

CÔNG TY CỔ PHẦN
HÙNG THỊNH INCONS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-HTN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HÙNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: HTN
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo Quản trị Công ty Sáu tháng đầu năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2024 tại đường dẫn: www.hungthinhincons.com.vn/Quan_hê_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo Quản trị công ty sáu tháng đầu năm 2024.
- Danh sách về người nội bộ, người có liên quan với người nội bộ của Công ty.
- Các Giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan, Người nội bộ của Công ty.

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG VĂN VIỆT

PHỤ LỤC SỐ 05
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS**

Số: 02/BCQT-HTN/2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Sáu tháng đầu năm 2024)

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS**
- Địa chỉ trụ sở chính : 53 Trần Quốc Thảo, P. Võ Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM
- Điện thoại : (028) 73075888 Fax: (028) 38249545
- Email: info@hungthinhincons.com.vn Website: www.hungthinhincons.com.vn
- Vốn điều lệ : 891.164.110.000 đồng
- Mã chứng khoán : HTN
- Mô hình quản trị công ty: Theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, mô hình quản trị công ty của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị (bao gồm Ủy ban Kiểm toán) và Tổng giám đốc cùng Ban Tổng Giám đốc.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ – Kỳ họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên	28/6/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024: - Báo cáo của Hội đồng quản trị (HĐQT) về kết quả hoạt động năm 2023 và Kế hoạch 2024; - Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và Kế hoạch 2024; - Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2023 đã được kiểm toán; - Thông qua Phương án phân phối

			lợi nhuận năm 2023; - Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024; - Thông qua Lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024; - Thông qua Thù lao của HĐQT, BKS, người phụ trách Quản trị Công ty 2023 và dự kiến mức thù lao của HĐQT và người phụ trách Quản trị Công ty năm 2024; - Thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty; - Thông qua việc miễn nhiệm, bầu thành viên HĐQT Công ty; - Thông qua việc dừng triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023 của Công ty; - Thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2024;
--	--	--	--

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Sáu tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Đình Trung	Chủ tịch	01/6/2015	
02	Ông Trương Văn Việt	Phó Chủ tịch thường trực	30/6/2020	
03	Ông Cao Minh Hiếu	Phó Chủ tịch	17/10/2021	28/6/2024
04	Ông Thiệu Lê Bình	Thành viên	17/10/2021	28/6/2024
05	Ông Đặng Văn Vũ Duy	Thành viên độc lập	17/10/2021	
06	Bà Đỗ Thị Liên Chi	Thành viên độc lập	28/6/2024	
07	Ông Trần Quốc Văn	Thành viên	28/6/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Đình Trung	8/8	100%	
02	Ông Trương Văn Việt	8/8	100%	
03	Ông Cao Minh Hiếu	8/8	100%	
04	Ông Thiệu Lê Bình	8/8	100%	
05	Ông Đặng Văn Vũ Duy	8/8	100%	

06	Bà Đỗ Thị Liên Chi	0/8	0%	Bổ nhiệm từ ngày 28/6/2024
07	Ông Trần Quốc Văn	0/8	0%	Bổ nhiệm từ ngày 28/6/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Sáu tháng đầu năm 2024, hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc liên tục được thực hiện đồng bộ, bài bản, hướng tới thông lệ tiên tiến và chuẩn mực tốt trong quản trị công ty.

Công tác họp và thảo luận của HĐQT đảo bảo tuân thủ các quy định tại Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành nhằm thực hiện vai trò quản trị, định hướng và giám sát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và việc triển khai các hoạt động kinh doanh của Công ty theo quy định pháp luật và Nghị quyết ĐHĐCĐ.

Hội đồng quản trị triển khai nhiều cuộc họp chính thức, các cuộc họp định kỳ/ chuyên đề giữa HĐQT/ thành viên HĐQT với Ban Tổng Giám đốc; báo cáo giám sát tình hình thực hiện các nội dung chỉ đạo của HĐQT và các cuộc họp khác nhằm thảo luận và thông qua nhiều vấn đề về định hướng chiến lược của Công ty và các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT:

