

CÔNG TY CỔ PHẦN  
HƯNG THỊNH INCONS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: HTN
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo Quản trị Công ty sáu tháng đầu năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/7/2023 tại đường dẫn: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan%20he%20co%20dong/Thong%20tin%20co%20dong)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo Quản trị công ty sáu tháng đầu năm 2023.
- Danh sách về người nội bộ, người có liên quan với người nội bộ của Công ty.
- Các giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan, Người nội bộ của Công ty.

Đại diện tổ chức  
Người UQ CBTT



THIỆU LÊ BÌNH

**PHỤ LỤC SỐ 05**  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
HƯNG THỊNH INCONS**

Số: 02/BCQT-HTN/2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
**(6 tháng đầu năm 2023)**

**Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS**
- Địa chỉ trụ sở chính : 53 Trần Quốc Thảo, P. Võ Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM
- Điện thoại : (028) 73075888 Fax: (028) 38249545
- Email: [info@hungthinhincons.com.vn](mailto:info@hungthinhincons.com.vn) Website: [www.hungthinhincons.com.vn](http://www.hungthinhincons.com.vn)
- Vốn điều lệ : 891.164.110.000 đồng
- Mã chứng khoán : HTN

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ – Kỳ họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên	10/6/2023	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023: - Báo cáo của Hội đồng quản trị (HĐQT) về kết quả hoạt động năm 2022 và Kế hoạch 2023; - Báo cáo của Ban Kiểm soát (BKS) về kết quả hoạt động năm 2022 và Kế hoạch 2023; - Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 và Kế hoạch 2023; - Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2022 đã được kiểm toán; - Thông qua Phương án phân phối

			lợi nhuận năm 2022; - Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2023; - Thông qua Lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023; - Thông qua Thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty; - Thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; - Thông qua Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty; - Thông qua Sửa đổi Điều lệ, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty; - Thông qua Thù lao của HĐQT, BKS, người phụ trách Quản trị Công ty 2022 và dự kiến mức thù lao năm 2023; - Thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty; - Thông qua việc Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị Công ty.
--	--	--	---

## II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Bán niên 2023):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Đình Trung	Chủ tịch	01/6/2015	
02	Ông Trương Văn Việt	Phó Chủ tịch thường trực	30/6/2020	
03	Ông Cao Minh Hiếu	Phó Chủ tịch	17/10/2021	
04	Ông Thiệu Lê Bình	Thành viên	17/10/2021	
05	Ông Lê Nguyễn Hoàng Minh	Thành viên độc lập	17/10/2021	10/6/2023
06	Ông Đặng Văn Vũ Duy	Thành viên độc lập	17/10/2021	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Đình Trung	10/10	100%	
02	Ông Trương Văn Việt	10/10	100%	



03	Ông Cao Minh Hiếu	10/10	100%	
04	Ông Thiệu Lê Bình	10/10	100%	
05	Ông Lê Nguyễn Hoàng Minh	02/10	20%	Từ nhiệm từ 16/3/2023
06	Ông Đặng Văn Vũ Duy	10/10	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành, hoạt động giám sát của HĐQT gồm:

- Đảm bảo sự tách bạch giữa chức năng quản trị và giám sát của HĐQT với chức năng điều hành kinh doanh của Ban Tổng giám đốc, đảm bảo sự công khai, minh bạch trong mọi hoạt động của Công ty.
- Theo yêu cầu của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và phụ trách các phòng ban phải xây dựng chi tiết kế hoạch hoạt động tuần, tháng, năm. Định kỳ hàng tuần, Ban Tổng giám đốc tiến hành họp giao ban và báo cáo cho HĐQT về kết quả hoạt động tuần và kế hoạch tuần tiếp theo tới HĐQT, đồng thời HĐQT chủ động có phương án xử lý trong trường hợp cần thiết và đưa ra nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của tuần, tháng, quý tiếp theo.
- Giám sát thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành.
- Giám sát và chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính chính xác, minh bạch và kịp thời đúng quy định.
- Giám sát công tác quản trị công ty và tuân thủ các quy trình nội bộ.
- Giám sát hoạt động điều hành, quản lý của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chiến lược, kế hoạch đã đặt ra.
- Giám sát công tác quản trị rủi ro.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:

#### Ủy ban Kiểm toán:

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/6/2023 thông qua thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty và Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT/2023 ngày 16/6/2023 thông qua thành lập Ủy ban Kiểm toán và bổ nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ủy ban Kiểm toán được thành lập và thực hiện giám sát và hỗ trợ HĐQT trong việc nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát, quản lý rủi ro, tính phù hợp và tin cậy của báo cáo tài chính cũng như các chức năng khác của quản trị công ty.

### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/NQ-HĐQT	24/02/2023	Điều chỉnh thời gian thanh toán cổ tức 2021
2.	02/NQ-HĐQT	07/3/2023	Thông qua sửa đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu HTNBH2122002
3.	03/NQ-HĐQT	22/3/2023	Thông qua khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong
4.	03A/NQ-HĐQT	28/3/2023	Thông qua nhu cầu vay vốn tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải
5.	03B/NQ-HĐQT	29/3/2023	Thông qua việc vay vốn ngắn hạn và



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			trung hạn tại Ngân hàng Tiên Phong
6.	04/NQ-HĐQT	03/4/2023	Gia hạn thời gia tổ chức ĐHĐCĐ 2023
7.	05/NQ-HĐQT	17/4/2023	Chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ 2023
8.	06/NQ-HĐQT	19/5/2023	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023
9.	07/NQ-HĐQT	16/6/2023	Thông qua thành lập Ủy ban Kiểm toán và bổ nhiệm thành viên Ủy ban kiểm toán thời hạn bổ nhiệm theo thời hạn còn lại của nhiệm kỳ Hội đồng quản trị (2021 - 2026)
10.	07A/NQ-HĐQT	28/6/2023	Nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tân Định

### III. BAN KIỂM SOÁT:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Võ Văn Thu	Trưởng Ban kiểm soát	10/6/2023 (Thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020)	03/03	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Loan Anh	Kiểm soát viên	10/6/2023 (Thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020)	03/03	100%	
03	Ông Nguyễn Hải Phong	Kiểm soát viên	10/6/2023 (Thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020)	03/03	100%	

#### 2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Định kỳ đánh giá hiệu quả hệ thống kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro.
- Ban kiểm soát đã kiểm tra và giám sát đối với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc về việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết Hội đồng quản trị. Giám sát các hoạt động quản trị của HĐQT và điều hành của Ban Tổng Giám đốc
- Kiểm tra tính chính xác, trung thực và hợp pháp của chứng từ, sổ sách kế toán cũng như làm việc với đơn vị kiểm toán độc lập nhằm làm rõ các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm toán.

**3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:**

- Ban Kiểm soát Công ty luôn nhận được sự hỗ trợ từ HĐQT và Ban Tổng giám đốc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, cụ thể: được cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu về công tác quản trị, điều hành, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong quá trình điều hành và hoạt động.

**4. Hoạt động khác của BKS:** Đại hội đồng cổ đông (trong kỳ họp đại hội thường niên ngày 10/6/2023) đã thông qua việc áp dụng cơ cấu tổ chức quản lý hoạt động theo mô hình quy định tại điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 như sau:

Cơ cấu tổ chức quản lý sau khi thay đổi:

- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị
- Ủy ban kiểm toán trực thuộc hội đồng quản trị
- Tổng Giám đốc

Theo đó, chấm dứt hoạt động của Ban Kiểm soát kể từ ngày 16/6/2023

**IV. BAN ĐIỀU HÀNH:**

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Trần Tiến Thanh - Tổng Giám đốc	06/9/1977	Đại học	Bổ nhiệm 13/01/2020
02	Ông Trần Kim Hải - Phó Tổng Giám đốc	04/8/1964	Kiến trúc sư	Bổ nhiệm 05/7/2017
03	Ông Huỳnh Thanh Tứ - Phó Tổng Giám đốc	13/01/1978	Đại học	Bổ nhiệm 13/01/2020
04	Ông Ngô Huy Hiệu - Phó Tổng Giám đốc	05/9/1975	Đại học	Bổ nhiệm 06/3/2017

**V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:**

Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Lê Xuân	17/4/1983	Cử nhân Kế toán tài chính	Bổ nhiệm 01/02/2018

**VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:**

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các bộ quản lý khác và Thư ký công ty tham gia đào tạo về quản trị công ty khi có yêu cầu.

**VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 34 ĐIỀU 6 LUẬT CHỨNG KHOÁN (BÁO CÁO NĂM) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: **(Danh sách đính kèm)**
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không phát sinh**

#### VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO NĂM):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Danh sách đính kèm)
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (1/1/2023)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (30/6/2023)		Lý do tăng, giảm, ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment	Ông Nguyễn Đình Trung là Chủ tịch Hội đồng quản trị của Hưng Thịnh Incons đồng thời là Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment	21.424.500	24,041%	21.424.500	24,041%	Thông báo giao dịch bán (đã công bố ngày 21/6/2023): Số lượng cổ phiếu đăng ký bán 3.076.230 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau giao dịch (tại ngày 10/7/2023) 18.348.270 cổ phiếu

#### IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: không có


  
 CHỨC VỤ: CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
   
 NGUYỄN ĐÌNH TRUNG

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

Thời điểm chốt thông tin: Ngày 30/6/2023

STT	MÃ CK	Tên cá nhân/tổ chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Giải chú
1	HTN	NGUYỄN ĐÌNH TRUNG		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						14.997.150	16,83	6/2015			
1.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						22.317.186	25,04	1/2007			
1.2		Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan								2020			
1.3		Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment			Tổ chức có liên quan						21.424.500	24,04	3/2020			
1.4		Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên			Tổ chức có liên quan											
1.5					Bố											Đã mất
1.6		Nguyễn Thị Hiền			Mẹ								6/2015			
1.7		Nguyễn Ngọc Trúc An			Con đẻ								6/2015			Còn nhỏ
1.8		Nguyễn Ngọc Tùng An			Con đẻ								6/2015			Còn nhỏ
1.9		Nguyễn Lê Phương Anh			Con đẻ								6/2015			
1.10		Nguyễn Long Quốc Anh			Con đẻ								6/2015			
1.11		Nguyễn Anh Dũng			Anh ruột						160.682	0,18	6/2015			
1.12		Phan Thị Hà			Chị dâu						61.878	0,07	6/2015			
1.13		Nguyễn Thế Hùng			Anh ruột						107.121	0,12	6/2015			
1.14		Nguyễn Thị Thanh Thuý			Chị ruột								6/2015			





2	HTN	TRƯƠNG VĂN VIỆT		Phó Chủ tịch thường trực HĐQT	Người nội bộ					5.059,957	5,68	30/6/2020		
2.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan					nt	nt	12/2016		
2.2		Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn			Tổ chức có liên quan							2/2018		
2.3		Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Thịnh			Tổ chức có liên quan							1/2018		
2.4		Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên			Tổ chức có liên quan									
2.5		Trương Văn Túc			Đồ							30/6/2020		
2.6		Nguyễn Thị Thống			Mẹ							30/6/2020		
2.7		Lê Ngọc Thùy			Vợ							30/6/2020		
2.8		Trương Gia Bảo			Con đẻ							30/6/2020		Còn nhỏ
2.9		Trương Gia Hán			Con đẻ							30/6/2020		Còn nhỏ
3	HTN	CAO MINH HIỆU		Phó Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ					600.048	0,6730	17/10/2021		
3.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan					nt	nt	1/2007		
3.2		Nguyễn Thị Kim Hoàn			Mẹ							17/10/2021		
3.3		Cao Phương Thảo			Em							17/10/2021		
3.4		Cao Minh Phương			Em							17/10/2021		
3.5		Cao Trần Cát Minh			Con đẻ							17/10/2021		Còn nhỏ

9305  
CỘNG  
CỔ  
HỮNG  
IN  
AN 3-7

3.6		Cao Tắt Khánh Minh		Con đẻ							17/10/2021			Còn nhớ
3.7		Trần Mỹ Dung		Vợ							17/10/2021			
4	HTN	THIỆU LÊ BÌNH	Thành viên HĐQT đồng thời là Người được ủy quyền công bố thông tin	Người nội bộ					405.690	0,455	17/10/2021			Ngày trở thành người được ủy quyền công bố thông tin là ngày 27/10/2021
4.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh		Tổ chức có liên quan					nt	nt	9/5/2022			
4.2		Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land		Tổ chức có liên quan					nt	nt	5/2021			
4.3		Công ty TNHH Hưng Thịnh Legacy		Tổ chức có liên quan							9/5/2022			
4.4		Lê Thị Lập		Mẹ							17/10/2021			
4.5		Ngô Thị Hồng Vân		Vợ							17/10/2021			
4.6		Thiệu Nhật Minh		Con							17/10/2021			Còn nhớ
5	HTN	LÊ NGUYỄN HOÀNG MINH	Thành viên HĐQT độc lập	Người nội bộ					-	-	17/10/2021	10/6/2023		Miễn nhiệm 10/6/2023
5.1		Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Innovation		Tổ chức có liên quan					-	-	10/2019	nt		
5.2		Lê Văn Tâm		Bố							17/10/2021	nt		
5.3		Nguyễn Thị Mai Xuân		Mẹ							17/10/2021	nt		
5.4		Nguyễn Thị Bích Vân		Vợ							17/10/2021	nt		
5.5		Lê Nguyễn Minh Anh		Con đẻ							17/10/2021	nt		

