

Số: 14/TB-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: HTN
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tình hình Quản trị Công ty bán niên 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2025 tại đường dẫn: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan%20he%20co%20dong/Thong%20tin%20co%20dong)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình Quản trị công ty bán niên 2025.
- Danh sách về người nội bộ, người có liên quan với người nội bộ của Công ty.
- Các Giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan, Người nội bộ của Công ty.

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG VĂN VIỆT

PHỤ LỤC SỐ 05
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/BCQT-HTN/2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(bản niên năm 2025)

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS**
- Địa chỉ trụ sở chính : 53 Trần Quốc Thảo, P. Xuân Hòa, TP. HCM
- Điện thoại : (028) 73075888 Fax: (028) 38249545
- Email: info@hungthinhincons.com.vn Website: www.hungthinhincons.com.vn
- Vốn điều lệ : 891.164.110.000 đồng
- Mã chứng khoán : HTN
- Mô hình quản trị công ty: Theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, mô hình quản trị công ty của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị (bao gồm Ủy ban Kiểm toán) và Tổng giám đốc cùng Ban Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ – Kỳ họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên	27/6/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: - Báo cáo của Hội đồng quản trị (HĐQT) về kết quả hoạt động năm 2024 và Kế hoạch 2025; - Báo cáo hoạt động của thành viên độc lập Hội đồng quản trị và báo cáo hoạt động của Ủy ban Kiểm toán;

			- Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch 2025; - Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2024 đã được kiểm toán; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; - Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025; - Thông qua Lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025; - Thông qua Thù lao của HĐQT, người phụ trách Quản trị Công ty 2024 và dự kiến mức thù lao của HĐQT, người phụ trách Quản trị Công ty năm 2025; - Thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty; - Thông qua việc tiếp tục triển khai Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
--	--	--	---

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (bán niên năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Đình Trung	Chủ tịch	01/6/2015	
02	Ông Trương Văn Việt	Phó Chủ tịch thường trực	30/6/2020	
03	Ông Đặng Văn Vũ Duy	Thành viên độc lập	17/10/2021	
04	Bà Đỗ Thị Liên Chi	Thành viên độc lập	28/6/2024	
05	Ông Trần Quốc Văn	Thành viên	28/6/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Đình Trung	19/19	100%	
02	Ông Trương Văn Việt	19/19	100%	
03	Ông Đặng Văn Vũ Duy	19/19	100%	
04	Bà Đỗ Thị Liên Chi	19/19	100%	
05	Ông Trần Quốc Văn	19/19	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Công tác hợp và thảo luận của HĐQT đảm bảo tuân thủ các quy định tại Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành nhằm thực hiện vai trò quản trị, định hướng và giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và việc triển khai các hoạt động kinh doanh của Công ty theo quy định pháp luật và Nghị quyết ĐHĐCĐ, cụ thể:

- HĐQT chỉ đạo xây dựng Chương trình hành động thực hiện nhiệm vụ năm 2025 của Công ty, phổ biến đến các bộ phận, toàn thể CBNV nhằm đảm bảo tiến độ các Dự án theo kế hoạch đề ra, kịp thời tháo dỡ khó khăn, vướng mắc.
- Trong các cuộc họp của HĐQT, Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty. Các thành viên HĐQT đã phối hợp với Tổng Giám đốc trong việc điều hành các Nghị quyết HĐQT.
- Thảo luận và thông qua định hướng chiến lược của Công ty và các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT và giám sát hoạt động quản trị rủi ro;
- Công tác quản trị công ty của HĐQT được duy trì, củng cố và luôn đổi mới nhằm đáp ứng yêu cầu công việc và thực tiễn kinh doanh;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và xây dựng phương án triển khai thực hiện cụ thể các nội dung đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua;
- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính niên độ 2025 và Báo cáo thường niên.
- Giám sát và chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời đúng theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:

Ủy ban Kiểm toán hoạt động theo quy chế tổ chức và hoạt động do HĐQT ban hành và hỗ trợ cho HĐQT giám sát tình hình tài chính và giám sát việc lập, công bố Báo cáo tài chính định kỳ (hàng quý, bán niên và thường niên), kiểm soát tốt công tác công bố thông tin theo quy định và giám sát, đánh giá liên quan đến hoạt động của kiểm soát nội bộ Công Ty.

