

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026 CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**Công Ty**”).

Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) xin trân trọng báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) về việc thực hiện quyền hạn và nhiệm vụ được giao trong năm 2025 của Hội đồng quản trị với một số nội dung chính như sau:

### **I. HOẠT ĐỘNG NĂM 2025**

#### **1. Cơ cấu nhân sự của Hội đồng quản trị trong năm 2025:**

Trong năm 2025, cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị Công Ty bao gồm 06 thành viên, trong đó có 02 thành viên độc lập:

- Ông Nguyễn Đình Trung – Chủ tịch
- Ông Trương Văn Việt – Phó Chủ tịch thường trực
- Ông Trần Quốc Văn – Thành viên
- Bà Đỗ Thị Liên Chi – Thành viên độc lập
- Ông Đặng Văn Vũ Duy – Thành viên độc lập

#### **2. Mô hình hoạt động của Công ty:**

- Căn cứ vào Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/6/2023 thông qua thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty và thành lập Ủy ban Kiểm toán (UBKT).
- Sau nghị quyết thay đổi cơ cấu quản lý Công ty, Hưng Thịnh Incons đang hoạt động theo mô hình quản trị theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020 gồm:
  - + Đại hội đồng cổ đông
  - + Hội đồng quản trị (Ủy ban kiểm toán trực thuộc)
  - + Tổng Giám đốc

#### **3. Tóm lược kết quả hoạt động năm 2025:**

##### **a. Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025:**

- Công ty tham chiếu và nghiên cứu áp dụng những thông lệ tốt trong nước và quốc tế như Thông lệ tốt về quản trị Công ty của Việt Nam, Nguyên tắc quản trị của OECD... hướng tới hiệu quả, minh bạch, phát triển bền vững nhằm đảm bảo quyền lợi của cổ đông và các bên liên quan.

- HĐQT đã tổ chức 18 phiên họp thông qua nghị quyết HĐQT liên quan đến các vấn đề tài chính, nhân sự và quản trị Công ty. Tất cả các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp với sự tinh thần trách nhiệm cao nhằm hướng đến mục tiêu tối ưu hóa lợi ích cho cổ đông và phát triển bền vững Công ty.

**b. Thù lao của HĐQT trong năm 2025:**

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị nhận thù lao theo mức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 phê duyệt.

**c. Thực hiện trách nhiệm với cổ đông:**

- Công tác công bố thông tin được thực hiện chủ động, trách nhiệm và minh bạch.
- Tiếp nhận giải đáp thông tin và hỗ trợ các thủ tục liên quan đến quyền lợi ích cổ đông.

**d. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:**

- HĐQT chỉ đạo định hướng công tác điều hành của Ban TGD, giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban TGD;
- Tổng Giám đốc chủ động báo cáo, xin ý kiến phê duyệt từ HĐQT khi có phát sinh vướng mắc trong hoạt động điều hành để đưa ra các giải pháp kịp thời.
- Xuyên suốt năm 2025, Ban TGD đã có những giải pháp tối ưu để nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty, trong đó các hoạt động cốt lõi của Công ty đã duy trì tốt góp phần hoàn thành kế hoạch kinh doanh trong bối cảnh đầy thách thức của ngành xây dựng.

**e. Hoạt động của từng thành viên HĐQT:**

Bên cạnh việc hoàn thành trách nhiệm chung của HĐQT, các thành viên HĐQT đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ theo sự phân công, cụ thể:

- Chủ tịch HĐQT đã hoàn thành nhiệm vụ theo quy định của pháp luật doanh nghiệp, Điều lệ Công Ty trong việc triệu tập, tổ chức họp cũng như phân công nhiệm vụ đối với từng thành viên Hội đồng quản trị. Chủ trì toàn diện công tác quản trị hoạt động của Công ty.
- Thành viên HĐQT độc lập hoàn thành nhiệm vụ theo phân công của HĐQT, kiểm soát tốt công tác công bố thông tin theo quy định và giám sát, đánh giá liên quan đến hoạt động của kiểm soát nội bộ Công Ty, đảm bảo và đại diện cho quyền lợi của cổ đông nhỏ lẻ. Thành viên độc lập HĐQT cũng đảm nhiệm vai trò Chủ tịch Ủy ban kiểm toán và thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ theo quy định pháp luật.
- Các thành viên HĐQT khác đã hoàn thành các nhiệm vụ được giao, có những đóng góp sáng tạo, kịp thời đối với hoạt động chung của HĐQT.

## **II. KẾ HOẠCH NĂM 2026**

**1. Giải pháp trong lĩnh vực kinh doanh:**

- Tập trung quản trị định hướng hoạt động kinh doanh và đưa ra những chỉ đạo kịp thời nâng cao hiệu quả kinh doanh, đảm bảo kế hoạch đề ra.
- Chỉ đạo thực hiện tăng cường kiểm soát quản trị rủi ro/kiểm soát chi phí để nâng cao hiệu quả.

**2. Công tác tài chính:**

- Chuẩn bị nguồn vốn để luôn sẵn sàng đáp ứng năng lực tổng thầu các dự án với quy mô lớn.
- Chủ động làm việc với các tổ chức tín dụng để tìm kiếm nguồn vốn với lãi suất ưu đãi.

### **3. Công tác nhân sự:**

- Định hướng xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, tạo cơ hội phát triển bản thân và thu nhập cạnh tranh để thu hút nhân tài đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty.
- Đào tạo, luân chuyển và thường xuyên đánh giá năng lực CBNV để bố trí công việc phù hợp. Ưu tiên và chú trọng bồi dưỡng nhân sự có năng lực đảm nhiệm nhiều vị trí công tác khác nhau.

### **4. Công tác khác:**

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc bám sát và thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị.
- Tiếp tục chỉ đạo xây dựng và hoàn thiện hệ thống văn bản thành lập quy định nội bộ của Công Ty.
- Duy trì hoạt động công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời quy định pháp luật. Chủ động công bố các thông tin khác liên quan đến hoạt động của Công Ty.
- Tập trung triển khai giám sát và định hướng phát triển toàn diện các hoạt động kinh doanh của Công Ty, tăng cường công tác quản trị rủi ro.

