



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 05/2026/CV-HTI

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ (Re: Explanation of profit after tax change of more than 10% compared to the same period)

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026
HCM, January 30, 2026

Kính trình: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
(mã chứng khoán: HTN)
Company name : HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY
(Stock code: HTN)
Địa chỉ : 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Address : 53 Tran Quoc Thao, Xuan Hoa Ward, HCM City
MST : 0305371707
Tax code : 0305371707

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Based on Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, effective from January 1, 2021, Of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Securities Market.

Công ty CP Hưng Thịnh Incons (HTN) xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 biến động hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024 và chuyển từ lãi sang lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất, cụ thể như sau:

Hung Thinh Incons Joint Stock Company (HTN) hereby explains the variance in profit after tax for the fourth quarter of 2025, which changed by more than 10% compared to the same period in 2024 and shifted from profit in the corresponding period of the previous year to a loss in the current period, in the separate and consolidated financial statements, as follows

1. Báo cáo tài chính riêng/ Separate Financial Statements:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2025: | (28.383.145.902) đồng |
| - Profit after tax for the fourth quarter of 2025: | (28,383,145,902 VND) |
| - Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2024: | 2.991.090.119 đồng |
| - Profit after tax for the fourth quarter of 2024: | 2,991,090,119 VND |



ĐVT: Triệu đồng/Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Q4.2025	Q4.2024	%Tăng/giảm %Increase/decrease
1	Doanh thu thuần Revenue	96.536	128.575	-24,92%
2	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	(28.383)	2.991	-1048,94%

So với cùng kỳ năm trước, Doanh thu thuần kỳ này chỉ đạt 95,6 tỷ đồng, giảm 24,9%; đồng thời, doanh thu tài chính giảm 38,5 tỷ đồng trong khi chi phí tài chính chỉ giảm 5 tỷ đồng. Đó là những nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 biến động lớn so với Quý 4/2024.

Compared with the corresponding period of the prior year, net revenue for the current period amounted to only VND 95.6 billion, representing a decrease of 24.9%. In addition, financial income decreased by VND 38.5 billion, whereas financial expenses declined by merely VND 5 billion. These factors collectively contributed to the significant fluctuation in profit after tax for the fourth quarter of 2025 compared with the fourth quarter of 2024.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated Financial Statement

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2025: (27.230.479.166) đồng
- Profit after tax for the fourth quarter of 2025: (27,230,479,166 VND)
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2024: 4.923.700.910 đồng
- Profit after tax for the fourth quarter of 2024: 4,923,700,910 VND

ĐVT: Triệu đồng/Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Q4.2025	Q4.2024	%Tăng/giảm %Increase/decrease
1	Doanh thu thuần Revenue	99.119	133.982	-26,02%
2	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	(27.230)	4.924	-653,05%

Những biến động trong kết quả kinh doanh hợp nhất chủ yếu đến từ biến động trong kết quả kinh doanh của công ty mẹ. Như đã giải trình ở mục 1 báo cáo tài chính riêng, do sự giảm sút trong doanh thu thuần & sự biến động không cân xứng ở khoản mục doanh thu & chi phí tài chính, dẫn đến sự biến động lớn trong lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.

The fluctuations in the consolidated profit and loss are primarily attributable to the variations arising from the parent company's results. As disclosed in Section 1 of the separate financial statements, the decline in net revenue, together with the disproportionate movements between financial income and financial expenses, has given rise to significant changes in profit after tax compared with the corresponding prior-year period.

Bằng công văn này, Công ty CP Hưng Thịnh Incons kính giải trình đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4/2024 và Quý 4/2025.

By this official letter, Hung Thinh Incons Joint Stock Company respectfully submits to the State Securities Commission of Vietnam and the Ho Chi Minh City Stock Exchange its explanation regarding the difference in profit after tax between the separate and consolidated semi-annual financial statements of Q4.2024 and Q4.2025.

Nơi nhận/Recipienst:

- Như trên/As stated above;
- Lưu VT/ Document retention.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



TRƯƠNG VAN VIET