STT	TV HĐQT phụ trách	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Đỗ Thị Liên Chi – TV Độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban	03/7/2024	
02	Ông Trần Quốc Văn – TV HĐQT	Thành viên	03/7/2024	

5. Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty

Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty, đã và đang thực hiện các nhiệm vụ theo pháp luật, Điều lệ Công ty và phân công nhiệm vụ của HĐQT bao gồm:

- Tư vấn cho HĐQT trong việc tổ chức kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 theo quy định và các công việc liên quan giữa Công ty và Cổ đông;
- Chuẩn bị các cuộc họp HĐQT, Ủy ban Kiểm toán và ĐHĐCĐ theo yêu cầu của HĐQT;

- Tư vấn về thủ tục tại các cuộc họp;
- Tham dự các cuộc họp;
- Tư vấn các thủ tục lập các Nghị quyết/ quyết định của HĐQT phù hợp với pháp luật;
- Giám sát và báo cáo cho HĐQT về hoạt động công bố thông tin của Công ty, cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của các đối tượng trên;
- Dự thảo và rà soát tính hợp quy, sự chuẩn xác về thông tin, hình thức của các văn bản, văn kiện thuộc thẩm quyền ĐHCĐ, HĐQT ban hành, bao gồm Điều lệ, Quy chế, Quy trình, các Báo cáo về cổ đông, cổ phần, cổ phiếu, Báo cáo quản trị định kỳ, các nội dung về ĐHCĐ, Người nội bộ trong các Báo cáo Tài chính, Báo cáo Thường niên.

6. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-HĐQT	03/01/2025	Bổ sung tài sản của Công ty để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty tại Ngân hàng BIDV
02	02/NQ-HĐQT	13/01/2025	Thay đổi Nhân sự đàm phán, ký kết các hồ sơ nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng BIDV
03	03/NQ-HĐQT	14/01/2025	Chấp nhận việc bên thứ ba sử dụng tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ vay của Công ty tại Ngân hàng BIDV
04	04/NQ-HĐQT	21/01/2025	Chấp nhận việc bên thứ ba sử dụng tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ vay của Công ty tại Ngân hàng BIDV theo hợp đồng tín dụng số 01/2022/7122842/HĐTD
05	04A/NQ-HĐQT	24/01/2025	Thu xếp tín dụng với Ngân hàng Eximbank
06	05/NQ-HĐQT	11/3/2025	Góp thêm vốn vào TTD Hope
07	06/NQ-HĐQT	18/3/2025	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội cổ đông thường niên 2025
08	07/NQ-HĐQT	27/3/2025	Chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
09	08/NQ-HĐQT	23/4/2025	Thông qua phương án vay vốn của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam
10	09/NQ-HĐQT	02/5/2025	Thông qua Hợp đồng mua bán với Công ty H2H
11	10/NQ-HĐQT	09/5/2025	Sử dụng dịch vụ Cấp tín dụng của Ngân hàng BIDV
12	11/NQ-HĐQT	05/6/2025	Chốt thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội cổ đông 2025
13	12/NQ-HĐQT	13/6/2025	Vay vốn tại ngân hàng Phương Đông
14	13/NQ-HĐQT	24/6/2025	Điều chỉnh thời gian thanh toán cổ tức 2021
15	14/NQ-HĐQT	30/6/2025	Đề nghị cấp hạn mức tín dụng 475 tỷ tại Ngân hàng Tiên Phong
16	15/NQ-HĐQT	30/6/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
17	15A/NQ-HĐQT	30/6/2025	Sử dụng tài sản (HĐ tiền gửi 02/2020) của Công ty khác làm tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng BIDV
18	15B/NQ - HĐQT	30/6/2025	Sử dụng tài sản (HĐ thi công 66/2018) của Công ty khác làm tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng BIDV
19	16/NQ - HĐQT	01/7/2025	Thông qua Giao dịch với Các bên liên quan (các giao dịch dưới 35%)

