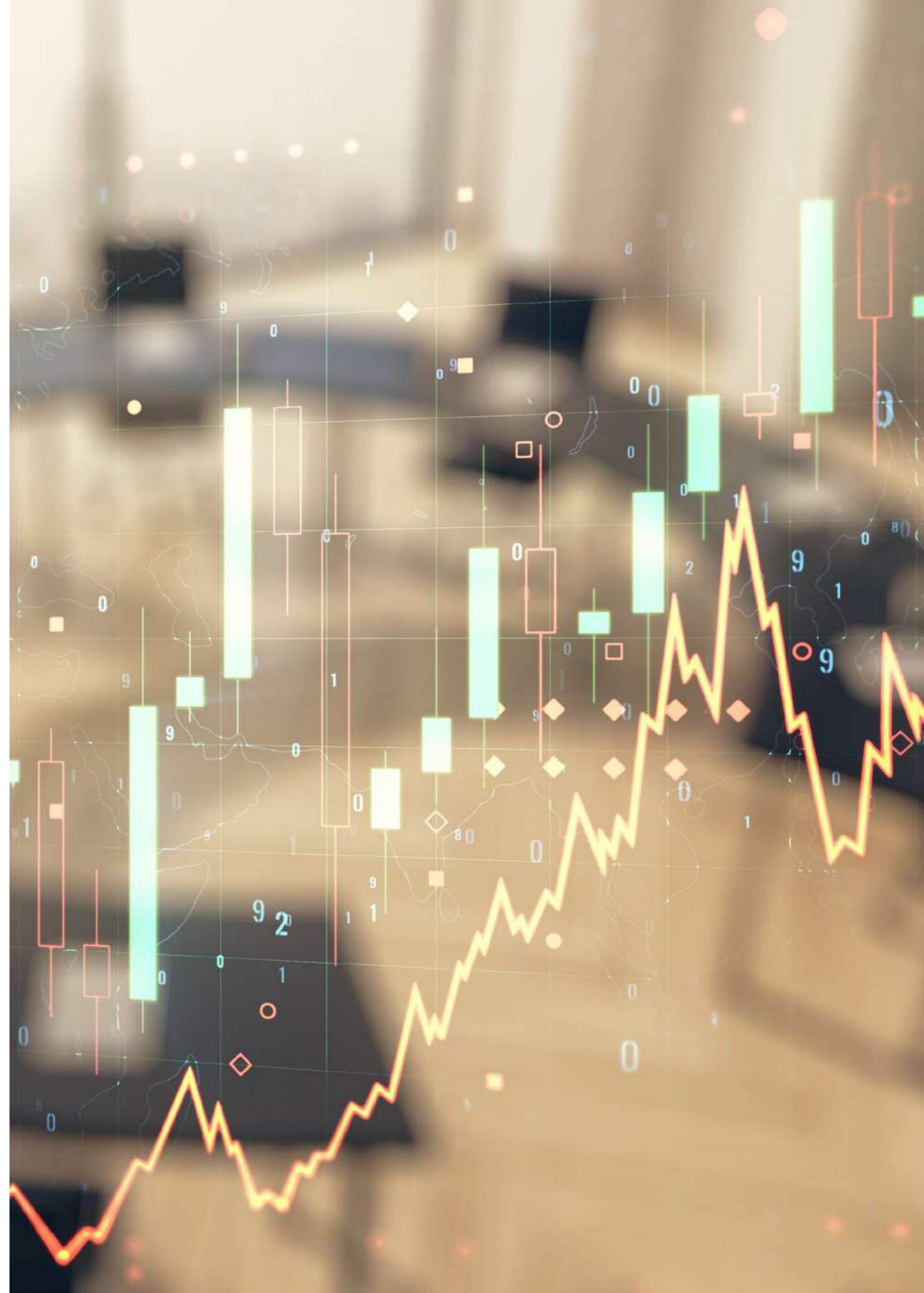
Được ban hành cùng với Các nguyên tắc ứng xử trong kinh doanh, Quy định về Phòng chống tham nhũng cũng được Hưng Thịnh Incons đề cao vì tính minh bạch của mình. Việc tăng cường phòng chống tham nhũng thông qua sự tuân thủ tính trung thực, quản lý hợp lý và thực hiện kinh doanh có trách nhiệm sẽ mang lại lợi ích tích cực cho doanh nghiệp, đáp ứng các yêu cầu của thị trường, quy chuẩn quốc tế và các bên liên quan. Điều này giúp đảm bảo sự PTBV của doanh nghiệp, tăng cường lợi ích cho cổ đông, khách hàng và các bên liên quan.

Phương pháp quản trị

Tại Hưng Thịnh Incons, các vấn đề liên quan đến chống tham nhũng đều được quy định rõ trong Nội quy lao động, làm rõ các định nghĩa về hành vi đưa hối lộ, nhận hối lộ; Dẫn chứng các quy phạm pháp luật về phòng chống tham nhũng tại Việt Nam. Tất cả CBNV mới khi gia nhập Công ty đều được đào tạo nhận thức về vấn đề này. Theo đó, toàn bộ CBNV được yêu cầu phải tuân thủ quy định trên thông qua việc chủ động, công khai, minh bạch và trung thực mọi hành động, không được lợi dụng quyền hạn và vị trí công việc để trục lợi cá nhân gây ảnh hưởng đến đối tác, khách hàng và uy tín của Công ty. Tất cả những hoạt động có khả năng dẫn đến xung đột lợi ích với Công ty đều phải được kịp thời báo cáo với cấp quản lý trực tiếp hoặc BLĐ.

Đánh giá phương pháp quản trị

Hưng Thịnh Incons vẫn liên tục hoàn thiện cơ chế, quy định nhằm nâng cao hiệu quả của chính sách chống tham nhũng, từ đó làm cơ sở cho việc tăng cường giám sát thực thi các chính sách một cách khách quan và hiệu quả. Trên cơ sở tuân thủ cao nhất, mọi hành vi tham nhũng được phát hiện đều sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định. Trong năm 2023, thông qua công tác kiểm tra và trao đổi với các bên liên quan, Công ty không có tình trạng tham nhũng nào được ghi nhận và báo cáo.