1712  
 NG T  
 PHÂN  
 3 TH  
 CON  
 P HỒ

5.6		Lê Nguyễn Minh Khánh			Con đẻ							17/10/2021	nt		Còn nhỏ
6	HTN	<b>DẶNG VĂN VŨ DUY</b>		Thành viên HĐQT Độc lập	Người nội bộ							17/10/2021			
6.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan				nt	nt		14/6/2022			
6.2		Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan				nt	nt		4/6/2022			
6.3		Công ty Cổ phần Kiến Trúc Prowind			Tổ chức có liên quan							21/8/2010			
6.4		Đặng Ngọc Tiên			Cha							17/10/2021			
6.5		Đặng Thị Bình			Mẹ							17/10/2021			
6.6		Nguyễn Huỳnh Thanh Trúc			Vợ							17/10/2021			
6.7		Đặng Minh Khang			Con							17/10/2021			
7	HTN	<b>NGUYỄN NGỌC LONG</b>		Phụ trách Quản trị kiêm Thư ký Công ty	Người nội bộ							17/10/2021			
7.1		Nguyễn Ngọc Hưng			Cha							nt			
7.2		Nguyễn Thị Lý			Mẹ							nt			
7.3		Hoàng Giang Mỹ Linh			Vợ							nt			
7.4		Nguyễn Ngọc An My			Con							nt			Còn nhỏ
8	HTN	<b>TRẦN TIẾN THANH</b>		Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật	Người nội bộ							22/06/2019			Ngày được bổ nhiệm là Người đại diện theo pháp luật là ngày 14/1/2020
8.1		Trần Đình Thăng			Cha							nt			
8.2		Phạm Thị Lan			Mẹ							nt			
8.3		Trần Thị Tuyết Trinh			Vợ							nt			
8.4		Trần Thị Bích Liên			Em							nt			

17/10/2021  
 NH  
 CHỈ MẪU



10.7		Ngô Đình Anh			Anh ruột						6/3/2017			
10.8		Ngô Văn Thép			Anh ruột						6/3/2017			
10.9		Ngô Thị Na			Chị ruột						6/3/2017			
10.10		Ngô Thị Hồng			Chị ruột						6/3/2017			
11	HTN	HUỶNH THANH TỬ		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ						2007			
11.1		Huỳnh Thanh Minh			Bố						2007			
11.2		Trần Thị Liên			Mẹ						2007			
11.3		Nguyễn Thị Khánh Trâm			Vợ						2007			
11.4		Huỳnh Khánh Linh			Con đẻ						2007			Còn nhỏ
11.5		Huỳnh Khánh Kim			Con đẻ						2007			Còn nhỏ
11.6		Huỳnh Mạnh Hùng			Con đẻ						2007			Còn nhỏ
11.7		Huỳnh Thanh Tuấn			Anh ruột						2007			
11.8		Huỳnh Thanh Tùng			Anh ruột						2007			
11.9		Huỳnh Thanh Thanh			Em ruột						2007			
11.10		Huỳnh Thanh Thúy			Em ruột						2007			
11.11		Huỳnh Thanh Thư			Em ruột				10	0,00001	2007			
12	HTN	VÔ VĂN THỰ		Trưởng BKS	Người nội bộ						7/2017	16/6/2023		Chấm dứt hoạt động Ban Kiểm soát, do thay đổi cấu trúc quản lý
12.1		Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan				nt	nt	24/12/2020	nt		
12.2		Vô Văn Ôn			Bố						7/2017	nt		
12.3		Nguyễn Thị Xứng			Mẹ							nt		Đã mất
12.4		Vô Thị Ngọc Phượng			Vợ						7/2017	nt		
12.5		Vô Minh Khôi			Con đẻ						7/2017	nt		Còn nhỏ
12.6		Vô Ngọc Minh Trang			Con đẻ						7/2017	nt		Còn nhỏ