Trên đây là báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động trong năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026. Chúng tôi mong muốn Quý cổ đông sẽ đóng góp nhiều ý kiến thiết thực giúp hoạt động quản trị Công Ty ngày càng tốt hơn vì sự phát triển lớn mạnh và bền vững.

Hội đồng quản trị chân thành cảm ơn sự ủng hộ, tín nhiệm của Quý vị cổ đông.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nguyễn Đình Trung**

**BÁO CÁO CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026****I. HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN****1. Nhân sự**

Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) được thành lập ngày 16/6/2023 theo Nghị quyết Hội đồng quản trị (“HDQT”) số 07/NQ-HDQT/2023, hiện tại gồm 2 thành viên:

- Bà Đỗ Thị Liên Chi - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
- Ông Trần Quốc Văn - Thành viên Ủy ban Kiểm toán

Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán được HDQT thông qua ngày 16/6/2023.

**2. Tổng kết các cuộc họp**

UBKT đã tổ chức họp định kỳ và đột xuất để báo cáo tình hình hoạt động năm 2025 với sự tham gia của các thành viên như sau:

STT	Thành viên dự họp	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Bà Đỗ Thị Liên Chi	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	3/3	100%
2	Ông Trần Quốc Văn	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	3/3	100%

**3. Hoạt động của Ủy ban Kiểm toán**

- Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, quy định, chính sách của Công ty;
- Kiểm tra đánh giá việc tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán;
- Xem xét sổ sách Kế toán, các Báo cáo tài chính năm 2025;
- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ và Nghị quyết của HDQT.

**II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KIỂM TRA, ĐÁNH GIÁ MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG CHÍNH****1. Kết quả kiểm tra, đánh giá Báo cáo Tài chính**

- Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành. Các chỉ tiêu của Báo cáo tài chính (“BCTC”) được phân loại cho phù hợp quy định.

- UBKT đã xem xét BCTC quý, bán niên và cả năm 2025 và đồng thuận với những đánh giá của Kiểm toán độc lập.
- Các BCTC được lập và trình bày trung thực, phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định hiện hành. Xét trên khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty đến 31/12/2025.
- Giao dịch với các bên liên quan được kiểm tra chặt chẽ và được thuyết minh đầy đủ.

## **2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động năm 2025**

- Kế hoạch kinh doanh do HĐQT đề ra phù hợp với tình hình thực tế của ngành xây dựng nói chung cũng như tình hình của Công ty nói riêng. Việc chỉ đạo tổ chức kinh doanh được thực hiện có hệ thống, thích ứng linh hoạt với thực tiễn Công ty và thị trường.
- Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) và các phòng ban chức năng đã nghiêm túc triển khai các Nghị quyết của ĐHCĐ/HĐQT và thực thi tốt chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Về nhân sự, BTGD tiếp tục củng cố toàn bộ bộ máy nhân sự phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.
- UBKT trao đổi và/hoặc báo cáo các kết quả kiểm tra, kiểm toán, các đề xuất và khuyến nghị với HĐQT, BTGD, các cấp quản lý vận hành một cách kịp thời để có được các giải pháp và kế hoạch hành động phù hợp.

## **III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ**

### **1. Nhận xét**

Tại thời điểm 31/12/2025, tổng tài sản hợp nhất của HTN đạt 7.359,5 tỷ đồng. Nợ phải trả giảm hơn 300 tỷ đồng so với cuối năm 2024, còn 5.801,7 tỷ đồng, trong khi vốn chủ sở hữu tăng lên 1.557,8 tỷ đồng. Công ty đã tất toán toàn bộ các khoản trái phiếu phát hành và hiện không còn dư nợ trái phiếu tại thời điểm kết thúc năm tài chính.

Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trong năm 2025 đạt 101,7 tỷ đồng, cải thiện rõ nét so với năm 2024. Kết quả này minh chứng cho hiệu quả trong công tác quản trị dòng tiền, thu – chi và tối ưu vốn lưu động.

Công ty đã vượt qua các khó khăn, thử thách và hướng đến sự phát triển theo tiêu chí bền vững. Kết quả đó nhờ vào sự quyết liệt trong chỉ đạo điều hành của HĐQT và Tổng Giám đốc cùng các nhân sự quản lý điều hành với tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết, hợp tác nhằm đảm bảo lợi ích cho Công ty và Cổ đông.

### **2. Kiến nghị của UBKT**

- Tiếp tục duy trì định hướng phát triển an toàn, hiệu quả và bền vững;
- Có kế hoạch cụ thể và triển khai thường xuyên để người lao động nắm vững các tài liệu liên quan đến trách nhiệm của cá nhân và đơn vị; có ý thức tuân thủ và đóng góp ý kiến trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động;
- Tăng cường ứng dụng công nghệ trong hoạt động thi công nhằm nâng cao hiệu suất và chất lượng công trình;

- Nghiên cứu và tìm kiếm khách hàng mới tại thị trường trong nước;
- Kiến toàn và nâng cao năng lực quản trị hệ thống, kiểm soát rủi ro, ứng dụng công nghệ vào công tác quản trị;

#### **IV. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA UBKT TRONG NĂM 2026**

Định hướng hoạt động của UBKT trong năm 2026 như sau:

- Phát huy tinh thần trách nhiệm để tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và hoàn thành mục tiêu của UBKT đúng theo quy chế hoạt động của UBKT; hoàn thành các nhiệm vụ khác do HĐQT giao đúng theo quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ của Công ty;
- Tăng cường giám sát việc thực hiện quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT và các quy chế quản trị nội bộ của Công ty, kiểm tra giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch;
- Thực hiện thẩm định BCTC quý, bán niên và BCTC năm theo quy định; phối hợp với HĐQT, BTGD cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động của kiểm soát nội bộ của Công ty;
- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty và đưa ra kiến nghị nhằm hoàn thiện qui trình quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty;

Trên đây là Báo cáo hoạt động của UBKT năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn.