QUAN TÂM MÔI TRƯỜNG

Cống ô nhiễm và góp phần phục hồi, cải tạo môi trường là nhóm nhiệm vụ ưu tiên trong chiến lược phát triển bền vững. Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, các hoạt động kinh doanh của Hưng Thịnh Incons có tác động trực tiếp lên môi trường. Do đó, Công ty hiểu rằng việc giám sát, thích ứng và ứng dụng linh hoạt công nghệ trong quá trình sử dụng năng lượng, tài nguyên là những hành động vô cùng cần thiết giúp giảm thiểu tác động đến môi trường, ứng phó với tình hình dịch bệnh, biến đổi khí hậu và bảo vệ môi trường chung của cộng đồng.



Hiện nay, Hưng Thịnh Incons đang áp dụng tiêu chuẩn ISO 14001:2015 vào việc xác định và quản lý các vấn đề môi trường một cách toàn diện, chủ động kiểm soát để đảm bảo đáp ứng các yêu cầu của pháp luật, phòng ngừa rủi ro, tổn thất từ các sự cố về môi trường.

Theo đó, Công ty đã quán triệt và kiểm soát chặt chẽ các định hướng chiến lược sau thông qua các biện pháp và hành động cụ thể:

- » Chủ động điều chỉnh các quy trình, quy định nội bộ nhằm đáp ứng yêu cầu tuân thủ Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 chính thức có hiệu lực từ năm 2022;
- » Thực hiện theo dõi tiêu thụ điện năng, nước, nguyên vật liệu và xăng định kỳ; tuyên truyền ý thức tiết kiệm đến CBNV;

- » Chú trọng tăng cường ứng dụng các vật liệu xây dựng mới/vật liệu xây dựng xanh vào các công trình thi công;
- » Cải tiến quy trình, biện pháp và công nghệ xây dựng theo hướng thân thiện môi trường;
- » Kiểm soát hệ thống xử lý chất thải;
- » Tuyên truyền nâng cao nhận thức bảo vệ môi trường ứng phó với biến đổi khí hậu.



GRI 301-1: Vật liệu đã được sử dụng theo trọng lượng hoặc khối lượng
GRI 301-2: Vật liệu tái chế đã được sử dụng



Mục tiêu trọng yếu

Với hoạt động kinh doanh trong ngành xây dựng, việc quản lý chi phí nguyên vật liệu là rất quan trọng, bởi chi phí này chiếm tới 65% - 70% tổng chi phí của các dự án. Biến động giá nguyên vật liệu có thể ảnh hưởng đáng kể đến doanh thu và lợi nhuận của Hưng Thịnh Incons. Vì vậy, việc kiểm soát và sử dụng nguyên vật liệu một cách hiệu quả là ưu tiên hàng đầu của công ty.

Phương pháp quản trị

Trong mọi hoạt động thi công và giám sát công trình, Hưng Thịnh Incons luôn tập trung vào việc cải tiến năng lực áp dụng các công nghệ kỹ thuật và mô hình 3D. Điều này không chỉ giúp kiểm soát và giải quyết các xung đột trong thiết kế và rủi ro trong quá trình thi công một cách hiệu quả, mà còn giúp tiết kiệm nguyên vật liệu và giảm chi phí sửa chữa cho Công ty. Bên cạnh đó, để gắn kết hoạt động kinh doanh với trách nhiệm xã hội

và môi trường, Hưng Thịnh Incons đặc biệt quan tâm và thúc đẩy việc áp dụng các phương pháp thi công hiện đại và sử dụng các vật liệu mới thân thiện với môi trường. Điều này nhằm mục đích cải thiện chất lượng cuộc sống cho khách hàng, cộng đồng, và xã hội nói chung.

Đánh giá phương pháp quản trị

Áp dụng công nghệ vào quá trình thi công đã mang lại nhiều lợi ích đáng kể cho Hưng Thịnh Incons. Chất lượng công trình đã được nâng cao, đồng thời giảm thiểu lỗi trong quá trình khai thác và sử dụng nguyên vật liệu, từ đó giảm chi phí sửa chữa và bảo hành. Điều này cũng giúp tiết kiệm nguyên vật liệu và giảm phát thải vào môi trường. Bằng cách tăng cường sử dụng các loại vật liệu mới và thân thiện với môi trường như gạch không nung, công ty đã đóng góp vào việc giảm thiểu tác động xấu đến môi trường.

QUAN TÂM MÔI TRƯỜNG



GRI 302-1: Tiêu thụ năng lượng trong tổ chức
 GRI 302-4: Giảm tiêu hao năng lượng
 GRI 302-5: Giảm nhu cầu năng lượng của sản phẩm và dịch vụ



Mục tiêu trọng yếu

Trong quá trình hoạt động, Hưng Thịnh Incons hiểu rằng việc điều chỉnh, cân đối các nguồn năng lượng do doanh nghiệp trực tiếp hoặc gián tiếp tiêu thụ có thể phần giúp giảm thiểu đến tác động môi trường. Do đó, Hưng Thịnh Incons luôn chú trọng giám sát việc sử dụng nguồn năng lượng và tài nguyên thiên nhiên qua đó góp phần giảm thiểu lượng năng lượng sử dụng và giảm cường độ phát thải khí nhà kính và các tác động đến môi trường và cộng đồng.

Phương pháp quản trị

Với ngành xây dựng, việc tiêu thụ năng lượng trong các hoạt động hàng ngày là không thể tránh khỏi. Điện năng, xăng và dầu Diesel là những nguồn năng lượng chủ yếu mà Hưng Thịnh Incons sử dụng để vận hành hệ thống và các thiết bị. Để kiểm soát lượng năng lượng tiêu thụ, Công ty đã áp dụng nhiều giải pháp sáng tạo và hiệu quả.

- » Đầu tư vào máy móc thiết bị hiện đại có hiệu suất cao giúp giảm thiểu lượng năng lượng tiêu thụ.

- » Lập kế hoạch bảo dưỡng, bảo trì máy móc thiết bị định kỳ giúp duy trì hiệu suất hoạt động và tiết kiệm năng lượng.
- » Theo dõi và kiểm soát các thiết bị điện hoạt động để phát hiện và khắc phục sự cố nhanh chóng.
- » Hợp lý hóa thời gian vận hành các máy móc thiết bị hạng nặng để tối ưu hóa sử dụng năng lượng.
- » Sử dụng đèn LED thay thế cho đèn huỳnh quang và ưu tiên sử dụng máy lạnh inverter để tiết kiệm năng lượng.
- » Tận dụng ánh sáng và gió tự nhiên thông qua các thiết kế kiến trúc thông minh.
- » Khuyến khích việc tắt thiết bị khi không sử dụng và đẩy mạnh việc sử dụng năng lượng mặt trời bằng cách đầu tư vào các giải pháp sử dụng năng lượng tái tạo.

