

CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: HTN
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/01/2025 tại đường dẫn: www.hungthinhincons.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình Quản trị công ty năm 2024.
- Danh sách về người nội bộ, người có liên quan với người nội bộ của Công ty.
- Các Giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan, Người nội bộ của Công ty.

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG VĂN VIỆT

PHỤ LỤC SỐ 05
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS**

Số: 01/BCQT-HTN/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(năm 2024)

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS**
- Địa chỉ trụ sở chính : 53 Trần Quốc Thảo, P. Võ Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM
- Điện thoại : (028) 73075888 Fax: (028) 38249545
- Email: info@hungthinhincons.com.vn Website: www.hungthinhincons.com.vn
- Vốn điều lệ : 891.164.110.000 đồng
- Mã chứng khoán : HTN
- Mô hình quản trị công ty: Theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, mô hình quản trị công ty của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị (bao gồm Ủy ban Kiểm toán) và Tổng giám đốc cùng Ban Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ – Kỳ họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên	28/6/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024: - Báo cáo của Hội đồng quản trị (HDQT) về kết quả hoạt động năm 2023 và Kế hoạch 2024; - Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và Kế hoạch 2024; - Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2023 đã được kiểm toán;

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023; - Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024; - Thông qua Lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024; - Thông qua việc dừng triển khai Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu năm 2023; - Thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu năm 2024; - Thông qua Thù lao của HĐQT, BKS, người phụ trách Quản trị Công ty 2023 và dự kiến mức thù lao của HĐQT, người phụ trách Quản trị Công ty năm 2024; - Thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty; - Thông qua Miễn nhiệm và bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026.
--	--	--	--

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Đình Trung	Chủ tịch	01/6/2015	
02	Ông Trương Văn Việt	Phó Chủ tịch thường trực	30/6/2020	
03	Ông Đặng Văn Vũ Duy	Thành viên độc lập	17/10/2021	
04	Bà Đỗ Liên Chi	Thành viên độc lập	28/6/2024	
05	Ông Trần Quốc Văn	Thành viên	28/6/2024	
06	Ông Cao Minh Hiếu	Thành viên	17/10/2021	28/6/2024
07	Ông Thiệu Lê Bình	Thành viên	17/10/2021	28/6/2024

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Đình Trung	18/18	100%	
02	Ông Trương Văn Việt	18/18	100%	
03	Ông Đặng Văn Vũ Duy	18/18	100%	
04	Bà Đỗ Liên Chi	10/18		Bổ nhiệm từ

				ngày 28/6/2024
05	Ông Trần Quốc Văn	10/18	55,6%	Bổ nhiệm từ ngày 28/6/2024
06	Ông Cao Minh Hiếu	8/18	44,4%	ĐHĐCĐ miễn nhiệm từ ngày 28/6/2024
07	Ông Thiệu Lê Bình	8/18	44,4%	ĐHĐCĐ miễn nhiệm từ ngày 28/6/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Công tác giám sát tuân thủ các chỉ đạo của HĐQT trong năm 2024 tiếp tục được chú trọng thực hiện mạnh mẽ, quyết liệt, đảm bảo các Nghị quyết, Quyết định, chỉ đạo của HĐQT được giám sát thực hiện chặt chẽ, thường xuyên, rõ trách nhiệm.

Công tác họp và thảo luận của HĐQT đảm bảo tuân thủ các quy định tại Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành nhằm thực hiện vai trò quản trị, định hướng và giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và việc triển khai các hoạt động kinh doanh của Công ty theo quy định pháp luật và Nghị quyết ĐHĐCĐ, cụ thể:

- Thảo luận và thông qua định hướng chiến lược của Công ty và các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT và giám sát hoạt động quản trị rủi ro;
- Công tác quản trị công ty của HĐQT được duy trì, củng cố và luôn đổi mới nhằm đáp ứng yêu cầu công việc và thực tiễn kinh doanh;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và xây dựng phương án triển khai thực hiện cụ thể các nội dung đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm các chức danh quản lý của Công ty theo đúng trình tự và đúng quy định của Điều lệ;
- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính niên độ 2024, báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính bán niên, báo cáo thường niên;
- Tổ chức giám sát việc triển khai thi công các dự án do Công ty làm tổng thầu;
- Xem xét phê duyệt các khoản mục đầu tư chiến lược của Công ty và thẩm định, phê duyệt các phương án Vay vốn, đề nghị cấp hạn mức từ các tổ chức tín dụng;
- Giám sát và chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời đúng theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:

Ủy ban Kiểm toán hoạt động theo quy chế tổ chức và hoạt động do HĐQT ban hành và hỗ trợ cho HĐQT thực hiện giám sát và hỗ trợ HĐQT trong việc nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát, quản lý rủi ro, tính phù hợp và tin cậy của báo cáo tài chính cũng như các chức năng khác của quản trị công ty.