- Giám sát đối với hoạt động kiểm soát nội bộ; giám sát đối với quản lý rủi ro; giám sát thực thi trong quản trị điều hành hoạt động của Công ty.
- Xây dựng các nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên thông qua và Phương án triển khai thực hiện cụ thể các Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên.
- Tổ chức giám sát việc triển khai thi công các dự án do Công ty là tổng thầu.
- Xem xét phê duyệt các khoản mục đầu tư chiến lược của Công ty.
- Thẩm định và phê duyệt các phương án Vay vốn, đề nghị cấp hạn mức từ các tổ chức tín dụng. Lên kế hoạch sử dụng các nguồn vốn huy động và kế hoạch huy động vốn để tăng nguồn vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Giám sát và chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời đúng theo quy định.
- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính.
- Xem xét và phê duyệt các vấn đề về cơ cấu nhân sự quản lý cấp cao, các vấn đề về lương, thưởng, cơ cấu nhân sự thuộc thẩm quyền HĐQT quyết định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:

Hiện tại Công ty có 01 Ủy ban thuộc HĐQT, bao gồm: Ủy ban Kiểm toán. HĐQT đã ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán.

Ủy ban Kiểm toán được thành lập và thực hiện giám sát và hỗ trợ HĐQT trong việc nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát, quản lý rủi ro, tính phù hợp và tin cậy của báo cáo tài chính cũng như các chức năng khác của quản trị công ty:

- Giám sát báo cáo tài chính quý, bán niên và cả năm trước khi Ban Tổng Giám đốc báo cáo trình HĐQT.
- Xem xét giao dịch với các bên liên quan của Công ty.
- Giám sát hiệu quả các hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty nhằm quản lý rủi ro và đảm bảo tuân thủ Điều lệ, Quy chế nội bộ của Công ty cũng như pháp luật hiện hành.
- Đảm bảo hoạt động kiểm toán nội bộ của Công ty: Kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch kiểm toán nội bộ, tính hiệu quả của hoạt động kiểm toán nội bộ.
- Đánh giá đề xuất và việc thực hiện kế hoạch kiểm toán của Công ty kiểm toán độc lập.

STT	TV HĐQT phụ trách	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Đặng Văn Vũ Duy – TV Độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban	16/6/2023	03/7/2024
02	Ông Cao Minh Hiếu	Thành viên	26/9/2023	03/7/2024
03	Bà Đỗ Thị Liên Chi - TV Độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban	03/7/2024	
04	Ông Trần Quốc Văn – TV HĐQT	Thành viên	03/7/2024	

5. Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty

Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty, đã và đang thực hiện các nhiệm vụ theo pháp luật, Điều lệ Công ty và phân công nhiệm vụ của HĐQT bao gồm:

- Tư vấn cho HĐQT trong việc tổ chức kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 theo quy định và các công việc liên quan giữa Công ty và Cổ đông.
- Chuẩn bị các cuộc họp HĐQT, Ủy ban Kiểm toán và ĐHĐCĐ theo yêu cầu của HĐQT.
- Tư vấn về thủ tục tại các cuộc họp.
- Tham dự các cuộc họp.
- Tư vấn các thủ tục lập các Nghị quyết/ quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT phù hợp với pháp luật.
- Cung cấp các thông tin tài chính, bản sao biên bản họp HĐQT và các thông tin khác cho TV HĐQT.
- Giám sát và báo cáo cho HĐQT về hoạt động công bố thông tin của Công ty, cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của các đối tượng trên;
- Dự thảo và rà soát tính hợp quy, sự chuẩn xác về thông tin, hình thức của các văn bản, văn kiện thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ, HĐQT ban hành, bao gồm Điều lệ, Quy chế, Quy trình, các Báo cáo về cổ đông, cổ phần, cổ phiếu, Báo cáo quản trị định kỳ, các nội dung về ĐHĐCĐ, Người nội bộ trong các Báo cáo Tài chính, Báo cáo Thường niên.

6. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-HĐQT	04/01/2024	Đề ông Cao Minh Hiếu thôi giữ chức Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
02	02/NQ-HĐQT	20/02/2024	Thay đổi Điều, Khoản liên quan đến Phương án Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			đồng hiện hữu
03	03/NQ-HĐQT	20/02/2024	Thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
04	04/NQ-HĐQT	18/3/2024	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024
05	05/NQ-HĐQT	19/3/2024	Chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024
06	06/NQ-HĐQT	30/3/2024	Ông Nguyễn Lê Xuân thôi giữ chức vụ Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng Công ty
07	07/NQ-HĐQT	30/3/2024	Ông Lê Quốc Hậu giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty
08	08/NQ-HĐQT	12/4/2024	Thành lập TTD Hope
09	09/NQ-HĐQT	18/6/2024	Điều chỉnh thời gian thanh toán cổ tức của năm 2021