Những biện pháp này không chỉ giúp tiết kiệm năng lượng mà còn đóng góp vào việc bảo vệ môi trường và giảm thiểu chi phí hoạt động của Công ty.



GRI 303-1: Lượng nước đầu vào theo nguồn



Mục tiêu trọng yếu

Nước đóng một vai trò cực kỳ thiết yếu đối với mọi hoạt động trên Trái đất, không chỉ đối với con người. Mặc dù nước chiếm 3/4 diện tích của Trái đất, nhưng 98% lại là nước mặn trong các đại dương, không thể sử dụng được cho mục đích hàng ngày. Trong tổng số 2% còn lại, khoảng 2/3 là nước ngọt bị đóng băng ở dạng tuyết và băng, chỉ còn lại 0,7% là nước ngọt có sẵn để sử dụng. Hiện nay, chúng ta đang phải đối mặt với tình trạng nguồn nước trên toàn cầu giảm sút nghiêm trọng, và nguyên nhân chính là do sự suy giảm của hệ sinh thái, ô nhiễm môi trường và biến đổi khí hậu. Điều này đặt ra một vấn đề cấp bách: việc sử dụng nước sạch một cách hiệu quả và tiết kiệm trở nên vô cùng quan trọng đối với cả con người và môi trường.

Phương pháp quản trị

Trong mọi hoạt động thi công và Nhận thức về tầm quan trọng của nước đối với hoạt động kinh doanh và môi trường, Hưng Thịnh Incons đã tập trung vào việc quản lý và tiết kiệm nước trong các hoạt động xây dựng của mình.

Ngoài việc kiểm soát nguồn nước và đảm bảo hệ thống nước hoạt động hiệu quả, công ty cũng đã đề xuất và thực hiện một loạt biện pháp để giảm lượng nước tiêu thụ:

- » Sử dụng công nghệ kiểm tra hệ thống nước định kỳ để phát hiện và khắc phục sự cố nhanh chóng, đồng thời đảm bảo van nước được đóng chặt sau khi sử dụng.
- » Thu gom và tái sử dụng nguồn nước mưa để dùng trong quá trình thi công xây dựng, từ đó giảm thiểu lượng nước tiêu thụ từ các nguồn khác.
- » Tăng cường tuyên truyền và thực hiện các biện pháp tiết kiệm nước tại cả công trường và văn phòng, kêu gọi tất cả nhân viên tham gia tích cực vào quá trình tiết kiệm và sử dụng nước một cách có trách nhiệm.

Những biện pháp này không chỉ giúp tiết kiệm nguồn nước mà còn góp phần vào việc bảo vệ môi trường và tạo ra một môi trường làm việc có trách nhiệm và bền vững.

QUAN TÂM MÔI TRƯỜNG



Mục tiêu trọng yếu

Một trong những mục tiêu trọng yếu của Hưng Thịnh Incons là thúc đẩy phát triển xanh bằng việc tập trung vào các biện pháp giảm tiêu thụ năng lượng, thay đổi cơ cấu sử dụng nhiên liệu, quản lý chất thải, và tăng cường sử dụng vật liệu xây dựng xanh. Mục tiêu này nhằm mục đích giảm hoặc loại bỏ những tác động tiêu cực đối với môi trường, giảm thiểu phát thải và bảo vệ sức khỏe của cộng đồng cũng như môi trường tự nhiên.

Phương pháp quản trị

Công ty đã và đang triển khai các sáng kiến nhằm giảm lượng phát thải phát sinh như:

- » Xây dựng các biện pháp che chắn xung quanh khu vực thi công để giảm thiểu sự phát tán bụi vào môi trường.
- » Quản lý chặt chẽ khu vực lưu trữ tạm thời vật liệu và phương tiện thi công, tránh rò rỉ hoặc rơi vãi vật liệu không cần thiết.

- » Thường xuyên phun nước tại các tuyến đường và khu vực thi công để giảm thiểu sự phát tán bụi.
- » Cung cấp phương tiện rửa xe tại các công trường để ngăn chặn bụi phát tán ra bên ngoài môi trường.
- » Sử dụng các phương tiện và thiết bị đạt tiêu chuẩn về phát thải, đồng thời thực hiện bảo trì định kỳ để giảm thiểu tác động ô nhiễm.
- » Tổ chức thi công hợp lý và chỉ vận hành các máy móc, thiết bị, phương tiện đạt tiêu chuẩn cho phép sử dụng, giúp giảm thiểu tiêu hao năng lượng và phát thải không khí.
- » Những biện pháp này không chỉ giúp công ty thực hiện cam kết về bảo vệ môi trường mà còn làm tăng hiệu quả và tính bền vững của các hoạt động xây dựng.

Những biện pháp này không chỉ giúp tiết kiệm năng lượng mà còn đóng góp vào việc bảo vệ môi trường và giảm thiểu chi phí hoạt động của Công ty.



GRI 305-2: Phát thải nhà kính gián tiếp từ năng lượng



GRI 306-1: Tổng lượng nước thải theo chất lượng và địa điểm
GRI 306-2: Tổng lượng chất thải theo loại và phương pháp xử lý



Mục tiêu trọng yếu

Hiện nay, việc quản lý và xử lý nước thải và chất thải xây dựng đang là một thách thức lớn trong công tác bảo vệ môi trường. Vì vậy, Hưng Thịnh Incons luôn coi trọng và thực hiện một cách nghiêm túc việc tuân thủ các quy định liên quan đến phân loại, xử lý nước thải và chất thải theo yêu cầu của pháp luật. Điều này nhằm mục đích giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường và cộng đồng trong khu vực triển khai dự án.

Phương pháp quản trị

	Phân loại	Biện pháp xử lý
NƯỚC THẢI	Nước mưa và nước chảy tràn	Thu gom và tận dụng nguồn nước thiên nhiên này để tiết kiệm lượng nước tiêu thụ sử dụng trong quá trình thi công dự án do đặc điểm không làm ô nhiễm nguồn nước mặt xung quanh khu vực công trình.
	Nước thải sinh hoạt	Xử lý lượng nước thải tập trung ở hố thu, đạt tiêu chuẩn môi trường trước khi dẫn vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.
	Nước thải xây dựng	
CHẤT THẢI	Chất thải rắn sinh hoạt	Được thu gom, vận chuyển đưa đi xử lý tại nhà máy xử lý tập trung.
	Chất thải rắn xây dựng	Được phân loại, tập kết và chuyển giao cho đơn vị có chức năng để đưa đi xử lý.
	Chất thải rắn nguy hại	Được tập trung tại khu vực lưu trữ chất thải nguy hại và ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, xử lý tuân thủ Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT.

