



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 57/2025/CV-HTI
V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi hơn
10% so với cùng kỳ
(Re: Explanation of profit after tax change of
more than 10% compared to the same
period)

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2025
HCM, October 30, 2025

Kính trình: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
(mã chứng khoán: HTN)
Company name : HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY
(Stock code: HTN)
Địa chỉ : 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Address : 53 Tran Quoc Thao, Xuan Hoa Ward, HCM City
MST : 0305371707
Tax code : 0305371707

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Based on Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, effective from January 1, 2021, Of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Securities Market.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính bán niên 2025/ Based on the semi-annual financial statements for 2025.

Công ty CP Hưng Thịnh Incons xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 3/2025 so với Báo cáo tài chính Quý 3/2024 của HTN như sau:

Hung Thinh Incons Joint Stock Company (HTN) hereby provides the following explanation regarding the variance in after-tax profit in the 2025 semi-annual financial statements compared to those for 2024:

1. Báo cáo tài chính riêng/ Separate Financial Statements:

ĐVT: Triệu đồng
Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Q3.2025	Q3.2024	%Tăng/giảm %Increase/ decrease
1	Doanh thu thuần Revenue	161.515	101.361	59,35%
2	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	5.387	3.106	73,42%

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3/2025 tăng lần lượt 59,35% và tăng 73,42% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu do trong kỳ, đơn vị đã thực hiện quyết toán và ghi nhận doanh thu của một số dự án hoàn thành, đồng thời tăng tiến độ nghiệm thu các dự án đang triển khai, dẫn đến doanh thu và lợi nhuận tăng tương ứng.

Revenue and profit after corporate income tax for the third quarter of 2025 increased by 59.35% and 73.42%, respectively, compared to the same period in 2024. The main reason is that during the period, the Company finalized and recognized revenue from several completed projects, while also accelerating the acceptance progress of ongoing projects, resulting in corresponding increases in revenue and profit..

2. Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated Financial Staterment

ĐVT: Triệu đồng
Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Q3.2025	Q3.2024	%Tăng/giảm %/Increase/ decrease
1	Doanh thu thuần Revenue	162.697	106.004	53,48%
2	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	1.588	213	645,89%

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất Quý 3/2025 tăng lần lượt 53,48% và 645,89% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu do trong kỳ, Công ty ghi nhận doanh thu từ việc quyết toán một số dự án đã hoàn thành và đẩy mạnh tiến độ nghiệm thu tại các dự án đang triển khai, dẫn đến doanh thu và lợi nhuận hợp nhất tăng tương ứng so với cùng kỳ.

Consolidated revenue and profit after corporate income tax for the third quarter of 2025 increased by 53.48% and 645.89%, respectively, compared to the same period in 2024. The increase was mainly attributable to the recognition of revenue from the finalization of several completed projects and the acceleration of acceptance progress at ongoing projects, resulting in corresponding increases in consolidated revenue and profit compared to the same period last year.

Bằng công văn này, Công ty CP Hưng Thịnh Incons kính giải trình đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3/2024 và Quý 3/2025.

By this official letter, Hung Thinh Incons Joint Stock Company respectfully submits to the State Securities Commission of Vietnam and the Ho Chi Minh City Stock Exchange its explanation regarding the difference in profit after tax between the separate and consolidated semi-annual financial statements of Q3.2024 and Q3.2025.

Nơi nhận/Recipienst:

- Như trên/As stated above;
- Lưu VT/ Document retention.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Trương Văn Việt