

Số: 19/2026/CV-HTI

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ (Re: Explanation of profit after tax change of more than 10% compared to the same period)

TP.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2026  
HCM, April 29, 2026

Kính trình: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

To: - STATE SECURITIES COMMISSION  
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS  
(mã chứng khoán: HTN)

Company name : HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY  
(Stock code: HTN)

Địa chỉ : 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, TP.HCM  
Address : 53 Tran Quoc Thao, Xuan Hoa Ward, HCM City

MST : 0305371707  
Tax code : 0305371707

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Based on Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, effective from January 1, 2021, Of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Securities Market.

Công ty CP Hưng Thịnh Incons (HTN) xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý 01/2026 biến động hơn 10% so với Quý 01/2025 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất, cụ thể như sau:

Hung Thinh Incons Joint Stock Company (HTN) would like to provide an explanation regarding the fluctuation of over 10% in net profit after tax for the first quarter of 2026 compared to the first quarter of 2025, as presented in both the Separate and Consolidated Financial Statements, with specific details as follows:

### 1. Báo cáo tài chính riêng/ Separate Financial Statement

ĐVT: Triệu đồng/Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Quý 01/2026 1st Quarter 2026	Quý 01/2025 1st Quarter 2025	%Tăng/giảm %Increase/ decrease
1	Doanh thu thuần Revenue	28.859	226.033	-87,23%
2	Chi phí tài chính Financial expenses	54.751	38.249	43,14%
3	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	6.122	30.029	-79,61%



Doanh thu thuần Quý 01/2026 đạt 28.859 triệu đồng, giảm 87,23% so với cùng kỳ năm 2025. Doanh thu thuần sụt giảm do tiến độ thi công và nghiệm thu bị chậm lại khi các Chủ đầu tư chủ động rà soát kế hoạch nhằm thích nghi với bối cảnh thị trường bất động sản còn nhiều thách thức.

Net revenue for Q1/2026 stood at VND 28,859 million, representing a 87.23% year-on-year decrease. This downturn was driven by a deceleration in construction and inspection/acceptance progress, as Project Owners proactively reviewed their development plans to adapt to the persistent challenges within the real estate market.

Bên cạnh đó, chi phí tài chính tăng mạnh từ 38.249 triệu đồng lên 54.751 triệu đồng, nguyên nhân do Quý 01/2025 Công ty đã thực hiện ghi nhận hoàn nhập lãi trái phiếu được miễn, giúp chi phí tài chính thời điểm đó giảm mạnh. Bước sang Quý 01/2026, các ngân hàng đồng loạt tăng lãi suất cho vay trên thị trường, đã dẫn đến chi phí tài chính tăng.

Additionally, financial expenses saw a sharp increase from VND 38,249 million to VND 54,751 million. This variance was primarily due to a high-impact reversal of waived bond interest recognized in Q1/2025, which significantly lowered the financial costs for that period. Conversely, in Q1/2026, the general market trend of commercial banks simultaneously raising lending interest rates further contributed to the year-on-year increase in financial expenses

Hai nguyên nhân chính yếu trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 01/2026 chỉ đạt 6.122 triệu đồng, giảm 79,61% so với cùng kỳ năm 2025.

The two aforementioned primary factors led to a profit after tax of only VND 6,122 million for the first quarter of 2026, a 79.61% decrease compared to the first quarter of 2025.

## 2. Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated Financial Statement

ĐVT: Triệu đồng/Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Quý 01/2026 1st Quarter 2026	Quý 01/2025 1st Quarter 2025	%Tăng/giảm %Increase/ decrease
1	Doanh thu thuần Revenue	30.223	229.562	-86,83%
2	Chi phí tài chính Financial expenses	54.751	38.249	43,14%
3	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	2.490	27.256	-90,86%

Trong kỳ, Báo cáo tài chính hợp nhất ghi nhận doanh thu thuần đạt 30.223 triệu đồng, giảm 86.83% so với cùng kỳ năm 2025, chi phí tài chính tăng mạnh từ 38.249 triệu đồng lên 54.751 triệu đồng, tăng 43.14% và lợi nhuận sau thuế chỉ đạt 2.490 triệu đồng, giảm 90.86% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là do ảnh hưởng của Báo cáo tài chính riêng đến Báo cáo tài chính hợp nhất.

During the period, the Consolidated Financial Statements recorded net revenue of VND 30,223 million, a decrease of 86.83% compared to the same period in 2025. Financial expenses surged from VND 38,249 million to VND 54,751 million, representing an increase of 43.14%, while profit after tax reached only VND 2,490 million, a sharp decline of 90.86% year-on-year. These fluctuations were primarily driven by the direct impact of the Separate Financial Statements on the Consolidated Financial Statements.

Bằng công văn này, Công ty CP Hưng Thịnh Incons kính giải trình đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo tài chính hợp nhất Quý 01/2026 và Quý 01/2025.

By this official letter, Hung Thinh Incons Corporation respectfully submits to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange an explanation for the variance in profit after tax between the consolidated financial statements for the first quarter of 2026 and the first quarter of 2025.

**Nơi nhận/Recipients:**

- *Như trên/As stated above;*
- *Lưu VT/ Document retention*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**TRƯƠNG VĂN VIỆT**