CHIA SẺ CỘNG ĐỒNG



GRI 401 Việc làm

GRI 401-1: Số lượng nhân viên thuê mới và tỷ lệ thôi việc

GRI 401-2: Phúc lợi cung cấp cho nhân viên toàn thời gian

GRI 401-3: Nghỉ thai sản

Mục tiêu trọng yếu

Hưng Thịnh Incons luôn trân trọng và ý thức rằng những giá trị do các thành viên tạo ra đều đóng góp vào thành công, không phân biệt vị trí, độ tuổi, giới tính, trình độ, địa vị xã hội, tính cách, phong cách sống, quá trình tư duy, kinh nghiệm làm việc, nguồn gốc, dân tộc... Chính triết lý đó là nền tảng để Công ty xây dựng một môi trường làm việc năng động, công bằng, mỗi cá nhân đều có cơ hội được làm việc, rèn luyện để hướng đến sự thành công và phát triển sự nghiệp tại HTN.

Theo đó, chính sách quản trị nguồn nhân lực tại HTN với các mục tiêu chính sau:

- » Tạo cơ hội việc làm cho thị trường lao động trong nước và địa phương;
- » Xây dựng quy trình đào tạo bài bản nhằm hướng đến mục tiêu gây dựng lực lượng lao động;
- » Xây dựng đội ngũ chuyên nghiệp và chất lượng cao;
- » Luân chuyển vị trí công tác để nâng cao năng lực, kinh nghiệm và mở rộng chuyên môn của lực lượng lao động.
- » Tạo dựng môi trường làm việc bình đẳng, công bằng;

Phương pháp quản trị

Tại Hưng Thịnh Incons, việc tuân thủ và thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định về phúc lợi, bảo hiểm, thời gian làm việc cho người lao động theo quy định pháp luật luôn được hết sức quan tâm.

Công ty luôn chú trọng việc chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho CBNV, tạo điều kiện CBNV làm việc trong môi trường cởi mở và gắn kết. Đồng thời, Công ty cũng rất đánh giá cao tính trung thực và hỗ trợ trong mối quan hệ đồng nghiệp, nhân viên và cấp quản lý.

Có thể nói, với sự quan tâm sâu sắc của BLĐ cùng chính sách đãi ngộ tốt hơn so với mặt bằng chung của thị trường đã giúp CBNV an tâm công tác và cống hiến lâu dài với Công ty. Cụ thể:

Chính sách phép năm:

- » CBNV có 12 ngày phép/ năm, ngày phép được tích lũy đến 31/03 của năm kế tiếp và cứ mỗi 5 năm CBNV sẽ được tăng 01 ngày phép.
- » Luôn khuyến khích và tạo điều kiện cho CBNV nghỉ phép trong mọi tình huống.

Chế độ bảo hiểm:

- » Tham gia bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

- » Chế độ bảo hiểm sức khỏe toàn diện phù hợp theo từng cấp bậc CBNV.
- » Bảo hiểm tai nạn con người (24/24) cho toàn thể CBNV.

Chế độ thai sản:

- » CBNV nữ có thâm niên làm việc từ 12 tháng trở lên ngoài chế độ BHXH theo quy định, khi sinh con được Công ty hỗ trợ: 1.000.000 VNĐ/ lần sinh con.

Chế độ kết hôn:

- » CBNV có thâm niên làm việc từ 36 tháng trở lên, khi kết hôn được Công ty hỗ trợ: 1.500.000 đồng/người.
- » CBNV có thâm niên làm việc từ 12 tháng đến dưới 36 tháng, khi kết hôn được Công ty hỗ trợ: 1.000.000 VNĐ/người.
- » CBNV có thâm niên làm việc dưới 12 tháng, khi kết hôn được Công ty hỗ trợ: 500.000 VNĐ/người.

Chăm lo đời sống CBNV:

- » Thăm hỏi CBNV hoặc thân nhân ốm đau, bệnh tật; quà cho CBNV nhân dịp sinh nhật, Quốc tế Phụ nữ 8/3, Ngày 20/10, trợ cấp CBNV khi kết hôn, trợ cấp con CBNV nhân các dịp Quốc tế Thiếu nhi 1/6, Tết Trung Thu...
- » Hỗ trợ ăn trưa, đồng phục, chế độ công tác phí đặc biệt là chính sách hỗ trợ cho CBNV công tác tại các công trình xa, phương tiện đưa đón đối với quản lý cấp cao.
- » CBNV sẽ được tham gia chính sách chiết khấu ưu đãi khi mua căn hộ thuộc các dòng sản phẩm của Tập đoàn Hưng Thịnh.
- » Cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho CBNV (ESOP).

Đánh giá phương pháp quản trị

Trong năm 2023, Công ty đã áp dụng và thực hiện đúng các cam kết về các chính sách lương, thưởng, quyền và phúc lợi của người lao động. Tính đến ngày 31/12/2023, tổng số CBNV Công ty là 286 người. Trong đó, mức lương bình quân của CBNV tại HTN là 18.754.000 đồng/người/tháng, so với mức lương bình quân cao nhất tại TP.HCM (9.300.000 đồng/tháng).

CHIA SẺ CỘNG ĐỒNG



Mục tiêu trọng yếu

Để đảm bảo công bằng và tôn trọng quyền lợi của lao động trong môi trường làm việc, Hưng Thịnh Incons đã thiết lập các yêu cầu và tiêu chuẩn cụ thể. Điều này bao gồm quyền lợi lao động, đạo đức nghề nghiệp, an toàn và sức khỏe, cũng như việc tôn trọng và hỗ trợ sự đa dạng, phát triển nghề nghiệp và cơ hội bình đẳng cho tất cả các nhân viên.