***Nơi nhận:***

- Cổ đông Công ty;
- HĐQT, BTGD;
- Lưu VT; HĐQT.

**TM. ỦY BAN KIỂM TOÁN**  
**CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN**

**ĐỖ THỊ LIÊN CHI**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Lâm, ngày..... tháng 6 năm 2026

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**HĐQT**”) nhiệm kỳ 2021 – 2026 gồm có 05 thành viên, trong đó có 02 thành viên độc lập. Trong năm 2025, hoạt động HĐQT như sau:

### **1. Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT trong năm 2025**

Thành viên độc lập HĐQT đã tham dự họp toàn bộ các cuộc họp HĐQT, tham gia ý kiến và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền với tỷ lệ đồng ý là 100% đối với các nội dung được HĐQT thông qua.

Thành viên độc lập HĐQT luôn nhận được sự hợp tác, hỗ trợ của các thành viên khác trong HĐQT cũng như sự hợp tác toàn diện của Tổng Giám đốc và nhân sự điều hành khác.

Các thành viên độc lập HĐQT đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ giám sát hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, thông qua Nghị quyết của HĐQT, đồng thời thực hiện giám sát hoạt động của Ban Điều hành (“**BĐH**”) chấp hành các Nghị quyết của HĐQT. Các hoạt động cụ thể của các thành viên độc lập HĐQT như sau:

- Giám sát, kiểm tra việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty và việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”), HĐQT.
- Tham dự cuộc họp HĐQT và độc lập đưa ra các ý kiến, phản biện đối với các nội dung được trình bày tại các cuộc họp HĐQT trong năm.
- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động cũng như kế hoạch kinh doanh của Công ty để kịp thời kiến nghị điều chỉnh phù hợp với thực tế.
- Trong vai trò Chủ tịch Ủy ban kiểm toán đã theo sát tình hình tài chính và giám sát việc lập, công bố Báo cáo tài chính định kỳ (hàng quý, bán niên và thường niên) phù hợp quy định pháp luật.

### **2. Đánh giá của thành viên độc lập HĐQT đối với hoạt động của HĐQT và BĐH**

- Các Nghị quyết của HĐQT tại các cuộc họp đều được HĐQT thông qua theo nguyên tắc đa số, biên bản cuộc họp được lập đầy đủ và có chữ ký của các thành viên HĐQT tham dự họp. Tỷ lệ thông qua các nội dung họp của HĐQT đạt 100%.

- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò của mình trong việc triển khai thực hiện các kế hoạch, chủ trương, định hướng chiến lược do ĐHĐCĐ đề ra trước đó.
- Các quy định pháp luật, quy định về quản trị công ty được tuân thủ đầy đủ. Những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền luôn được HĐQT họp bàn kịp thời, đi đến quyết sách phù hợp với tình hình thực tế nhằm đảm bảo lợi ích cho Công ty và Cổ đông.
- Nhân sự đảm nhiệm Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc tách bạch với nhiệm vụ cũng như quyền hạn theo quy định, tuân thủ các quy định về quản trị công ty.
- HĐQT tiếp tục thực thi vai trò, trách nhiệm trong việc chỉ đạo, hỗ trợ, giám sát BĐH thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, tối ưu hóa lợi ích của Công ty.
- Hệ thống kiểm soát nội bộ đảm bảo tính hiệu quả, đối với việc kiểm soát các rủi ro trọng yếu cũng như các rủi ro tiềm tàng khác.
- Công ty cũng đã từng bước vượt qua các khó khăn, thử thách và hướng đến sự phát triển theo tiêu chí bền vững. Kết quả đó nhờ vào sự quyết liệt trong chỉ đạo điều hành của HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty với tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết, hợp tác nhằm bảo đảm lợi ích cho Công ty và Cổ đông.

**THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT**

**THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT**

**ĐỖ THỊ LIÊN CHI**

**ĐẶNG VĂN VŨ DUY**

## **BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ**

### **KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026**

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**Công Ty**”).

Tổng Giám đốc kính trình báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 cũng như kế hoạch hoạt động năm 2026 của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons như sau:

#### **A. Tổng kết hoạt động năm 2025:**

Với những định hướng phát triển phù hợp, sự chỉ đạo kịp thời và linh hoạt thích ứng của Ban Lãnh đạo cùng sự nỗ lực đội ngũ CBNV, Công Ty đã vượt lên những khó khăn thách thức để hoàn thành kế hoạch kinh doanh đề ra, cụ thể:

##### **1. Quản trị - Vận hành**

- Cơ cấu tổ chức và nguồn nhân lực tối ưu hóa theo hướng tinh gọn, hiệu quả.
- Dự báo và triển khai kiểm soát rủi ro, chủ động linh hoạt trong kế hoạch thi công nhằm đáp ứng tiến độ, đảm bảo chất lượng dự án.
- Đẩy mạnh phân cấp – phân quyền, thực hiện phân công đúng người - đúng việc, phát huy tối đa năng lực cũng như sự chủ động của nhân sự trong việc ra quyết định kịp thời đảm bảo tiến độ cũng như hiệu quả phối hợp công việc.

##### **2. Tài chính**

- Tập trung quyết liệt vào việc thu hồi công nợ và cơ cấu lại các khoản nợ tài chính.
- Công ty đã tắt toán và hiện không còn dư nợ trái phiếu tại thời điểm kết thúc năm tài chính.