12.7		Võ Ngọc Minh Tuấn			Con đẻ							7/2017	nt		Còn nhỏ
12.8		Võ Thị Thời			Em ruột							7/2017	nt		
12.9		Võ Thị Thân			Em ruột							7/2017	nt		
13	HTN	NGUYỄN HẢI PHONG		Thành viên BKS	Người nội bộ							22/6/2018	16/6/2023		Chấm dứt hoạt động Ban Kiểm soát, do thay đổi cấu trúc quản lý
13.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan				nt	m		22/6/2018	nt		
13.2		Nguyễn Thánh Lan			Bố							22/6/2018	nt		
13.3		Nguyễn Thị Tuyết Nhung			Mẹ							22/6/2018	nt		
13.4		Nguyễn Thị Cam			Vợ							22/6/2018	nt		
13.5		Nguyễn Thiên Phúc			Con đẻ							22/6/2018	nt		Còn nhỏ
14	HTN	NGUYỄN THỊ LOAN ANH		Thành viên BKS	Người nội bộ							7/2017	16/6/2023		Chấm dứt hoạt động Ban Kiểm soát, do thay đổi cấu trúc quản lý
14.1		Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan				nt	nt		7/2017	nt		
14.2		Nguyễn Văn Bình			Bố							7/2017	nt		
14.3		Phạm Thị Sợi			Mẹ							7/2017	nt		
14.4		Nguyễn Đăng Triều			Con đẻ							7/2017	nt		Còn nhỏ
14.5		Nguyễn Đăng Đại			Con đẻ							7/2017	nt		Còn nhỏ
14.6		Nguyễn Thị Mỹ Linh			Chị ruột							7/2017	nt		
14.7		Nguyễn Thị Kim Sang			Chị ruột							7/2017	nt		
14.8		Nguyễn Thị Thu Hương			Chị ruột							7/2017	nt		
14.9		Nguyễn Thị Hương Thơm			Chị ruột							7/2017	nt		



14.10		Nguyễn Thị Thiên Vân			Em ruột							7/2017	nt		
14.11		Nguyễn Thị Kiều Linh			Em ruột							7/2017	nt		
15	HTN	NGUYỄN LÊ XUÂN		Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng	Người nội bộ							1/2/2018			
15.1		Công ty Cổ phần Cơ Khí Xây dựng Bình Triệu			Tổ chức có liên quan							8/2015			
15.2		Nguyễn Hồng Sinh			Bố							1/2/2018			
15.3		Lê Thị Huệ			Mẹ							1/2/2018			
15.4		Đào Thị Thanh Nhân			Vợ							1/2/2018			
15.5		Nguyễn Lê Đông			Anh ruột							1/2/2018			
15.6		Nguyễn Thị Mỹ Thu			Chị ruột							1/2/2018			
16	HTN	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ VÀ XÂY DỰNG BÌNH TRIỆU		Công ty con	Tổ chức có liên quan										



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGUYỄN ĐÌNH TRUNG



**CÁC GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY**

CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Kỳ chốt: 30/6/2023

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HDQT... thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch		Ghi chú
							Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Cây xanh Hưng Lộc	Công ty trong cùng Tập đoàn			Quý 01 - 02/2023	Nghị quyết ĐHĐCD số 01/2022/NQ-ĐHĐCD ngày 05 tháng 6 năm 2022 và Nghị quyết ĐHĐCD số 01/2023/NQ-ĐHĐCD ngày 10 tháng 06 năm 2023 về thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty	Mua dịch vụ	729.134.456	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn					Dịch vụ xây dựng	35.655.408.576	
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn					Dịch vụ xây dựng	1.001.255.835.436	
							Lãi hợp tác đầu tư	31.500.000.000	
							Mua dịch vụ	50.072.034	
4	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa	Công ty trong cùng Tập đoàn					Dịch vụ xây dựng	456.366.052.612	
5	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Thịnh	Công ty trong cùng Tập đoàn					Mua dịch vụ	3.037.127.048	
							Dịch vụ xây dựng	297.256.324.000	
6	Công ty Cổ phần Địa Ốc Vĩnh Tiến	Công ty trong cùng Tập đoàn					Mua dịch vụ	15.000.000	
7	Công ty Cổ phần Nội thất Hưng Thịnh	Công ty trong cùng Tập đoàn			Mua dịch vụ	1.473.656.654			
8	Công ty TNHH Đại Phúc	Công ty trong cùng Tập đoàn			Dịch vụ xây dựng	127.934.487.350			
9	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Linh Đàm	Công ty trong cùng Tập đoàn			Dịch vụ xây dựng	71.658.995.815			





10	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Indec	Công ty trong cùng Tập đoàn		
11	Công ty TNHH MTV Hưng Thịnh Cam Ranh	Công ty trong cùng Tập đoàn		
12	Công ty Cổ phần TopenLand Việt Nam	Công ty trong cùng Tập đoàn		
13	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Commercial Property	Công ty trong cùng Tập đoàn		
14	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Thương Mại Ngọc Lan	Công ty trong cùng Tập đoàn		
15	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản ProHome	Công ty trong cùng Tập đoàn		

Mua dịch vụ xây dựng	246.933.320.025	
Mua dịch vụ	52.000.000	
Mua nguyên vật liệu	65.113.482	
Bán dịch vụ	2.041.027.800	
Mua dịch vụ	212.364.000	
Bán nguyên vật liệu	43.545.000	
Dịch vụ khác	1.133.998.188	
Mua dịch vụ	720.377.850	