Phương pháp quản trị

Ban lãnh đạo Hưng Thịnh Incons luôn đặt sự chú trọng vào việc ban hành và thực hiện các chính sách liên quan đến lương thưởng, phúc lợi, khen thưởng và kỷ luật. Những quy định này được chi tiết, chặt chẽ và thống nhất trong các văn bản nội bộ của công ty như Nội quy lao động, Thỏa ước lao động tập thể, Sổ tay nhân viên, Bộ Quy tắc ứng xử và Bộ Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của CBNV, cũng như Quy chế đánh giá mức độ hoàn thành công việc của CBNV. Tất cả các quy định này được phát hành phù hợp với quy định của

pháp luật và được công bố công khai trong toàn công ty. Phòng nhân sự đảm bảo thông báo kịp thời đến toàn thể nhân viên về bất kỳ thay đổi quan trọng nào liên quan đến công việc và quyền lợi của họ. Việc ban hành các quy chế này không chỉ tăng cường tính minh bạch, công bằng và đảm bảo quyền lợi của nhân viên mà còn giúp cho quản lý và điều hành công việc trong công ty trở nên dễ dàng hơn. Công ty đánh giá cao phản hồi từ nhân viên, khuyến khích tính chủ động, cởi mở và trung thực trong quan hệ lao động/quản lý. Những chính sách này cũng góp phần vào sự ổn định của công ty, giúp nhân viên cảm thấy được tôn trọng và tạo động lực để gắn bó lâu dài và làm việc hiệu quả hơn.

Đánh giá phương pháp quản trị

Với các phương pháp quản trị đã đề ra, trong năm 2023, Hưng Thịnh Incons không ghi nhận trường hợp phản hồi nào về mối quan hệ lao động và người quản lý.

GRI 403

An toàn sức khỏe
và nghề nghiệp

GRI 403-1: Đại diện của người lao động trong các liên ủy ban an toàn và sức khỏe nghề nghiệp chính thức giữa BLĐ và người lao động

GRI 403-2: Loại thương tích và tỷ lệ thương tích, bệnh nghề nghiệp, ngày công bị mất, tình trạng vắng mặt và số vụ tử vong liên quan đến công việc

GRI 403-4: Các chủ đề về sức khỏe và an toàn được đề cập trong thỏa thuận chính thức với công đoàn



Mục tiêu trọng yếu

Hưng Thịnh Incons hiểu rằng việc đảm bảo nơi làm việc luôn an toàn và lành mạnh là quyền lợi chính đáng của người lao động. Do đó, Công ty luôn xác định phải đảm bảo trách nhiệm đối với sự an toàn và sức khỏe đối của tất cả người lao động, giảm thiểu tối đa những rủi ro dẫn đến tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp.

Phương pháp quản trị

Hưng Thịnh Incons không ngừng chú trọng và chỉ đạo chặt chẽ các chính sách đảm bảo an toàn sức khỏe và nghề nghiệp, nhằm đảm bảo môi trường làm việc an toàn và lành mạnh cho tất cả nhân viên. Cụ thể:

- » Tuân thủ mọi quy định của pháp luật và các yêu cầu liên quan đến an toàn - sức khỏe nghề nghiệp - môi trường, đầu tư các nguồn lực phù hợp để kiểm soát các yếu tố nguy hiểm và thực hiện kiểm tra định kỳ. Đầu tư các nguồn lực phù hợp để kiểm soát các yếu tố nguy hiểm, yếu tố có hại; đồng thời đảm bảo công tác kiểm soát, kiểm tra thực hiện thường xuyên và định kỳ.

- » Không ngừng cải tiến và phát triển hệ thống an toàn - sức khỏe nghề nghiệp - môi trường, đồng thời chủ động đề xuất và cải tiến các biện pháp bảo đảm an toàn và bảo vệ môi trường.
- » Luôn chủ động đề xuất, cải tiến các biện pháp làm việc đảm bảo an toàn, phương án bảo vệ môi trường, trang bị đầy đủ phương tiện bảo vệ cá nhân cho người lao động nhằm ngăn ngừa các sự cố, tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp gây tổn thất sức khỏe, tính mạng con người; gây thiệt hại tài sản của công ty trong hoạt động thi công cũng như giảm tối đa tác động nguy hại đến môi trường xung quanh.
- » Khám sức khỏe định kỳ hàng năm và xét nghiệm chuyên sâu tùy chọn cho nhân viên với buổi tư vấn cùng bác sĩ nhằm phân tích và phát hiện những bất thường về sức khỏe của nhân viên.
- » Tổ chức các khóa huấn luyện về an toàn lao động và các tiêu chuẩn quản lý, nhằm nâng cao năng lực và ý thức tuân thủ của nhân viên.



GRI 402-1: Thời hạn thông báo tối thiểu về những thay đổi trong hoạt động

CHIA SẺ CỘNG ĐỒNG



GRI 403

An toàn sức khỏe và nghề nghiệp

GRI 403-1: Đại diện của người lao động trong các liên ủy ban an toàn và sức khỏe nghề nghiệp chính thức giữa BLĐ và người lao động
GRI 403-2: Loại thương tích và tỷ lệ thương tích, bệnh nghề nghiệp, ngày công bị mất, tình trạng vắng mặt và số vụ tử vong liên quan đến công việc
GRI 403-4: Các chủ đề về sức khỏe và an toàn được đề cập trong thỏa thuận chính thức với công đoàn

Phương pháp quản trị (tiếp theo)

- » Thường xuyên tổ chức các buổi huấn luyện an toàn lao động cho tất cả nhân viên nhằm nâng cao năng lực, ý thức tuân thủ các cam kết với đối tác, khách hàng và các tiêu chuẩn theo hệ thống quản lý ISO 45001:2018, ISO 14001:2015...
- » Lớp huấn luyện kỹ năng sơ cấp cứu và phòng cháy, chữa cháy được tổ chức hàng năm. Các thiết bị phòng cháy chữa cháy đã được đăng ký, cung cấp và bố trí tại mọi tầng của tòa nhà. Các khóa học này không chỉ nâng cao kiến thức sơ cấp cứu cho nhân viên mà còn đảm bảo an toàn cho khách hàng.

Đánh giá phương pháp quản trị

Với các phương pháp quản trị đã đề ra, trong năm 2023, Hưng Thịnh Incons ghi nhận không có vụ việc vi phạm an toàn và sức khỏe của người lao động.

GRI 404

Giáo dục và đào tạo

GRI 404-1: Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm cho mỗi nhân viên
GRI 404-2: Các chương trình nâng cao kỹ năng cho nhân viên và chương trình hỗ trợ chuyển tiếp
GRI 404-3: Tỷ lệ phần trăm nhân viên được đánh giá định kỳ hiệu quả công việc và phát triển nghề nghiệp



Mục tiêu trọng yếu

Đào tạo và phát triển nguồn nhân lực là một trong những ưu tiên trọng yếu của doanh nghiệp, giúp nâng cao năng lực của người lao động, phát huy khả năng ứng phó linh hoạt với những thay đổi của thị trường, qua đó góp phần gia tăng hiệu quả của hoạt động kinh doanh.