##### **3. Hoạt động thi công**

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ đảm bảo chất lượng thi công công trình tại các dự án.
- Công tác quản lý an toàn và chất lượng thi công tiếp tục được ưu tiên chú trọng. Các công trường đảm bảo an ninh trật tự, giữ gìn vệ sinh môi trường.
- Chủ động cải tiến các phương án thi công nhằm kiểm soát toàn diện: kỹ thuật - chất lượng, tiến độ dự án, dòng tiền, an toàn lao động, lực lượng nhân công...
- Trong năm 2025, Công ty tiếp tục ưu tiên nguồn lực để có thể bàn giao các dự án đang triển khai, đảm bảo tiến độ và hiệu quả sử dụng vốn. Nhiều dự án đã cất nóc trong năm qua như New Galaxy Bình Dương, Grand Center Quy Nhơn,... Bên cạnh đó, Công ty cũng đảm nhiệm vai trò tổng thầu thi công dự án chung cư nhà ở xã hội – Khu dân cư và

Thương mại hỗn hợp Khải Vy, có quy mô 5.174 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường Phú Thuận, TP.HCM.

**B. Kế hoạch hoạt động năm 2026**

Trong năm 2026, Ban Tổng Giám đốc cùng nhân sự quản lý điều hành hướng đến các mục tiêu quan trọng cần phấn đấu đạt được bao gồm:

- Chú trọng đảm bảo tiến độ thi công và hoàn thành các dự án đạt chất lượng.
- Đẩy mạnh số hóa, tối ưu hóa quy trình làm việc.
- Bồi dưỡng đào tạo nâng cao năng lực đội ngũ Chỉ huy trưởng với những chương trình và mục tiêu dài hạn.
- Thúc đẩy văn hóa doanh nghiệp lan tỏa toàn Công ty, tới từng cán bộ nhân viên góp phần xây dựng hình ảnh văn minh – chuyên nghiệp – hiệu quả.

Trân trọng báo cáo Đại hội./.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trương Văn Việt**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cam Ranh, ngày .....tháng .....năm 2026

Số: ..... /2026/TTr-ĐHĐCĐ

## TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025 đã được kiểm toán

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hãng kiểm toán AASC, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

### I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán:

#### 1. Bảng cân đối kế toán

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
<b>I</b>	<b>Tổng Tài sản</b>	<b>7.656.387.400.986</b>	<b>7.359.477.003.205</b>
1	Tài sản ngắn hạn	7.120.955.383.085	6.786.730.453.512
2	Tài sản dài hạn	535.432.017.901	572.746.549.693
<b>II</b>	<b>Tổng Nguồn vốn</b>	<b>7.656.387.400.986</b>	<b>7.359.477.003.205</b>
1	Nợ phải trả	6.114.406.042.070	5.801.638.580.016
2	Vốn Chủ sở hữu	1.541.981.358.916	1.557.838.423.189

#### 2. Bảng kết quả hoạt động kinh doanh

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
1	Doanh thu thuần	1.140.492.454.254	630.688.865.509
2	Lợi nhuận trước thuế	31.142.413.659	25.241.379.551
3	Lợi nhuận sau thuế	25.612.193.420	18.325.734.995

## II. Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán:

### 1. Bảng cân đối kế toán

DVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
<b>I</b>	<b>Tổng Tài sản</b>	<b>6.964.162.125.020</b>	<b>6.673.242.059.464</b>
1	Tài sản ngắn hạn	6.555.470.000.350	6.214.164.041.697
2	Tài sản dài hạn	408.692.124.670	459.078.017.767
<b>II</b>	<b>Tổng Nguồn vốn</b>	<b>6.964.162.125.020</b>	<b>6.673.242.059.464</b>
1	Nợ phải trả	5.616.846.133.148	5.304.936.723.448
2	Vốn Chủ sở hữu	1.347.315.991.872	1.368.305.336.016

### 2. Bảng kết quả hoạt động kinh doanh

DVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
1	Doanh thu thuần	1.119.940.593.629	620.949.327.532
2	Lợi nhuận trước thuế	26.763.475.380	29.561.383.356
3	Lợi nhuận sau thuế	21.902.101.481	22.767.473.421

Trân trọng kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Toàn bộ cổ đông Công ty;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nguyễn Đình Trung



Số: ...../2026/TTr-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cam Lâm, ngày .....tháng 6 năm 2026

## TỜ TRÌNH

*V/v: Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025*

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (VND/năm)
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025	22.767.473.421
2	Trích quỹ	2.504.422.077
	Quỹ đầu tư phát triển: tỷ lệ 3%	683.024.203
	Quỹ khen thưởng: tỷ lệ 5%	1.138.373.671
	Quỹ phúc lợi: tỷ lệ 3%	683.024.203
3	Lợi nhuận năm 2025 còn lại sau khi trích quỹ (3=1-2)	20.263.051.344
4	Lợi nhuận năm trước còn lại	263.765.373.376
5	Lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ (5=3+4)	284.028.424.720

Kính trình ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc phân phối lợi nhuận năm 2025.

Trân trọng kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Toàn bộ cổ đông Công ty;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

---

Nguyễn Đình Trung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ..... /2026/TTr-ĐHĐCĐ

Cam Lâm, ngày..... tháng 6 năm 2026

## TỜ TRÌNH

V/v: *Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026*

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026

như sau:

STT	Nội dung	Giá trị (VND/năm)
1	Tổng doanh thu (hợp nhất)	2.204.146.540.900
2	Lợi nhuận trước thuế (hợp nhất)	69.054.313.464
3	Lợi nhuận sau thuế (hợp nhất)	50.262.500.875

Trân trọng kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Toàn bộ cổ đông Công ty;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

---

**Nguyễn Đình Trung**



Số: ...../2026/TTr-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cam Lâm, ngày..... tháng 6 năm 2026

## TỜ TRÌNH

*V/v: Thông qua Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026*

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm tài chính 2026, trên cơ sở lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Trân trọng kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

### Nơi nhận:

- Toàn bộ cổ đông Công ty;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

---

**Nguyễn Đình Trung**

Số: /2026/TTr-ĐHĐCĐ

## **TỜ TRÌNH**

**V/v: Thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công Ty****Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét và thông qua các vấn đề sau:

1. Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**Công Ty**”) có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 (mười hai) tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công Ty ghi trong báo cáo tài chính công bố tại thời điểm gần nhất.
  - a. Đối tượng ký kết hợp đồng, giao dịch: theo Phụ lục đính kèm.
  - b. Nội dung chủ yếu ký kết các hợp đồng, giao dịch bao gồm:
    - Hợp đồng thi công xây dựng công trình;
    - Vay/cho vay, bảo lãnh vay vốn và các biện pháp bảo đảm vay vốn khác (cầm cố, thế chấp), trừ các giao dịch các khoản vay, bảo lãnh cho cổ đông hoặc người có liên quan của cổ đông mà Công Ty không được thực hiện theo quy định pháp luật;
    - Mua bán chứng khoán;
    - Thuê, cho thuê tài sản; mua bán sản phẩm, vật tư/vật liệu, thiết bị sản xuất thi công;
    - Hợp đồng dịch vụ/cung cấp dịch vụ; các hợp đồng dân sự và thương mại khác.
  - c. Giá trị cụ thể của từng giao dịch: theo giá tại từng thời điểm và từng hợp đồng cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công Ty.
2. Thông qua hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công Ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất giữa Công Ty và cổ đông/nhóm cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông/nhóm cổ đông đó.

Giá trị cụ thể của từng giao dịch: theo giá tại từng thời điểm và từng hợp đồng cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công Ty.
3. Thông qua việc cấp các khoản vay hoặc bảo lãnh cho thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc, người quản lý khác không phải là cổ đông và những cá nhân, tổ chức có liên quan của các đối tượng này.

Giá trị cụ thể của từng giao dịch: theo giá tại từng thời điểm và từng hợp đồng cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công Ty.

4. Thời gian thực hiện: từ ngày nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua các nội dung nêu trên có hiệu lực cho đến khi ĐHĐCĐ có nghị quyết mới thay thế. Nội dung liên quan đến Tờ trình này được thông qua tại nghị quyết của ĐHĐCĐ trước đây sẽ hết hiệu lực kể từ ngày nghị quyết mới có hiệu lực thi hành.
5. Ủy quyền cho HĐQT và Tổng Giám đốc của Công Ty quyết định thông qua cũng như giao kết thực hiện từng hợp đồng, giao dịch cụ thể căn cứ theo tình hình thực tế của Công Ty và tiến hành các thủ tục liên quan đến việc ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch nêu trên. Ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua đến khi ĐHĐCĐ có nghị quyết mới thay thế và không bị giới hạn bởi thời hạn 01 (một) năm.

Trân trọng kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Toàn bộ cổ đông Công ty;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

---

**Nguyễn Đình Trung**

## PHỤ LỤC

(Đính kèm Tờ trình số /2026/TTr-ĐHĐCD ngày tháng năm 2026)

STT	ĐỐI TƯỢNG CÓ LỢI ÍCH LIÊN QUAN
1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh
2.	Công ty Cổ phần Cơ khí & Xây dựng Bình Triệu
3.	Công ty TNHH MTV Hưng Thịnh Cam Ranh
4.	Công ty Cổ phần Khải Huy Quân
5.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land
6.	Công ty Cổ phần Bất động sản Quốc tế Cam Ranh
7.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư và phát triển dự án Việt Nam
8.	Công ty Cổ phần Bất động sản Hưng Thịnh Quy Nhơn
9.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment
10.	Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Địa Ốc Khang Thông – Quy Nhơn
11.	Công ty Cổ phần TM&DV Đồi dừa - Hoàn Mỹ
12.	Công ty Cổ phần Đầu tư HTK
13.	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Thịnh
14.	Công ty Cổ phần Property X
15.	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Indec
16.	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát
17.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh Land
18.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh
19.	Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư Phúc Thịnh
20.	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Lợi
21.	Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Thiên Phúc Lợi

STT	ĐỐI TƯỢNG CÓ LỢI ÍCH LIÊN QUAN
22.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh Investment
23.	Công ty Cổ phần Nghi dưỡng Sài Gòn Garden
24.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Hospitality
25.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Innovation
26.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Kim Cúc
27.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn
28.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn
29.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Retail
30.	Công ty Cổ phần Hương Sen
31.	Công ty TNHH Đồng Xuân Thủ Đức
32.	Công ty Cổ phần Quản lý cao ốc Chung cư Nozomi
33.	Công ty Cổ phần Western Sài Gòn
34.	Công ty Cổ phần Cam Ranh Mystery
35.	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Kinh doanh Hưng Thịnh
36.	Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Công nghệ Xây dựng Hưng Thịnh
37.	Công ty TNHH Đại Phúc
38.	Công ty Cổ phần Bất động sản Phước Nhân
39.	Công ty Cổ phần Địa ốc Vĩnh Tiến
40.	Công ty Cổ phần Thương mại T&L
41.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vinatex
42.	Công ty Cổ phần Khu du lịch Biển xanh Vũng Tàu
43.	Công ty TNHH Thắng Lợi
44.	Công ty Cổ phần Topenland Việt Nam
45.	Công ty Cổ phần Du lịch Minh Tuấn Sông Ray

<b>STT</b>	<b>ĐỐI TƯỢNG CÓ LỢI ÍCH LIÊN QUAN</b>
46.	Công ty Cổ phần Ô Cấp Đại Dương
47.	Công ty Cổ phần Topengroup
48.	Công ty Cổ phần Topenpay
49.	Công ty Cổ phần Topenicar
50.	Công ty Cổ phần Topenvalue
51.	Công ty Cổ phần Topenasset
52.	Công ty Cổ phần Topeninsurance
53.	Công ty Cổ phần Topenid
54.	Công ty TNHH Bất động sản Linh Đàm
55.	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa
56.	Công ty Cổ phần TopenMart
57.	Công ty Cổ phần TopenInvestment
58.	Công ty Cổ phần TopenFintech
59.	Công ty Cổ phần TopenCapital
60.	Công ty Cổ phần TopenHome
61.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dự án HT
62.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh Bất Động Sản Đất Phương Nam
63.	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thuận An
64.	Công ty Cổ phần Đầu tư Đèo Cả - Lâm Đồng
65.	Công ty Cổ phần Đầu tư Tấn Hưng
66.	Công ty Cổ phần Topen AI
67.	Công ty TNHH Bất động sản Sài Gòn Res Vạn Xuân
68.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Legacy
69.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Forestry