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Trương Văn Việt – Tổng Giám đốc	02/5/1972	Đại học	14/8/2023	
02	Ông Trần Tiến Thanh – Phó Tổng Giám đốc	06/9/1977	Đại học	14/8/2023	
03	Ông Trần Quốc Dũng – Phó Tổng Giám đốc	29/9/1973	Đại học	14/8/2023	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lê Quốc Hậu	07/10/1983	Cử nhân Kế toán, tài chính – Ngân hàng	Bổ nhiệm 31/3/2024

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc, các bộ quản lý khác và Thư ký công ty tham gia đào tạo về quản trị công ty khi có yêu cầu.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 46 ĐIỀU 4 LUẬT CHỨNG KHOÁN (BÁO CÁO NĂM) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

- Danh sách về người có liên quan của công ty: **(Danh sách đính kèm)**
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.**
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không phát sinh**

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO NĂM):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Danh sách đính kèm)
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:
Không phát sinh

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 


NGUYỄN ĐÌNH TRUNG

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

Thời điểm chốt thông tin: Ngày 30/6/2025

Stt	Mã CK	Tên cá nhân/tổ chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú
1	HTN	Nguyễn Đình Trung		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						14,997,150	16.83	6/2015			
1.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						16,437,500	18.44	1/2007			
1.02	HTN	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan								2020			
1.03	HTN	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment			Tổ chức có liên quan						11,500,000	12.90	3/2020			
1.04	HTN	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn			Tổ chức có liên quan								10/4/2024			
1.05	HTN	Công ty Cổ phần Khai Huy Quần			Tổ chức có liên quan								3/7/2024			
1.06	HTN	Công ty Cổ phần Thương Mại và Dịch vụ Đồi dừa Hoàn Mỹ			Tổ chức có liên quan								15/4/2024			
1.07	HTN				Bố đẻ											Đã mất
1.08	HTN	Nguyễn Thị Hiền			Mẹ đẻ								6/2015			
1.09	HTN	Nguyễn Ngọc Trúc An			Con đẻ								6/2015			Còn nhỏ
1.10	HTN	Nguyễn Ngọc Tùng An			Con đẻ								6/2015			Còn nhỏ
1.11	HTN	Nguyễn Lê Phương Anh			Con đẻ								6/2015			
1.12	HTN	Nguyễn Long Quốc Anh			Con đẻ								6/2015			
1.13	HTN	Nguyễn Anh Dũng			Anh ruột						160,682	0.18	6/2015			
1.14	HTN	Phan Thị Hà			Chị dâu						61,878	0.07	6/2015			
1.15	HTN	Nguyễn Thế Hùng			Anh ruột						107,121	0.12	6/2015			

1.16	HTN	Nguyễn Thị Thanh Thủy			Chị ruột							6/2015			
2	HTN	Trương Văn Việt		Phó Chủ tịch thường trực HĐQT kiêm Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật	Người nội bộ					-	-	30/6/2020			
2.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan					16,437,500	18.44	12/2016			
2.02	HTN	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn			Tổ chức có liên quan							2/2018			
2.03	HTN	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn			Tổ chức có liên quan							10/5/2019			
2.04	HTN	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Kim Cúc			Tổ chức có liên quan							10/5/2019			
2.05	HTN	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Indec			Tổ chức có liên quan							20/5/2024			
2.06	HTN	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa			Tổ chức có liên quan							6/6/2024			
2.07	HTN	Trương Văn Túc			Bố đẻ							30/6/2020			
2.08	HTN	Nguyễn Thị Thống			Mẹ đẻ							30/6/2020			
2.09	HTN	Lê Ngọc Thủy			Vợ							30/6/2020			
2.10	HTN	Trương Gia Bảo			Con đẻ							30/6/2020			Còn nhỏ
2.11	HTN	Trương Gia Hân			Con đẻ							30/6/2020			Còn nhỏ
3	HTN	Trần Quốc Văn		Thành viên Hội đồng quản trị/ Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ							28/6/2024			
3.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan					16,437,500	18.44	2023			
3.02	HTN	Trần Văn Thủy			Bố đẻ							28/6/2024			