III. BAN ĐIỀU HÀNH:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Trương Văn Việt – Tổng Giám đốc	02/5/1972	Đại học	14/8/2023	
02	Ông Trần Tiến Thanh – Phó Tổng Giám đốc	06/9/1977	Đại học	14/8/2023	
03	Ông Trần Quốc Dũng – Phó Tổng Giám đốc	29/9/1973	Đại học	14/8/2023	

IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Lê Xuân	17/4/1983	Cử nhân Kế toán tài chính	Miễn nhiệm 31/3/2024
Ông Lê Quốc Hậu	07/10/1983	Cử nhân Kế toán, tài chính – ngân hàng	Bổ nhiệm 31/3/2024

V. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các bộ quản lý khác và Thư ký công ty tham gia đào tạo về quản trị công ty khi có yêu cầu.

VI. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 34 ĐIỀU 6 LUẬT CHỨNG KHOÁN (BÁO CÁO NĂM) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Danh sách đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.**
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không phát sinh**

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Danh sách đính kèm)
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm, ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trương Văn Việt	Phó Chủ tịch thường trực kiêm Tổng Giám đốc	5.059.957	5,68%	0	0%	Bán (từ 04/01/2024 đến 10/01/2024)
2	Cao Minh Hiếu	Thành viên HĐQT	600.048	0,673%	48	0,0001%	Bán ngày 14/3/2024
3	Nguyễn Huỳnh Thanh Trúc	Người có liên quan của người nội bộ	783.900	0,88%	0	0%	Bán ngày 9/5/2024
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Tổ chức có liên quan	22.317.186	25,04%	17.637.500	19,79%	Bán (từ 27/5/2024 đến 12/6/2024)
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Tổ chức có liên quan	17.637.500	19,79%	16.437.500	18,44%	Bán (từ 20/6/2024 đến 03/7/2024)

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN ĐÌNH TRUNG



DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

Thời điểm chốt thông tin: Ngày 30/6/2024

Stt	Mã CK	Tên cá nhân/tổ chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú
1	HTN	NGUYỄN ĐÌNH TRUNG		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						14.997.150	16,83	6/2015			
1.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						16.437.500	18,44	1/2007			
1.2		Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan								2020			
1.3		Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment			Tổ chức có liên quan						12.500.000	14,03	3/2020			
1.4		Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên			Tổ chức có liên quan											
1.5					Bố											Đã mất
1.6		Nguyễn Thị Hiền			Mẹ								6/2015			
1.7		Nguyễn Ngọc Trúc An			Con đẻ								6/2015			Còn nhỏ
1.8		Nguyễn Ngọc Tùng An			Con đẻ								6/2015			Còn nhỏ
1.9		Nguyễn Lê Phương Anh			Con đẻ								6/2015			
1.10		Nguyễn Long Quốc Anh			Con đẻ								6/2015			
1.11		Nguyễn Anh Dũng			Anh ruột						160.682	0,18	6/2015			
1.12		Phan Thị Hà			Chị dâu						61.878	0,07	6/2015			
1.13		Nguyễn Thế Hùng			Anh ruột						107.121	0,12	6/2015			
1.14		Nguyễn Thị Thanh Thuý			Chị ruột								6/2015			



2	HTN	TRƯƠNG VĂN VIỆT		Phó Chủ tịch thường trực HDQT kiêm Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật	Người nội bộ						-	-	30/6/2020			
2.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						nt	nt	12/2016			
2.2		Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn			Tổ chức có liên quan								2/2018			
2.3		Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Thịnh			Tổ chức có liên quan								1/2018			
2.4		Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên			Tổ chức có liên quan											
2.5		Trương Văn Túc			Bố								30/6/2020			
2.6		Nguyễn Thị Thống			Mẹ								30/6/2020			
2.7		Lê Ngọc Thúy			Vợ								30/6/2020			
2.8		Trương Gia Bảo			Con đẻ								30/6/2020			Còn nhỏ
2.9		Trương Gia Hân			Con đẻ								30/6/2020			Còn nhỏ
3	HTN	TRẦN QUỐC VĂN		Thành viên Hội đồng quản trị/ Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ								28/6/2024			
3.1		Trần Văn Thủy			Bố ruột								28/6/2024			
3.2		Đinh Thị Khánh			Mẹ ruột								28/6/2024			
3.3		Trần Đình Sử			Em ruột								28/6/2024			