STT	ĐỐI TƯỢNG CÓ LỢI ÍCH LIÊN QUAN
70.	Công ty TNHH Phát triển Nhà TTD Hope
71.	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Quy Nhơn
72.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quy Nhơn Golf
73.	Công ty Cổ phần Ánh Sao
74.	Công ty Cổ phần Hòa Bình Hàm Ninh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: \_\_\_\_/2026/TTr-ĐHĐCĐ

Cam Lâm, ngày ..... tháng 6 năm 2026

## TỜ TRÌNH

***V/v: Thông qua Thù lao của Hội đồng quản trị, Người phụ trách quản trị Công ty năm 2025 và dự kiến mức Thù lao năm 2026***

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**Công Ty**”),

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét thông qua Thù lao của HĐQT, Người phụ trách quản trị Công Ty năm 2025 và Thù lao HĐQT, Người phụ trách quản trị Công Ty dự kiến chi trả năm 2026 như sau:

### **I. Thù lao đã chi trả năm 2025:**

<b>STT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Thù lao đồng/người/tháng (VND)</b>
1.	Chủ tịch HĐQT	10,000,000
2.	Phó Chủ tịch HĐQT	8,000,000
3.	Thành viên HĐQT	5,000,000
4.	Kiểm soát viên	5,000,000
5.	Phụ trách quản trị	5,000,000

### **II. Thù lao dự kiến chi trả năm 2026:**

Căn cứ kế hoạch kinh doanh dự kiến năm 2026, kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua mức thù lao năm 2026 như sau:

STT	Nội dung	Thù lao đồng/người/tháng (VND)
1.	Chủ tịch HĐQT	10.000.000
2.	Phó Chủ tịch HĐQT	8.000.000
3.	Thành viên HĐQT	5.000.000
4.	Phụ trách quản trị	5.000.000

Hình thức và thời điểm thanh toán: Thanh toán theo tháng và được quyết toán khi kết thúc năm tài chính trong năm. Thanh toán từ ngày 26 đến ngày 30 cùng tháng.

Trân trọng kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Toàn bộ cổ đông Công ty;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

---

**Nguyễn Đình Trung**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cam Lâm, ngày ..... tháng 06 năm 2026

Số: ...../2026/TTr-ĐHĐCĐ

## TỜ TRÌNH

*V/v: Bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031*

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons,

Các thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2021 – 2026 sẽ kết thúc nhiệm kỳ vào ngày 17/10/2021 tới đây. Nay để đảm bảo công tác quản trị của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét thông qua nội dung sau:

1. Kết thúc sớm nhiệm kỳ 2021 – 2026 của Hội đồng quản trị Công ty.
2. Bầu cử Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 05 (năm) năm (2026 -2031).
3. Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị Công ty bao gồm: 05 (năm) thành viên, trong đó có 02 (hai) thành viên độc lập.

Trân trọng kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Toàn bộ cổ đông Công ty;
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nguyễn Đình Trung**

## REPORT ON ACTIVITIES IN 2025 AND PLAN FOR 2026 BY THE BOARD OF DIRECTORS

Respectfully submitted to: **THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines;*
- *Based on the Articles of Association of Hung Think Incons Joint Stock Company (“Company”).*

The Board of Directors (“BOD”) respectfully reports to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) on the performance of its assigned powers and duties in 2025, with the following main points:

### I. ACTIVITIES FOR 2025

#### 1. The structure of the Board of Directors in 2025:

In 2025, the Company's Board of Directors will consist of 6 members, including 2 independent members:

- **Mr. Nguyen Dinh Trung** – Chairman
- **Mr. Truong Van Viet** – Permanent Vice Chairman
- **Ông Trần Quốc Văn** – Member
- **Ms. Do Thi Lien Chi** – Independent member
- **Mr. Dang Van Vu Duy** – Independent member

#### 2. Company's operating model:

- Based on Resolution No. 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ dated June 10, 2023, approving the change in the organizational structure of the Company's management and the establishment of the Audit Committee (“**Audit Committee**”).
- Following the resolution to change the company's management structure, Hung Think Incons is operating under a governance model as stipulated in Point b, Clause 1, Article 137 of the 2020 Enterprise Law, which includes:
  - + General Shareholders' Meeting
  - + Board of Directors (with an Audit Committee)
  - + General Director

#### 3. Summary of performance results for 2025:

##### a. The Board of Directors' performance in 2025:

- The company references and researches best practices domestically and internationally, such as

Vietnam's Good Corporate Governance Practices and OECD Governance Principles, aiming for efficiency, transparency, and sustainable development to ensure the rights of shareholders and stakeholders.

- The Board of Directors held 18 meetings to pass resolutions related to financial, personnel, and corporate governance issues. All members of the Board of Directors fully participated in the meetings with a high sense of responsibility, aiming to optimize shareholder benefits and ensure the sustainable development of the Company.

**b. Remuneration of the Board of Directors in 2025:**

In 2025, the Board of Directors will receive remuneration at the rate approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

**c. Fulfilling responsibilities to shareholders:**

- Information disclosure is carried out proactively, responsibly, and transparently.
- Receiving, answering inquiries, and assisting with procedures related to shareholder rights and interests.

**d. The Board of Directors' oversight of the General Management Board:**

- The Board of Directors directs and guides the operational work of the General Director's Office, promptly resolving any arising issues within the Board of Directors' authority to facilitate the General Director's operational activities;
- The General Director proactively reports and seeks approval from the Board of Directors when operational issues arise, in order to provide timely solutions.
- Throughout 2025, the Board of Directors implemented optimal solutions to improve the company's operational efficiency, with core activities maintaining strong performance and contributing to the successful completion of the business plan amidst the challenging environment of the construction industry.