3.03	HTN	Đinh Thị Khánh			Mẹ đẻ							28/6/2024			
3.04	HTN	Trần Đình Sử			Em ruột							28/6/2024			
4	HTN	Đỗ Thị Liên Chi		Thành viên Độc lập Hội đồng quản trị/ Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ							28/6/2024			
4.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan					16,437,500	18.44	2022			
4.02	HTN	Đỗ Văn Thành			Bố đẻ							28/6/2024			
4.03	HTN	Đồng Thụy Minh Anh			Con đẻ							28/6/2024			
5	HTN	Đặng Văn Vũ Duy		Thành viên Độc lập HĐQT	Người nội bộ							17/10/2021			
5.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan					16,437,500	18.44	14/6/2022			
5.02	HTN	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan							4/6/2022			
5.03	HTN	Công ty Cổ phần Kiến Trúc Prowind			Tổ chức có liên quan							21/8/2010			
5.04	HTN	Đặng Ngọc Tiên			Bố đẻ							17/10/2021			
5.05	HTN	Đặng Thị Bình			Mẹ đẻ							17/10/2021			
5.06	HTN	Nguyễn Huỳnh Thanh Trúc			Vợ							17/10/2021			
5.07	HTN	Đặng Minh Khang			Con đẻ							17/10/2021			Còn nhỏ
5.08	HTN	Đặng Minh Quân			Con đẻ							17/10/2021			Còn nhỏ
6	HTN	Nguyễn Ngọc Long		Phụ trách Quản trị kiểm Thư ký Công ty	Người nội bộ							17/10/2021			
6.01	HTN	Nguyễn Ngọc Hưng			Bố đẻ							17/10/2021			
6.02	HTN	Nguyễn Thị Lý			Mẹ đẻ							17/10/2021			
6.03	HTN	Hoàng Giang Mỹ Linh			Vợ							17/10/2021			

6.04	HTN	Nguyễn Ngọc An My			Con đẻ							17/10/2021			Còn nhỏ
7	HTN	Trần Quốc Dũng		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ							14/8/2023			
7.01	HTN	CTCP Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan					16,437,500	18.44	30/7/2016			
7.02	HTN	CTCP Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan							31/12/2022			
7.03	HTN	Công ty CP Hương Sen			Tổ chức có liên quan										
7.04	HTN	Công ty CP Khải Huy Quân			Tổ chức có liên quan										
7.05	HTN	Công ty CP Đầu tư Ngôi sao Gia Định			Tổ chức có liên quan										
7.06	HTN	Công ty CP Western Sai Gon			Tổ chức có liên quan										
7.07	HTN	Công ty TNHH Đại Phúc			Tổ chức có liên quan										
7.08	HTN	Công ty CP Đầu tư Kd Địa ốc Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan										
7.09	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh Investment			Tổ chức có liên quan					11,500,000	12.90				
7.10	HTN	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Thuận An			Tổ chức có liên quan										
7.11	HTN	Công ty Cổ phần Huy Hoàng – Vũng Tàu			Tổ chức có liên quan										
7.12	HTN	Trần Đình Được			Bố đẻ							14/8/2023			
7.13	HTN	Đoàn Thị Khuyến			Mẹ đẻ							14/8/2023			
7.14	HTN	Trịnh Thị Kim Quyên			Vợ							14/8/2023			
7.15	HTN	Trần Quỳnh Thy			Con đẻ							14/8/2023			Còn nhỏ