STT	TV HĐQT phụ trách	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Đặng Văn Vũ Duy – TV Độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban	16/6/2023	03/7/2024
02	Ông Cao Minh Hiếu – TV HĐQT	Thành viên	26/9/2023	03/7/2024
03	Bà Đỗ Liên Chi – TV Độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban	03/7/2024	
04	Ông Trần Quốc Văn – TV HĐQT	Thành viên	03/7/2024	

5. Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty

Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty, đã và đang thực hiện các nhiệm vụ theo pháp luật, Điều lệ Công ty và phân công nhiệm vụ của HĐQT bao gồm:

- Tư vấn cho HĐQT trong việc tổ chức kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 theo quy định và các công việc liên quan giữa Công ty và Cổ đông;
- Chuẩn bị các cuộc họp HĐQT, Ủy ban Kiểm toán và ĐHĐCĐ theo yêu cầu của HĐQT;
- Tư vấn về thủ tục tại các cuộc họp;
- Tham dự các cuộc họp;
- Tư vấn các thủ tục lập các Nghị quyết/ quyết định của HĐQT phù hợp với pháp luật;
- Giám sát và báo cáo cho HĐQT về hoạt động công bố thông tin của Công ty, cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của các đối tượng trên;
- Dự thảo và rà soát tính hợp quy, sự chuẩn xác về thông tin, hình thức của các văn bản, văn kiện thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ, HĐQT ban hành, bao gồm Điều lệ, Quy chế, Quy trình, các Báo cáo về cổ đông, cổ phần, cổ phiếu, Báo cáo quản trị định kỳ, các nội dung về ĐHĐCĐ, Người nội bộ trong các Báo cáo Tài chính, Báo cáo Thường niên.

6. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-HĐQT	04/01/2024	Đề ông Cao Minh Hiếu thôi giữ chức Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
02	02/NQ-HĐQT	20/02/2024	Thay đổi Điều, Khoản liên quan đến Phương án Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
03	03/NQ-HĐQT	20/2/2024	Thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
04	04/NQ-HĐQT	18/3/2024	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024
05	05/NQ-HĐQT	19/3/2024	Chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024
06	06/NQ-HĐQT	30/3/2024	Ông Nguyễn Lê Xuân thôi giữ chức vụ Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng Công ty
07	07/NQ-HĐQT	30/3/2024	Ông Lê Quốc Hậu giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty
08	08/NQ-HĐQT	12/4/2024	Thành lập TTD Hope

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
09	09/NQ-HĐQT	18/6/2024	Điều chỉnh thời gian thanh toán cổ tức của năm 2021
10	10/NQ-HĐQT	03/7/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty
11	11/NQ-HĐQT	03/7/2024	Chấm dứt việc ủy quyền Công bố thông tin
12	12/NQ-HĐQT	03/7/2024	Điều chỉnh Nhân sự Ủy ban kiểm toán
13	13/NQ-HĐQT	5/7/2024	Thông qua việc dùng hồ sơ chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ theo phương án phát hành năm 2023 của Công ty
14	14/NQ-HĐQT	17/7/2024	Ban hành Quy chế Công bố Thông tin
15	15/NQ-HĐQT	19/8/2024	Chuyển nhượng Quyền sử dụng đất dự án Sao Mai
16	16/NQ-HĐQT	12/9/2024	Thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
17	17/NQ-HĐQT	12/9/2024	Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
18	18/NQ - HĐQT	09/10/2024	Ủy quyền của Tổng Giám đốc và Đại diện pháp luật cho ông Trần Tiến Thanh - PTGD
19	19/NQ - HĐQT	25/11/2024	Sử dụng tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn với Liên Việt Bank
20	20/NQ - HĐQT	02/12/2024	Thu xếp tín dụng tại Ngân hàng Lộc Phát
21	21/NQ - HĐQT	19/12/2024	Sử dụng tài sản của Corp để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn tại Ngân hàng BIDV
27	22/NQ - HĐQT	31/12/2024	Chấp nhận việc sử dụng tài sản của Corp để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn tại Ngân hàng BIDV