**e. Activities of each member of the Board of Directors:**

In addition to fulfilling the general responsibilities of the Board of Directors, the members of the Board of Directors have successfully completed their assigned tasks, specifically:

- The Chairman of the Board of Directors has fulfilled his duties in accordance with corporate law and the Company's Charter in convening and organizing meetings, as well as assigning tasks to each member of the Board of Directors. He has comprehensively overseen the management of the Company's operations.
- Independent Board members fulfill their assigned duties, effectively manage information disclosure in accordance with regulations, and supervise and evaluate internal control activities of the Company, ensuring and representing the interests of minority shareholders. Independent Board members also serve as the Chairman of the Audit Committee and perform their functions and duties in accordance with the law.
- Other members of the Board of Directors have fulfilled their assigned tasks and made creative and timely contributions to the overall operation of the Board.

## **II. PLAN FOR 2026**

### **1. Solutions in the business field:**

- Focus on managing and directing business operations, providing timely guidance to improve business efficiency and ensure the achievement of planned targets.
- Direct the implementation of enhanced risk management/cost control measures to improve efficiency.

**2. Financial matters:**

- Prepare sufficient capital to ensure we are always ready to fulfill the general contractor requirements for large-scale projects.
- Proactively work with credit institutions to seek funding sources with preferential interest rates.

**3. Human Resources Management:**

- We aim to build a professional work environment, create opportunities for personal development, and offer competitive salaries to attract talent that meets the company's growth requirements.
- Provide training, rotation, and regular performance evaluations for employees to ensure appropriate job placement. Prioritize and focus on developing personnel capable of handling multiple roles.

**4. Other tasks:**

- Direct the Board of Directors to closely monitor and implement the resolutions of the General Shareholders' Meeting and the resolutions of the Board of Directors.
- Continue to direct the development and improvement of the Company's internal regulatory document system.
- Maintain the practice of disclosing complete, accurate, and timely information in accordance with legal regulations. Proactively disclose other information related to the Company's operations.
- Focus on comprehensively monitoring and guiding the development of the Company's business activities, and strengthening risk management.

The above is the Board of Directors' report on operations in 2025 and operational direction for 2026. We hope that our esteemed shareholders will contribute many practical suggestions to help improve the company's governance for its strong and sustainable development.

The Board of Directors sincerely thanks our shareholders for their support and trust.

Best regards./.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Nguyen Dinh Trung**



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Cam Lam, June ....., 2026

**REPORT OF THE AUDIT COMMITTEE FOR 2025 AND PLAN FOR 2026**

**I. ACTIVITIES OF THE AUDIT COMMITTEE**

**1. Human Resources**

The Audit Committee (“**Audit Committee**”) was established on June 16, 2023, pursuant to Board of Directors Resolution (“**BOD**”) No. 07/NQ-HĐQT/2023, and currently consists of 2 members:

1. Ms. Do Thi Lien Chi - Chairman of the Audit Committee
2. Mr. Tran Quoc Van - Member of the Audit Committee

The operating regulations of the Audit Committee were approved by the Board of Directors on June 16, 2023.

**2. Summary of meetings**

The Inspection Committee held regular and extraordinary meetings to report on its activities in 2025, with the participation of the following members:

STT	Meeting participants	Position	Number of meetings attended	Meeting attendance rate
1	Ms. Do Thi Lien Chi	Chairman of the Audit Committee	Three out of three	100%
2	Mr. Tran Quoc Van	Member of the Audit Committee	Three out of three	100%

**3. Activities of the Audit Committee**

- Evaluate the implementation of the company's business plan, regulations, and policies;
- Review and evaluate compliance with accounting procedures, regulations, policies, and standards;
- Review accounting records and financial statements for the year 2025;
- Inspect compliance with legal regulations and the Company's Articles of Association, and the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the Board of Directors.

**II. RESULTS OF THE INSPECTION AND EVALUATION OF SOME KEY ACTIVITIES**

**1. Results of the audit and evaluation of the Financial Statements**

- The recording, storage of documents, accounting information systems, and basic accounting bookkeeping are carried out in accordance with current regulations. The indicators of the Financial Statements (“FS”) are classified in accordance with regulations.
- The Audit Committee has reviewed the quarterly, semi-annual, and annual 2025 Financial Statements and agrees with the independent auditor's assessments.
- The Financial Statements are prepared and presented fairly and in accordance with accounting standards and current regulations. From a material perspective, the financial statements fairly and reasonably reflect the Company's financial position as of December 31, 2025.
- Transactions with related parties are subject to rigorous scrutiny and full disclosure.

## **2. Results of monitoring operational performance in 2025**

- The business plan set forth by the Board of Directors is consistent with the actual situation of the construction industry in general as well as the situation of the Company in particular. The direction and organization of business operations are carried out systematically, adapting flexibly to the Company's realities and the market.
- The Board of Directors (“BOD”) and functional departments have seriously implemented the Resolutions of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors and performed their functions and duties well in accordance with the law and the Company's Charter.
- Regarding personnel, the Board of Directors will continue to strengthen and streamline the personnel structure to align with the company's development direction.
- The Board of Directors shall promptly exchange and/or report inspection and audit results, proposals, and recommendations to the Board of Directors, the General Director, and operational management levels to obtain appropriate solutions and action plans.

## **III. COMMENTS AND SUGGESTIONS**

### **1. Comments**

As of December 31, 2025, HTN's consolidated total assets reached VND 7,359.5 billion. Liabilities decreased by more than VND 300 billion compared to the end of 2024, to VND 5,801.7 billion, while equity increased to VND 1,557.8 billion. The company has fully repaid all issued bonds and currently has no outstanding bond debt at the end of the fiscal year.

Net cash flow from operating activities in 2025 reached VND 101.7 billion, a significant improvement compared to 2024. This result demonstrates the effectiveness of cash flow management, revenue and expenditure control, and optimization of working capital.

