

Phụ lục VI
Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam). / (Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21, November, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange).

CÔNG TY CỔ PHẦN
HUNG THỊNH INCONS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUNG THINH INCONS
JOINT STOCK COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 11./CBTT/HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 17, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange



1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS/HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock code: HTN.
- Địa chỉ/Address: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/53 Tran Quoc Thao Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545.
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13../2026/NQ/HĐQT về Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026. / Board of Directors' Resolution No. 13../2026/NQ-HĐQT on the Approval of the Results of the Share Issuance to Increase Share Capital from Owners' Equity in 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/...9.../2026 tại đường dẫn: /This information was published on the company's website on September 17, 2026 as in the link: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:/Attached documents:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13./2026/NQ/HĐQT/ Board of Directors' Resolution No. 13./2026/NQ/HĐQT.

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/ Legal representative
Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer ✓



Trương Văn Việt
Truong Van Viet



NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; Thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE))

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS**Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons ("**Công ty**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons kèm theo Tờ trình số 08/TTr-ĐHĐCĐ, ngày 26 tháng 06 năm 2026, về việc Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và các vấn đề liên quan;



- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2026/NQ-HĐQT ngày 17/07/2026 về việc triển khai Phương án tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
- Công văn số 7939/UBCK-QLCB ngày 17/08/2026 về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của HTN;
- Biên bản họp HĐQT số 12 /BBH/HĐQT, ngày 17/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty theo Phương án phát hành đã được phê duyệt theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026, như sau:

- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 89.116.411 cổ phiếu.
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 89.116.411 cổ phiếu.
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 44.558.205 cổ phiếu (tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1).
- Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối: 44.558.026 cổ phiếu.
- Số cổ đông được phân phối: 4.280 cổ đông.
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 179 cổ phiếu (hủy không thực hiện theo đúng phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua).
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 11/09/2026): 133.674.437 cổ phiếu, trong đó:
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 133.674.437 cổ phiếu.
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 11/9/2026.
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 09/2026 - Tháng 10/2026.
- Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 với thứ tự ưu tiên sử dụng nguồn vốn từ trên xuống chi tiết như sau:

STT	Nguồn sử dụng	Giá trị nguồn tại thời điểm 31/12/2025	Giá trị nguồn sử dụng để phát hành
1	Thặng dư vốn cổ phần	159.880.860.000 đồng	159.880.860.000 đồng

STT	Nguồn sử dụng	Giá trị nguồn tại thời điểm 31/12/2025	Giá trị nguồn sử dụng để phát hành
2	Quỹ đầu tư phát triển	31.410.543.422 đồng	31.410.543.422 đồng
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	448.230.873.965 đồng	254.288.856.578 đồng

Điều 2. Thông qua việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty theo mức vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, như sau:

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với số vốn điều lệ mới là: **1.336.744.370.000** đồng (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi sáu tỷ bảy trăm bốn mươi tư triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng), cụ thể:
 - + Tăng vốn điều lệ Công ty từ **891.164.110.000** đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi một tỷ một trăm sáu mươi tư triệu một trăm mười nghìn đồng) lên **1.336.744.370.000** đồng (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi sáu tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).
 - + Hình thức tăng vốn: Phát hành **44.558.026** triệu cổ phiếu tương đương **445.580.260.000** đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi lăm tỷ năm trăm tám mươi triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng) để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026.
- Sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty:

STT	Điều khoản sửa đổi	Điều lệ hiện tại	Điều lệ dự thảo sửa đổi, bổ sung
1	Khoản 1 Điều 6 Chương IV	Vốn điều lệ của Công Ty là: 891.164.110.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi một tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu một trăm mười nghìn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công Ty được chia thành: 89.116.411 cổ phần (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu một trăm mười sáu	Vốn điều lệ của Công Ty là: 1.336.744.370.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi sáu tỷ bảy trăm bốn mươi tư triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công Ty được chia thành: 133.674.437 cổ phần (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi

		ngàn bốn trăm mười một cổ phần) với mệnh giá là: 10.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một cổ phần).	tư ngàn bốn trăm ba mươi bảy cổ phần) với mệnh giá là: 10.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một cổ phần).
--	--	---	---

Điều 3. Thông qua việc đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) đối với số lượng cổ phiếu phát hành trong đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể:

- Tổng số lượng cổ phiếu được đăng ký bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại HOSE: 44.558.026 cổ phiếu.
- Thời gian đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE: Tháng 09/2026 – Tháng 10/2026.

Điều 4. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons giao cho Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, triển khai và hoàn tất các thủ tục liên quan để thực hiện việc báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; Sửa đổi Điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Thực hiện các thủ tục để đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE và các công việc khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 5. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như: Điều 5;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đình Trung

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS**
2. Tên viết tắt: **HUNG THỊNH INCONS**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Số điện thoại: (028) 7307 5888 Số fax: (028) 3824 9545
Website: hungthinhincons.com.vn
5. Vốn điều lệ: 891.164.110.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HTN
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu – chi nhánh Kỳ Đồng.
Số hiệu tài khoản: 419 00847
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305371707 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/08/2010, thay đổi lần thứ 21 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 89.116.411 cổ phiếu, trong đó:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 89.116.411 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 89.116.411 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 44.558.205 cổ phiếu.



5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).
6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 với thứ tự ưu tiên sử dụng nguồn vốn từ trên xuống chi tiết như sau:

STT	Nguồn sử dụng	Giá trị nguồn tại thời điểm 31/12/2025	Giá trị nguồn sử dụng để phát hành
1	Thặng dư vốn cổ phần	159.880.860.000 đồng	159.880.860.000 đồng
2	Quỹ đầu tư phát triển	31.410.543.422 đồng	31.410.543.422 đồng
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	448.230.873.965 đồng	254.290.646.578 đồng

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu phát hành. Số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên sổ cổ phần thực tế phân phối được.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức, cổ đông A đang sở hữu 87 cổ phần của Công ty sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành là 43,5 cổ phiếu, tuy nhiên do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên thực tế cổ đông A sẽ chỉ nhận được 43 cổ phiếu mới và 0,5 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 11/09/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến tháng 09/2026 – tháng 10/2026, ngay sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 44.558.026 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 44.558.026 cổ phiếu cho 4.280 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 179 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 11/09/2026): 133.674.437 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu lưu hành: 133.674.437 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

Nghị quyết số 1.3.../NQ-HĐQT ngày 1.7... tháng 9... năm 2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; Thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HĐQT, VT

CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Trương Văn Việt