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Trương Văn Việt – Tổng Giám đốc	02/5/1972	Đại học	14/8/2023	
02	Ông Trần Tiến Thanh – Phó Tổng Giám đốc	06/9/1977	Đại học	14/8/2023	
03	Ông Trần Quốc Dũng – Phó Tổng Giám đốc	29/9/1973	Đại học	14/8/2023	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Lê Xuân	17/4/1983	Cử nhân Kế toán tài chính	Miễn nhiệm 31/3/2024
Ông Lê Quốc Hậu	07/10/1983	Cử nhân Kế toán, tài chính – Ngân hàng	Bổ nhiệm 31/3/2024

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc, các bộ quản lý khác và Thư ký công ty tham gia đào tạo về quản trị công ty khi có yêu cầu.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 46 ĐIỀU 4 LUẬT CHỨNG KHOÁN (BÁO CÁO NĂM) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

- Danh sách về người có liên quan của công ty: **(Danh sách đính kèm)**
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.**
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không phát sinh**

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO NĂM):

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **(Danh sách đính kèm)**
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm, ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trương Văn Việt	Phó Chủ tịch thường trực kiêm Tổng Giám đốc	5.059.957	5,68%	0	0%	Bán (từ 04/01/2024 đến 10/01/2024)
2	Cao Minh Hiếu	Thành viên HĐQT	600.048	0,673%	48	0,0001%	Bán ngày 14/3/2024
3	Nguyễn Huỳnh Thanh Trúc	Người có liên quan của người nội bộ	783.900	0,88%	0	0%	Bán ngày 9/5/2024
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Tổ chức có liên quan	22.317.186	25,04%	17.637.500	19,79%	Bán (từ 27/5/2024 đến 12/6/2024)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm, ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Tổ chức có liên quan	17.637.500	19,79%	16.437.500	18,44%	Bán (từ 20/6/2024 đến 03/7/2024)
6	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment	Tổ chức có liên quan	12.500.000	14,03%	11.500.000	12,9%	Bán (từ 09/7/2024 đến 06/8/2024)

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN ĐÌNH TRUNG

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

Thời điểm chốt thông tin: Ngày 31/12/2024

Stt	Mã CK	Tên cá nhân/tổ chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú
1	HTN	Nguyễn Đình Trung		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						14.997.150	16,83	6/2015			
1.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						16.437.500	18,44	1/2007			
1.02	HTN	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan								2020			
1.03	HTN	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment			Tổ chức có liên quan						11.500.000	12,90	3/2020			
1.04	HTN	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên			Tổ chức có liên quan											
1.05	HTN				Bố đẻ											Đã mất
1.06	HTN	Nguyễn Thị Hiền			Mẹ đẻ								6/2015			
1.07	HTN	Nguyễn Ngọc Trúc An			Con đẻ								6/2015			Còn nhỏ
1.08	HTN	Nguyễn Ngọc Tùng An			Con đẻ								6/2015			Còn nhỏ
1.09	HTN	Nguyễn Lê Phương Anh			Con đẻ								6/2015			
1.10	HTN	Nguyễn Long Quốc Anh			Con đẻ								6/2015			
1.11	HTN	Nguyễn Anh Dũng			Anh ruột						160.682	0,18	6/2015			
1.12	HTN	Phan Thị Hà			Chị dâu						61.878	0,07	6/2015			
1.13	HTN	Nguyễn Thế Hùng			Anh ruột						107.121	0,12	6/2015			
1.14	HTN	Nguyễn Thị Thanh Thủy			Chị ruột								6/2015			



4	HTN	Đỗ Thị Liên Chi	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ								28/6/2024		
4.01	HTN	Đỗ Văn Thành		Bố đẻ								28/6/2024		
4.02	HTN	Đồng Thụy Minh Anh		Con đẻ								28/6/2024		
5	HTN	Đặng Văn Vũ Duy	Thành viên HĐQT Độc lập	Người nội bộ								17/10/2021		
5.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh		Tổ chức có liên quan				16.437.500	18,44			14/6/2022		
5.02	HTN	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land		Tổ chức có liên quan								4/6/2022		
5.03	HTN	Công ty Cổ phần Kiến Trúc Prowind		Tổ chức có liên quan								21/8/2010		
5.04	HTN	Đặng Ngọc Tiên		Bố đẻ								17/10/2021		
5.05	HTN	Đặng Thị Bình		Mẹ đẻ								17/10/2021		
5.06	HTN	Nguyễn Huỳnh Thanh Trúc		Vợ								17/10/2021		
5.07	HTN	Đặng Minh Khang		Con đẻ								17/10/2021		Còn nhỏ
5.08	HTN	Đặng Minh Quân		Con đẻ								17/10/2021		Còn nhỏ
6	HTN	Cao Minh Hiếu	Thành viên HĐQT	Người nội bộ					48	0,0001		17/10/2021	28/6/2024	ĐHBCĐ miễn nhiệm
6.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh		Tổ chức có liên quan				16.437.500	18,44			1/2007	28/6/2024	
6.02	HTN	Nguyễn Thị Kim Hoàn		Mẹ đẻ								17/10/2021	28/6/2024	
6.03	HTN	Cao Phương Thảo		Em ruột								17/10/2021	28/6/2024	
6.04	HTN	Cao Minh Phương		Em ruột								17/10/2021	28/6/2024	
6.05	HTN	Cao Trần Cát Minh		Con đẻ								17/10/2021	28/6/2024	Còn nhỏ