4	HTN	ĐỖ THỊ LIÊN CHI	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ								28/6/2024			
4.1		Đỗ Văn Thành		Bố								28/6/2024			
4.2		Đồng Thụy Minh Anh		Con đẻ								28/6/2024			
5	HTN	ĐẶNG VĂN VŨ DUY	Thành viên HĐQT Độc lập	Người nội bộ								17/10/2021			
5.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh		Tổ chức có liên quan					nt	nt		14/6/2022			
5.2		Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land		Tổ chức có liên quan					nt	nt		4/6/2022			
5.3		Công ty Cổ phần Kiến Trúc Prowind		Tổ chức có liên quan								21/8/2010			
5.4		Đặng Ngọc Tiên		Bố								17/10/2021			
5.5		Đặng Thị Bình		Mẹ								17/10/2021			
5.6		Nguyễn Huỳnh Thanh Trúc		Vợ								17/10/2021			
5.7		Đặng Minh Khang		Con đẻ								17/10/2021			Còn nhỏ
5.8		Đặng Minh Quân		Con đẻ								17/10/2021			Còn nhỏ
6	HTN	CAO MINH HIẾU	Thành viên HĐQT	Người nội bộ					48	0,0001	17/10/2021	28/6/2024			ĐHDCĐ miễn nhiệm
6.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh		Tổ chức có liên quan					nt	nt	1/2007	28/6/2024			
6.2		Nguyễn Thị Kim Hoàn		Mẹ								17/10/2021	28/6/2024		
6.3		Cao Phương Thảo		Em								17/10/2021	28/6/2024		
6.4		Cao Minh Phương		Em								17/10/2021	28/6/2024		
6.5		Cao Trần Cát Minh		Con đẻ								17/10/2021	28/6/2024		Còn nhỏ
6.6		Cao Tất Khánh Minh		Con đẻ								17/10/2021	28/6/2024		Còn nhỏ
6.7		Trần Mỹ Dung		Vợ								17/10/2021	28/6/2024		

9.10		Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Thuận An			Tổ chức có liên quan										
9.11		Công ty Cổ phần Huy Hoàng – Vũng Tàu			Tổ chức có liên quan										
9.12		Trần Đình Được			Bố						14/8/2023				
9.13		Đoàn Thị Khuyến			Mẹ						nt				
9.14		Trịnh Thị Kim Quyên			Vợ						nt				
9.15		Trần Quỳnh Thy			Con						nt				Còn nhỏ
9.16		Trần Việt Tổng			Anh ruột						nt				
9.17		Trần Thị Thu Huyền			Chị ruột						nt				
9.18		Trần Chí Dũng			Em ruột						nt				
9.19		Trần Thị Thúy Kiều			Em ruột						nt				
9.20		Bùi Thị Kim Khánh			Chị dâu						nt				
9.21		Cao Thị Thủy Vương			Em dâu						nt				
9.22		Lê Tuấn Trung			Em rể						nt				
9.23		Bùi Ngọc Hậu			Anh rể						nt				
10	HTN	TRẦN TIẾN THANH		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ						-	-	22/06/2019		
10.1		Trần Đình Thắng			Cha						nt				

10.2	Phạm Thị Lan			Mẹ								nt			
10.3	Trần Thị Tuyết Trinh			Vợ								nt			
10.4	Trần Thị Bích Liên			Em								nt			
10.5	Trần Thanh Tâm			Em								nt			
10.6	Trần Thị Thanh Hoa			Em								nt			
10.7	Trần Thanh Tú			Em								nt			
10.8	Trần Thị Ngọc Thu			Em								nt			
11	HTN LÊ QUỐC HẬU		Kế toán trưởng	Người nội bộ								31/3/2024			
11.1	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Thịnh			Tổ chức có liên quan								01/2018			
11.2	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiền			Tổ chức có liên quan								9/2018			
11.3	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Thương mại Ngọc Lan			Tổ chức có liên quan								10/2020			
11.4	Công ty TNHH Hưng Thịnh Legacy			Tổ chức có liên quan								2/2022			
11.5	Công ty Cổ phần Ô Cấp Đại Dương			Tổ chức có liên quan								6/2023			
11.6	Công ty Cổ phần Cam Ly Sài Gòn			Tổ chức có liên quan								6/2023			
11.7	Công ty Cổ phần Địa Ốc Vĩnh Tiến			Tổ chức có liên quan								6/2023			
11.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh Bất động sản Đất Phương Nam			Tổ chức có liên quan								6/2023			
11.9	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Địa ốc Trọng Tín			Tổ chức có liên quan								6/2023			
11.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dự án HT			Tổ chức có liên quan								01/2021			
11.11	Công ty Cổ phần Đầu tư HTK			Tổ chức có liên quan								7/2017			
11.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan								3/2020			