Phương pháp quản trị

- Hưng Thịnh Incons không ngừng chú trọng và chỉ đạo chặt chẽ các chính sách đảm bảo an toàn sức khỏe và nghề nghiệp, nhằm đảm bảo môi trường làm việc an toàn và lành mạnh cho tất cả nhân viên. Cụ thể:
- » Tổ chức các khóa đào tạo hội nhập và phổ biến chính sách và quy định của Công ty và của pháp luật, giúp nhân viên hiểu rõ quyền lợi và trách nhiệm của mình trong quá trình làm việc.
 - » Đào tạo bắt buộc theo yêu cầu luật pháp: đào tạo sử dụng, vận hành các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn; đào tạo, diễn tập Phòng cháy chữa cháy; Đào tạo an toàn vệ sinh lao động...

- » Các khóa tạo tạo chuyên môn và các kỹ năng khác.

Việc quản lý và nâng cao hiệu quả của hoạt động đào tạo dựa trên nhu cầu đào tạo, năng lực cần đào tạo, kiến thức nghiệp vụ cần thiết phù hợp với từng vị trí công việc cụ thể cũng như lộ trình phát triển nghề nghiệp của mỗi cá nhân.

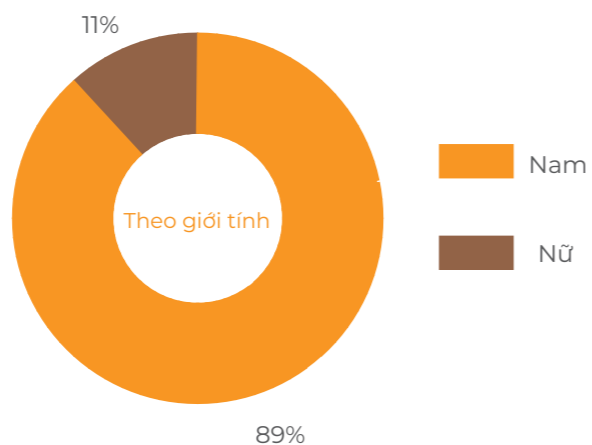
Bên cạnh đó, Công ty luôn duy trì công tác đánh giá mức độ hoàn thành công việc CBNV hàng quý với bộ tiêu chí đánh giá luôn được xem xét, cải tiến hợp lý nhằm đảm bảo chất lượng nguồn nhân lực đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc đánh giá cũng giúp sàng lọc những CBNV không đáp ứng yêu cầu công việc, từ đó có kế hoạch tuyển dụng nhân sự chất lượng, phù hợp đáp ứng nhu cầu phát triển Công ty.

CHIA SẺ CỘNG ĐỒNG



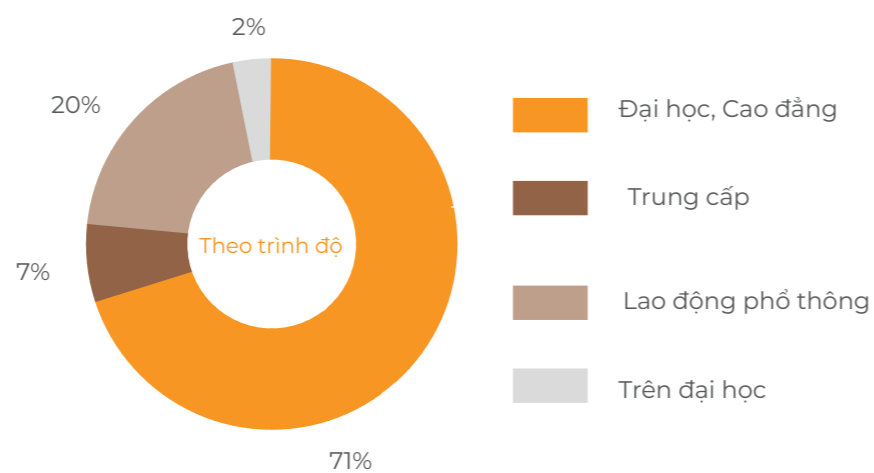
GRI 405 Sự đa dạng và cơ hội bình đẳng

GRI 405-1: Sự đa dạng của cấp quản lý và nhân viên
GRI 405-2: Tỷ lệ lương cơ bản và thù lao của phụ nữ so với nam giới



GRI 406 Không phân biệt đối xử

GRI 406-1: Các vụ việc phân biệt đối xử và các hành động khắc phục đã thực hiện



Mục tiêu trọng yếu

Việc duy trì văn hóa bình đẳng và đa dạng tại môi trường làm việc sẽ góp phần thúc đẩy sự ổn định xã hội và hỗ trợ phát triển kinh tế. Trong suốt quá trình hoạt động và phát triển, Hưng Thịnh Incons luôn trân trọng những đóng góp và cống hiến của đội ngũ CBNV nói chung và các cán bộ nữ nói riêng cho thành công chung của Công ty. Do đó, Công ty luôn nỗ lực xây dựng các chính sách, chế độ nhân sự dựa trên nguyên tắc cạnh tranh, công bằng, không phân biệt đối xử về giới tính, dân tộc, màu da, thành phần xã hội, tín ngưỡng, tôn giáo...

Phương pháp quản trị

Việc đối xử công bằng với người lao động có vai trò quan trọng trong việc hình thành một môi trường làm việc tốt, tạo động lực cho nhân viên phát huy khả năng và gắn bó với Công ty. Hưng Thịnh Incons luôn tích cực trong việc rà soát các hoạt động và chính sách nhằm thúc đẩy sự đa dạng, loại bỏ thành kiến về giới tính và hỗ trợ cơ hội bình đẳng cho các thành phần lao động. Những nguyên tắc này áp dụng công bằng và công khai trong các hoạt động tuyển dụng, đào tạo, chính sách thù lao và quyết định thăng tiến...