9.05	HTN	Công ty CP Đầu tư Ngôi sao Gia Định			Tổ chức có liên quan													
9.06	HTN	Công ty CP Western Sai Gon			Tổ chức có liên quan													
9.07	HTN	Công ty TNHH Đại Phúc			Tổ chức có liên quan													
9.08	HTN	Công ty CP Đầu tư Kđ Địa ốc Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan													
9.09	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh Investment			Tổ chức có liên quan					11.500.000	12,90							
9.10	HTN	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Thuận An			Tổ chức có liên quan													
9.11	HTN	Công ty Cổ phần Huy Hoàng - Vũng Tàu			Tổ chức có liên quan													
9.12	HTN	Trần Đình Được			Bố đẻ										14/8/2023			
9.13	HTN	Đoàn Thị Khuyến			Mẹ đẻ										14/8/2023			
9.14	HTN	Trịnh Thị Kim Quyên			Vợ										14/8/2023			
9.15	HTN	Trần Quỳnh Thy			Con đẻ										14/8/2023			Còn nhỏ
9.16	HTN	Trần Việt Tổng			Anh ruột										14/8/2023			
9.17	HTN	Trần Thị Thu Huyền			Chị ruột										14/8/2023			
9.18	HTN	Trần Chí Dũng			Em ruột										14/8/2023			
9.19	HTN	Trần Thị Thủy Kiều			Em ruột										14/8/2023			
9.20	HTN	Bùi Thị Kim Khánh			Chị dâu										14/8/2023			



9.21	HTN	Cao Thị Thùy Vương			Em dâu								14/8/2023			
9.22	HTN	Lê Tuấn Trung			Em rể								14/8/2023			
9.23	HTN	Bùi Ngọc Hậu			Anh rể								14/8/2023			
10	HTN	Trần Tiến Thanh		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ								22/06/2019			
10.01	HTN	Trần Đình Thắng			Bố đẻ								22/06/2019			
10.02	HTN	Phạm Thị Lan			Mẹ đẻ								22/06/2019			
10.03	HTN	Trần Thị Tuyết Trinh			Vợ								22/06/2019			
10.04	HTN	Trần Thị Bích Liên			Em ruột								22/06/2019			
10.05	HTN	Trần Thanh Tâm			Em ruột								22/06/2019			
10.06	HTN	Trần Thị Thanh Hoa			Em ruột								22/06/2019			
10.07	HTN	Trần Thanh Tú			Em ruột								22/06/2019			
10.08	HTN	Trần Thị Ngọc Thu			Em ruột								22/06/2019			
11	HTN	Lê Quốc Hậu		Kế toán trưởng	Người nội bộ								31/3/2024			
11.01	HTN	Công ty Cổ phần Bất động sản Khai Thịnh			Tổ chức có liên quan								01/2018			
11.02	HTN	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên			Tổ chức có liên quan								9/2018			
11.03	HTN	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Thương mại Ngọc Lan			Tổ chức có liên quan								10/2020			
11.04	HTN	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Legacy			Tổ chức có liên quan								2/2022			
11.05	HTN	Công ty Cổ phần Ô Cáp Đại Dương			Tổ chức có liên quan								6/2023			