11.13				Bố ruột											Đã mất
11.14				Mẹ ruột											Đã mất
11.15		Đào Duy Chất		Bố vợ							31/3/2024				
11.16		Lâm Thị Chín		Mẹ vợ							nt				
11.17		Đào Thị Bích Thủy		Vợ							nt				
11.18		Lê Thị Hà Trang		Chị ruột							nt				
11.19		Lê Quốc Trung		Anh ruột							nt				
11.20		Lê Quốc Việt		Anh ruột							nt				
11.21		Lê Thị Thu Hiền		Chị ruột							nt				
11.22		Huỳnh Bảo		Anh rể							nt				
11.23		Đỗ Ngọc Loan		Chị dâu							nt				
11.24		Lê Thị Ái		Chị dâu							nt				
11.25				Anh rể											Đã mất
12	HTN	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU		Công ty con	Tổ chức có liên quan						2017				



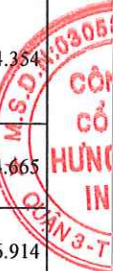
NGUYỄN ĐÌNH TRUNG

CÁC GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Kỳ chốt: 30/6/2024

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	
							Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Cây xanh Hưng Lộc	Công ty trong cùng Tập đoàn			Quý 01 - 02/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10 tháng 06 năm 2023 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2024 về thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty	Mua dịch vụ	19.141.020.122
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hỗ trợ bù đắp tài chính	10.116.727.868
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn					Dịch vụ xây dựng	145.751.662.982
							Hỗ trợ bù đắp tài chính	29.849.920.186
							Lãi hợp tác đầu tư	21.738.444.723
							Mua dịch vụ	27.921.740
							Hỗ trợ bù đắp tài chính	8.391.384.354
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Kim Cúc	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hỗ trợ bù đắp tài chính	17.688.464.665
5	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hỗ trợ bù đắp tài chính	1.666.914
5	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Thịnh	Công ty trong cùng Tập đoàn					Mua dịch vụ	1.666.914
					Dịch vụ xây dựng	208.597.072.833		
6	Công ty Cổ phần Địa Ốc Vĩnh Tiến	Công ty trong cùng Tập đoàn			Mua dịch vụ	15.000.000		



7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Cổ đông lớn		
8	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Linh Đàm	Công ty trong cùng Tập đoàn		
9	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Indec	Công ty trong cùng Tập đoàn		
10	Công ty TNHH MTV Hưng Thịnh Cam Ranh	Công ty trong cùng Tập đoàn		
11	Công ty Cổ phần Property X	Công ty trong cùng Tập đoàn		
12	Công ty Cổ phần Phát triển Địa Ốc Sông Tiên	Công ty trong cùng Tập đoàn		
13	Công ty Cổ phần Cam Ranh Mystery	Công ty trong cùng Tập đoàn		
14	Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Tâm	Công ty trong cùng Tập đoàn		
15	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Commercial Property	Công ty trong cùng Tập đoàn		

Dịch vụ xây dựng	281.918.966.042
Hỗ trợ bù đắp tài chính	508.855.792
Dịch vụ xây dựng	32.092.608.412
Mua dịch vụ xây dựng	98.072.544.386
Mua dịch vụ	25.553.192
Dịch vụ xây dựng	28.831.850.751
Bán dịch vụ	3.245.241.450
Dịch vụ xây dựng	35.238.600.702
Dịch vụ xây dựng	150.377.816.539
Dịch vụ xây dựng	7.196.426.005
Hỗ trợ bù đắp tài chính	4.688.957.555
Mua dịch vụ	212.364.000



16	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản ProHome	Công ty trong cùng Tập đoàn				Bán dịch vụ	993.733.798
						Mua dịch vụ	742.332.450

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *ly*



NGUYỄN ĐÌNH TRUNG