Đánh giá phương pháp quản trị

Do đặc thù ngành nghề, tỷ lệ CBNV nam của Công ty chiếm đa số so với nữ, tuy nhiên với 11% nữ trong cơ cấu nguồn nhân lực là tỷ trọng phù hợp với các Công ty trong lĩnh vực thi công xây dựng. Mọi chính sách lương, thưởng, phúc lợi đều được công khai và áp dụng công bằng cho tất cả CBNV, không phân biệt nam và nữ. Đồng thời, Công ty luôn khuyến khích và tạo cơ hội cho các cán bộ nữ tham gia và giữ các chức vụ quản lý tại các đơn vị. Trong bối cảnh thị trường lao động ngành xây dựng ngày càng cạnh tranh gay gắt, việc đảm bảo nguồn lực chất lượng cao được Hưng Thịnh Incons đặt lên hàng đầu. Tổng nguồn lực hiện tại có trình độ từ Đại học trở lên trong năm vẫn đảm bảo duy trì ở mức cao (62%), khẳng định chất lượng nguồn nhân lực của Công ty trước những biến động của thị trường.

05

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- » Thông tin chung
- » Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- » Báo cáo kiểm toán độc lập
- » Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- » Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- » Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
- » Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất



THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 4102056613 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 7 tháng 12 năm 2007, sau đó được điều chỉnh thành Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp (“Giấy CNĐKDN”) số 0305371707 vào ngày 28 tháng 8 năm 2010, và lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 20 vào ngày 16 tháng 8 năm 2023.

Hoạt động chính trong năm của Công ty là cung cấp dịch vụ xây dựng dân dụng và công nghiệp. Cổ phiếu của Công ty, với mã HTN, được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“SGDCK HCM”) theo Quyết định số 427/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 24 tháng 10 năm 2018. Công ty có trụ sở chính đăng ký tại số 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và văn phòng đại diện tại số 193B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Đình Trung	Chủ tịch	
Ông Trương Văn Việt	Phó Chủ tịch thường trực	
Ông Cao Minh Hiếu	Phó Chủ tịch	từ nhiệm ngày 4 tháng 1 năm 2024
Ông Thiệu Lê Bình	Thành viên	
Ông Đặng Văn Vũ Duy	Thành viên độc lập	
Ông Lê Nguyễn Hoàng Minh	Thành viên độc lập	từ nhiệm ngày 27 tháng 3 năm 2023

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Võ Văn Thư	Trưởng ban	từ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2023
Bà Nguyễn Thị Loan Anh	Thành viên	từ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2023
Ông Nguyễn Hải Phong	Thành viên	từ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2023

ỦY BAN KIỂM TOÁN TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đặng Văn Vũ Duy	Trưởng ban	bổ nhiệm ngày 16 tháng 6 năm 2023
Ông Thiệu Lê Bình	Thành viên	bổ nhiệm ngày 16 tháng 6 năm 2023
		từ nhiệm ngày 14 tháng 8 năm 2023

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trương Văn Việt	Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 14 tháng 8 năm 2023
Ông Trần Tiến Thanh	Tổng Giám đốc Phó Tổng Giám đốc	từ nhiệm ngày 14 tháng 8 năm 2023 bổ nhiệm ngày 14 tháng 8 năm 2023
Ông Trần Quốc Dũng	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 14 tháng 8 năm 2023
Ông Thiệu Lê Bình	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 14 tháng 8 năm 2023
Ông Ngô Huy Hiệu	Phó Tổng Giám đốc	từ nhiệm ngày 14 tháng 8 năm 2023
Ông Trần Kim Hải	Phó Tổng Giám đốc	từ nhiệm ngày 14 tháng 8 năm 2023
Ông Huỳnh Thanh Tứ	Phó Tổng Giám đốc	từ nhiệm ngày 19 tháng 7 năm 2023

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trương Văn Việt	từ ngày 16 tháng 8 năm 2023
Ông Trần Tiến Thanh	đến ngày 15 tháng 8 năm 2023

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“Công ty”) hân hạnh trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con (“Nhóm Công ty”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- ▶ Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- ▶ Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Nhóm Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:



Trương Văn Việt
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 30 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“Công ty”) và công ty con (sau đây được gọi chung là “Nhóm Công ty”) được lập Ngày 30 tháng 3 năm 2024 và được trình bày từ trang 5 đến trang 54, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2023, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất đi kèm.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Hàng Nhất Quang
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNDKHN kiểm toán
Số: 1772-2023-004-1

Thái Trọng Cang
Kiểm toán viên
Giấy CNDKHN kiểm toán
Số: 4139-2022-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 29 tháng 3 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 31 tháng 12 năm 2023

MÃ SỐ	TÀI SẢN	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		7.042.757.009.144	8.578.523.302.636
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	104.123.160.667	83.788.936.248
111	1. Tiền		95.054.826.700	30.691.894.894
112	2. Các khoản tương đương tiền		9.068.333.967	53.097.041.354
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		19.682.449.817	84.374.781.580
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5.1	19.682.449.817	84.374.781.580
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		5.815.623.712.431	6.422.671.629.421
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	3.219.052.499.171	3.438.561.769.654
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	1.699.063.718.757	2.201.208.495.965
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	9	923.327.530.570	808.721.399.869
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6, 7, 8	(25.820.036.067)	(25.820.036.067)
140	IV. Hàng tồn kho	10	1.009.921.525.980	1.821.810.688.109
141	1. Hàng tồn kho		1.009.921.525.980	1.821.810.688.109
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		93.406.160.249	165.877.267.278
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		62.926.504	1.329.244.352
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	17	93.343.233.745	164.548.022.926

MÃ SỐ	TÀI SẢN	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		579.376.116.234	595.658.112.103
210	I. Phải thu dài hạn		29.670.000.000	29.760.000.000
216	1. Phải thu dài hạn khác	9	29.670.000.000	29.760.000.000
220	II. Tài sản cố định		250.867.343.201	257.663.729.551
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	250.867.343.201	257.477.223.615
222	Nguyên giá		335.924.193.402	325.077.588.857
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(85.056.850.201)	(67.600.365.242)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	-	186.505.936
228	Nguyên giá		705.767.800	705.767.800
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(705.767.800)	(519.261.864)
230	III. Bất động sản đầu tư	13	204.541.928.313	209.244.905.684
231	1. Nguyên giá		218.603.834.786	218.603.834.786
232	2. Giá trị hao mòn lũy kế		(14.061.906.473)	(9.358.929.102)
250	IV. Đầu tư tài chính dài hạn		20.000.000.000	20.000.000.000
255	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5.2	20.000.000.000	20.000.000.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		74.296.844.720	78.989.476.868
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		685.503.191	1.929.097.731
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	30.3	61.509.740.674	61.731.684.722
269	3. Lợi thế thương mại	14	12.101.600.855	15.328.694.415
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		7.622.133.125.378	9.174.181.414.739