11.06	HTN	Công ty Cổ phần Cam Ly Sài Gòn			Tổ chức có liên quan							6/2023			
11.07	HTN	Công ty Cổ phần Địa Ốc Vĩnh Tiến			Tổ chức có liên quan							6/2023			
11.08	HTN	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh Bất động sản Đất Phương Nam			Tổ chức có liên quan							6/2023			
11.09	HTN	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Địa ốc Trọng Tín			Tổ chức có liên quan							6/2023			
11.10	HTN	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dự án HT			Tổ chức có liên quan							01/2021			
11.11	HTN	Công ty Cổ phần Đầu tư HTK			Tổ chức có liên quan							7/2017			
11.12	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan							3/2020			
11.13	HTN				Bố đẻ										Đã mất
11.14	HTN				Mẹ đẻ										Đã mất
11.15	HTN	Đào Duy Chất			Bố vợ							31/3/2024			
11.16	HTN	Lâm Thị Chín			Mẹ vợ							31/3/2024			
11.17	HTN	Đào Thị Bích Thủy			Vợ							31/3/2024			
11.18	HTN	Lê Thị Hà Trang			Chị ruột							31/3/2024			
11.19	HTN	Lê Quốc Trung			Anh ruột							31/3/2024			
11.20	HTN	Lê Quốc Việt			Anh ruột							31/3/2024			
11.21	HTN	Lê Thị Thu Hiền			Chị ruột							31/3/2024			
11.22	HTN	Huỳnh Bảo			Anh rể							31/3/2024			
11.23	HTN	Đỗ Ngọc Loan			Chị dâu							31/3/2024			
11.24	HTN	Lê Thị Ái			Chị dâu							31/3/2024			



CÁC GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Kỳ chốt: 31/12/2024

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch		Ghi chú
							Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch toàn niên độ	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Cây xanh Hưng Lộc	Công ty trong cùng Tập đoàn			Năm 2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10 tháng 06 năm 2023 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2024 về thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty	Mua dịch vụ	19.934.239.542	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hỗ trợ bù đắp tài chính	20.237.879.352	
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hỗ trợ bù đắp tài chính	73.208.947.351	
							Lãi hợp tác đầu tư	26.289.396.904	
							Dịch vụ xây dựng	213.758.292.856	
							Mua nguyên vật liệu	27.921.740	
							Khác	6.975.616.438	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Kim Cúc	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hỗ trợ bù đắp tài chính	18.428.672.996	
5	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa	Công ty trong cùng Tập đoàn			Hỗ trợ bù đắp tài chính	44.613.993.461			
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Thịnh	Công ty trong cùng Tập đoàn			Mua dịch vụ	1.666.914			
					Dịch vụ xây dựng	208.597.072.833			
					Hỗ trợ bù đắp tài chính	36.168.185.186			
7	Công ty Cổ phần Địa Ốc Vĩnh Tiến	Công ty trong cùng Tập đoàn			Mua dịch vụ	15.000.000			
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Cổ đông lớn			Dịch vụ xây dựng	334.155.274.874			
					Mua dịch vụ	1.378.452			
					Hỗ trợ bù đắp tài chính	10.814.428.610			

9	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Linh Đàm	Công ty trong cùng Tập đoàn		
10	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Indec	Công ty trong cùng Tập đoàn		
11	Công ty TNHH MTV Hưng Thịnh Cam Ranh	Công ty trong cùng Tập đoàn		
12	Công ty Cổ phần Property X	Công ty trong cùng Tập đoàn		
13	Công ty Cổ phần Phát triển Địa Ốc Sông Tiên	Công ty trong cùng Tập đoàn		
14	Công ty Cổ phần Cam Ranh Mystery	Công ty trong cùng Tập đoàn		
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Tâm	Công ty trong cùng Tập đoàn		
16	Công ty Cổ phần Merry Commercial	Công ty trong cùng Tập đoàn		
17	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản ProHome	Công ty trong cùng Tập đoàn		
18	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Hospitality	Công ty trong cùng Tập đoàn		

Dịch vụ xây dựng	33.826.539.329	
Mua nguyên vật liệu	146.205.306.046	
Mua nguyên vật liệu	25.553.192	
Dịch vụ xây dựng	28.831.850.751	
Bán dịch vụ	7.271.873.275	
Hỗ trợ bù đắp tài chính	1.603.600.696	
Dịch vụ xây dựng	35.238.600.702	
Dịch vụ xây dựng	150.377.816.539	
Hỗ trợ bù đắp tài chính	9.722.234.835	
Dịch vụ xây dựng	38.853.410.957	
Hỗ trợ bù đắp tài chính	6.621.905.960	
Cung cấp dịch vụ	849.489.000	
Cung cấp dịch vụ	4.005.764.463	
Mua dịch vụ	2.930.216.525	
Mua dịch vụ	328.322.222	

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *ly*



wa
NGUYỄN ĐÌNH TRUNG



ly