7.16	HTN	Trần Việt Tổng			Anh ruột							14/8/2023			
7.17	HTN	Trần Thị Thu Huyền			Chị ruột							14/8/2023			
7.18	HTN	Trần Chí Dũng			Em ruột							14/8/2023			
7.19	HTN	Trần Thị Thúy Kiều			Em ruột							14/8/2023			
7.20	HTN	Bùi Thị Kim Khánh			Chị dâu							14/8/2023			
7.21	HTN	Cao Thị Thủy Vương			Em dâu							14/8/2023			
7.22	HTN	Lê Tuấn Trung			Em rể							14/8/2023			
7.23	HTN	Bùi Ngọc Hậu			Anh rể							14/8/2023			
8	HTN	Trần Tiến Thanh		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ					-	-	22/06/2019			
8.01	HTN	Trần Đình Thắng			Bố đẻ							22/06/2019			
8.02	HTN	Phạm Thị Lan			Mẹ đẻ							22/06/2019			
8.03	HTN	Trần Thị Tuyết Trinh			Vợ							22/06/2019			
8.04	HTN	Trần Thị Bích Liên			Em ruột							22/06/2019			
8.05	HTN	Trần Thanh Tâm			Em ruột							22/06/2019			
8.06	HTN	Trần Thị Thanh Hoa			Em ruột							22/06/2019			
8.07	HTN	Trần Thanh Tú			Em ruột							22/06/2019			
8.08	HTN	Trần Thị Ngọc Thu			Em ruột							22/06/2019			
9	HTN	Lê Quốc Hậu		Kế toán trưởng	Người nội bộ							31/3/2024			
9.01	HTN	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Thịnh			Tổ chức có liên quan							01/2018			

9.02	HTN				Bố đẻ											Đã mất
9.03	HTN				Mẹ đẻ											Đã mất
9.04	HTN	Đào Duy Chất			Bố vợ							31/3/2024				
9.05	HTN	Lâm Thị Chín			Mẹ vợ							31/3/2024				
9.06	HTN	Đào Thị Bích Thuý			Vợ							31/3/2024				
9.07	HTN	Lê Thị Hà Trang			Chị ruột							31/3/2024				
9.08	HTN	Lê Quốc Trung			Anh ruột							31/3/2024				
9.09	HTN	Lê Quốc Việt			Anh ruột							31/3/2024				
9.10	HTN	Lê Thị Thu Hiền			Chị ruột							31/3/2024				
9.11	HTN	Huỳnh Bảo			Anh rể							31/3/2024				
9.12	HTN	Đỗ Ngọc Loan			Chị dâu							31/3/2024				
9.13	HTN	Lê Thị Ái			Chị dâu							31/3/2024				
9.14	HTN				Anh rể											Đã mất
10	HTN	Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Bình Triệu		Công ty con	Tổ chức có liên quan							2017				



CÁC GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ
Kỳ chốt: 30/6/2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch		Ghi chú
							Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn			Quý 01 - 02/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27 tháng 06 năm 2025 và Nghị quyết HĐQT số 16/NQ-HĐQT/2025 ngày 01 tháng 7 năm 2025 về thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty	Hỗ trợ bù đắp tài chính	9,552,244,974	
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hỗ trợ bù đắp tài chính	32,949,901,568	
							Dịch vụ xây dựng	19,759,886,278	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Kim Cúc	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hỗ trợ bù đắp tài chính	9,290,239,938	
							Dịch vụ xây dựng	9,437,506,756	
4	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hỗ trợ bù đắp tài chính	26,486,525,608	
							Dịch vụ xây dựng	27,249,200,584	
5	Công ty Cổ phần Địa Ốc Vĩnh Tiến	Công ty trong cùng Tập đoàn					Mua dịch vụ	10,133,130,000	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Cổ đông lớn					Dịch vụ xây dựng	112,348,718,191	
							Hỗ trợ bù đắp tài chính	19,306,771,502	
7	Công ty TNHH Đại Phúc	Công ty trong cùng Tập đoàn					Dịch vụ xây dựng	93,880,810,412	
8	Công ty Cổ phần Property X	Công ty trong cùng Tập đoàn					Mua dịch vụ	671,412	
							Phí thuê mặt bằng	1,588,800	

