

Số: 15/TB-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: HTN
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Đính chính một số nội dung tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023 và năm 2024 như sau:
 - Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023:

ĐVT: VNĐ

Stt	Tên Công ty	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch trước đính chính	Giá trị giao dịch sau đính chính	Ghi chú
1	Công ty CP Tập đoàn Hưng Thịnh	Phí quản lý vận hành	5.910.718 (Số liệu giao dịch trong kỳ)	1.023.479.613 (Số liệu giao dịch phải trả cuối kỳ)	
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn	Mua dịch vụ	75.691.495	125.763.529	
3	Công ty TNHH Đầu tư Bất Động Sản Linh Đàm	Dịch vụ xây dựng	71.658.995.815	90.702.526.041	

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024:

ĐVT: VNĐ

Stt	Tên Công ty	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch trước đính chính (tại Báo cáo quản trị 2024)	Giá trị giao dịch (tại BCTC riêng năm 2024)		Giá trị giao dịch sau đính chính
				Đầu kỳ	Cuối kỳ	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Cây xanh Hưng Lộc	Mua dịch vụ	19.934.239.542	729.134.456	0	0
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn	Lãi hợp tác đầu tư	26.289.396.904			33.265.013.342

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024:
 - Khối Thông tin đã công bố: Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024 Chấp nhận việc sử dụng tài sản của Corp để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn tại Ngân hàng BIDV.
 - Khối Thông tin lưu trữ (tên file): Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024 Chấp nhận việc sử dụng tài sản của Bà Nguyễn Thị Thanh Vi để đảm bảo bổ sung cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình.

- + Khối Thông tin đính chính: Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024 Chấp nhận việc sử dụng tài sản của Công ty cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn tại Ngân hàng BIDV
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp năm 2024 tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV/2024 so với chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế (LNST) tại BCTC riêng và hợp nhất được kiểm toán năm 2024:

+ Khối Thông tin về giao dịch đã công bố:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2024	Quý 4/2023	% Tăng/giảm
1	Doanh thu bán vàng và cung cấp dịch vụ	133.981.726.164	235.788.304.429	-43,18%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.801.114.984	32.510.163.253	-85,23%

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2024 giảm tương ứng -43,18% và -85,23% so với cùng kỳ Quý 4/2023. Sản lượng thi công giảm là nguyên nhân chính ảnh hưởng tới doanh thu và lợi nhuận của doanh nghiệp so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên chi phí quản lý doanh nghiệp đã được doanh nghiệp tối ưu hóa trong kỳ này.

+ Khối Thông tin đính chính:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2024	Quý 4/2023	% Tăng/giảm
1	Doanh thu bán vàng và cung cấp dịch vụ	133.981.726.164	235.788.304.429	-43,18%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.923.700.910	32.739.649.487	-84,96%

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2024 giảm tương ứng -43,18% và -84,96% so với cùng kỳ Quý 4/2023. Sản lượng thi công giảm là nguyên nhân chính ảnh hưởng tới doanh thu và lợi nhuận của doanh nghiệp so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên chi phí quản lý doanh nghiệp đã được doanh nghiệp tối ưu hóa trong kỳ này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21 / 8 /2025 tại đường dẫn: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan%20he%20co%20dong/Thong%20tin%20co%20dong)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người đại diện theo pháp luật



TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯƠNG VĂN VIỆT