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 31 tháng 12 năm 2023

MÃ SỐ	TÀI SẢN	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		6.102.187.245.103	7.710.393.889.754
310	I. Nợ ngắn hạn		5.926.702.433.339	7.702.829.858.549
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	1.831.595.769.066	2.416.980.801.379
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	1.223.571.089.193	1.769.434.105.497
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	236.946.763.092	266.584.397.351
314	4. Phải trả người lao động		2.293.213.130	21.491.359.415
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	411.215.075.573	489.023.834.113
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	19	299.780.382.556	167.334.601.625
320	7. Vay ngắn hạn	20	1.882.809.103.727	2.537.631.870.480
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	23	38.491.037.002	34.348.888.689
330	II. Nợ dài hạn		175.484.811.764	7.564.031.205
337	1. Phải trả dài hạn khác		1.414.096.080	1.694.372.680
338	2. Vay dài hạn	20	169.082.429.841	-
342	3. Dự phòng phải trả dài hạn	22	4.988.285.843	5.869.658.525
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.519.945.880.275	1.463.787.524.985
410	I. Vốn chủ sở hữu	21.1	1.519.945.880.275	1.463.787.524.985
411	1. Vốn cổ phần		891.164.110.000	891.164.110.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		891.164.110.000	891.164.110.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		159.880.860.000	159.880.860.000

MÃ SỐ	TÀI SẢN	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		28.966.683.796	27.181.431.924
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		414.647.917.194	360.549.468.584
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		356.467.207.549	299.387.013.733
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong năm		58.180.709.645	61.162.454.851
429	5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		25.286.309.285	25.011.654.477
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		7.622.133.125.378	9.174.181.414.739


 Vũ Thị Gái
 Người lập


 Nguyễn Lê Xuân
 Kế toán trưởng


 Trương Văn Việt
 Tổng Giám đốc




Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Ngày 30 tháng 3 năm 2024

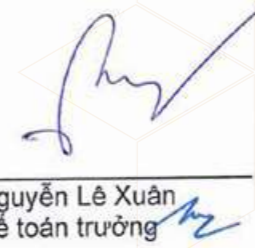
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT


cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023


MÃ SỐ	CHỈ TIÊU	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
01	1. Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.1	2.681.482.517.419	5.464.513.886.105
10	2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.1	2.681.482.517.419	5.464.513.886.105
11	3. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	25	(2.459.227.311.081)	(5.029.396.979.605)
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		222.255.206.338	435.116.906.500
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính	24.2	143.379.821.214	74.050.865.518
22	6. Chi phí tài chính	26	(252.262.042.830)	(244.647.945.073)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(252.061.328.522)	(225.094.334.763)
22	7. Chi phí bán hàng		(1.155.947.602)	-
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	(66.662.580.032)	(132.531.283.743)
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		45.554.457.088	131.988.543.202
31	10. Thu nhập khác	28	3.830.874.492	2.841.807.213
32	11. Chi phí khác	28	1.680.452.029	(10.786.959.243)
40	12. (Lỗ) Lợi nhuận khác	28	5.511.326.521	(7.945.152.030)

MÃ SỐ	CHỈ TIÊU	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
50	13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		51.065.783.609	124.043.391.172
51	13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	30.1	9.456.664.042	(59.547.422.153)
52	14. (Chi phí) thu nhập thuế TNDN hoãn lại	30.3	(221.944.048)	(484.693.753)
60	15. Lợi nhuận sau thuế TNDN		60.300.503.603	64.011.275.266
61	17. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ		60.025.848.795	63.626.117.347
62	18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		274.654.808	385.157.919
70	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	32	653	641
71	20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	32	653	641


 Vũ Thị Gái
 Người lập


 Nguyễn Lê Xuân
 Kế toán trưởng


 Trương Văn Việt
 Tổng Giám đốc




Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 30 tháng 3 năm 2024


BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT


cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023


MÃ SỐ	CHỈ TIÊU	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		51.065.783.609	124.043.391.172
<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
02	Khấu hao và hao mòn (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	11, 12 13, 14	26.899.195.923	26.804.818.419
03	(Hoàn nhập dự phòng) dự phòng		(881.372.682)	(2.517.262.121)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(65.709.686.155)	(64.962.823.814)
06	Chi phí lãi vay và phân bổ chi phí phát hành trái phiếu		252.061.328.522	244.527.289.308
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		263.435.249.217	327.895.412.964
09	Tăng các khoản phải thu		593.794.065.908	(1.166.657.720.721)
10	(Tăng) giảm hàng tồn kho		811.889.162.129	(752.400.177.962)
11	Tăng các khoản phải trả		(1.109.755.467.285)	850.280.763.755
12	Giảm (tăng) chi phí trả trước		2.509.912.388	4.893.067.227
14	Lãi vay và lãi hợp đồng hợp tác đầu tư đã trả		(242.213.788.079)	(230.918.522.765)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	17	(11.856.481.128)	(42.187.889.523)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	23	-	(10.100.505.550)
20	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động kinh doanh		307.802.653.150	(1.019.195.572.575)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	Tiền chi để mua sắm tài sản cố định		(13.778.750.000)	(10.633.698.901)
22	Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		636.363.636	-
23	Tiền gửi có kỳ hạn, cho vay và tiền chi góp vốn hợp tác đầu tư		(9.000.000.000)	(94.200.000.000)
24	Tiền thu hồi cho vay và tiền gửi có kỳ hạn		98.617.914.554	146.200.000.000

MÃ SỐ	CHỈ TIÊU	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
27	Tiền thu lãi tiền gửi và lãi hợp đồng hợp tác đầu tư		121.796.379.991	76.969.336.495
30	Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động đầu tư		198.271.908.181	118.335.637.594
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	Tiền thu từ đi vay	20	3.008.603.228.906	4.243.748.819.793
34	Tiền trả nợ gốc vay	20	(3.494.343.565.818)	(3.687.225.193.841)
40	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động tài chính		(485.740.336.912)	556.523.625.952
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong năm		20.334.224.419	(344.336.309.029)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		83.788.936.248	428.125.245.277
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	104.123.160.667	83.788.936.248


 Vũ Thị Gái
 Người lập


 Nguyễn Lê Xuân
 Kế toán trưởng


 Trương Văn Việt
 Tổng Giám đốc



Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 30 tháng 3 năm 2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Nội dung chi tiết của Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023
đã được công bố thông tin tại địa chỉ: <https://www.hungthinincons.com.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM

Số điện thoại: (028) 7307 5888

Số fax: (028) 3824 9545

Website: www.hungthinhincons.com.vn