The company has overcome difficulties and challenges and is moving towards sustainable development. This result is thanks to the decisive leadership of the Board of Directors and the General Director, along with the management personnel who demonstrate a high sense of responsibility, unity, and cooperation to ensure the interests of the company and its shareholders.

### **2. Recommendations of the Inspection Committee**

- Tiếp tục duy trì định hướng phát triển an toàn, hiệu quả và bền vững;
- Develop specific plans and implement them regularly to ensure employees are familiar with documents related to their individual and unit responsibilities; consciously comply with

- regulations and contribute ideas during the performance of their duties, thereby improving operational efficiency;
- Enhance the application of technology in construction activities to improve project efficiency and quality;
  - Research and identify new customers in the domestic market;
  - Strengthening and improving system management capacity, risk control, and the application of technology in management work;

#### **IV. ORIENTATION OF THE INSPECTION COMMITTEE'S ACTIVITIES IN 2026**

The operational direction of the Inspection Committee for 2026 is as follows:

- Upholding a sense of responsibility to continue fulfilling all obligations and achieving the objectives of the Inspection Committee in accordance with the Committee's operating regulations; completing other tasks assigned by the Board of Directors in accordance with the law, the Company Charter, and the Company's internal governance regulations;
- Strengthen supervision of the implementation of legal regulations, company charter, resolutions of the General Meeting of Shareholders, resolutions of the Board of Directors, and internal governance regulations of the Company; inspect and monitor the results of achieving objectives and plans.
- Conduct audits of quarterly, semi-annual, and annual financial statements as required; coordinate with the Board of Directors, the General Director, and other units within the Company to improve and enhance the Company's internal control activities;
- Regularly inspect and monitor the activities of the company's units and make recommendations to improve the company's governance and risk management processes.

The above is the report on the activities of the Inspection Committee in 2025 and the plan for 2026.

We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Thank you very much.

**Recipients:**

- *Shareholders of the Company;*
- *Board of Directors, Executive Board;*
- *Clerical; Board of Directors.*

**ON BEHALF OF THE AUDIT COMMITTEE  
CHAIRMAN OF THE AUDIT COMMITTEE**

**DO THI LIEN CHI**



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

*Cam Lam, June ....., 2026*

**REPORT ON THE ACTIVITIES OF INDEPENDENT MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND RESULTS OF THE INDEPENDENT MEMBERS' EVALUATION OF THE BOARD OF DIRECTORS' PERFORMANCE IN 2025**

**To: The General Meeting of Shareholders of Hung Thinh Incons Joint Stock Company**

The Board of Directors of Hung Thinh Incons Joint Stock Company ("**BOD**") for the term 2021-2026 consists of 5 members, including 2 independent members. In 2025, the BOD's activities will be as follows:

**1. Activities of independent board members in 2025**

The independent members of the Board of Directors attended all Board meetings, participated in discussions, and voted on matters within their authority, with a 100% approval rate for all items passed by the Board.

Independent members of the Board of Directors always receive the cooperation and support of other members of the Board, as well as the full cooperation of the CEO and other executive personnel.

The independent members of the Board of Directors have performed the function and duty of supervising the activities of the Board of Directors through meetings, discussions, and the adoption of resolutions by the Board of Directors, while also supervising the activities of the Executive Board ("**BOD**") in complying with the resolutions of the Board of Directors. Specific activities of the independent members of the Board of Directors include:

- Monitoring and inspecting compliance with the law, the Company's Charter, and the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders ("**GS**") and the Board of Directors.
- Attend Board of Directors meetings and independently provide opinions and critiques on the content presented at these meetings throughout the year.
- Inspect and monitor the company's operations and business plans to promptly recommend adjustments to suit the actual situation.
- In his role as Chairman of the Audit Committee, he closely monitored the financial situation and supervised the preparation and publication of periodic financial statements (quarterly, semi-annually, and annually) in accordance with legal regulations.

**2. Independent Board Member's Assessment of the Performance of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders**

- Resolutions of the Board of Directors at all meetings are approved by majority vote, and meeting minutes are fully prepared and signed by all attending members of the Board of Directors. The approval rate for the contents of the Board of Directors' meetings is 100%.
- The Board of Directors has performed its role well in implementing the plans, policies, and strategic directions set forth by the General Meeting of Shareholders.
- All legal regulations and corporate governance rules are fully complied with. Any issues arising within the Board of Directors' authority are promptly discussed and resolved by the Board, ensuring appropriate decisions based on the actual situation and safeguarding the interests of the Company and its Shareholders.
- The personnel holding the positions of Chairman of the Board and CEO have separate duties and responsibilities as stipulated by regulations, and comply with corporate governance regulations.
- The Board of Directors continues to fulfill its role and responsibilities in directing, supporting, and supervising the Management Board in implementing the contents approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, ensuring compliance with legal regulations and optimizing the Company's interests.
- The internal control system ensures effectiveness in controlling both material risks and other potential risks.
- The company has also gradually overcome difficulties and challenges, moving towards sustainable development. This result is thanks to the decisive leadership of the Board of Directors and the General Director, with a high sense of responsibility, unity, and cooperation to ensure the interests of the company and shareholders.

**INDEPENDENT MEMBER OF  
THE BOARD OF DIRECTORS**

**INDEPENDENT MEMBER OF THE  
BOARD OF DIRECTORS**

**DO THI LIEN CHI**

**DANG VAN VU DUY**



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Cam Lam, June ....., 2026

## REPORT ON OPERATIONAL RESULTS FOR 2025 AND ACTIVITY PLAN FOR 2026

Respectfully submitted to: **THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines;*
- *Based on the Articles of Association of Hung Thinh Incons Joint Stock Company (“Company”).*

The General Director respectfully reports on the operational results for 2025 and the operational plan for 2026 of Hung Thinh Incons Joint Stock Company as follows:

### **A. Summary of activities in 2025:**

With appropriate development strategies, timely and flexible guidance from the Board of Directors, and the efforts of the staff, the Company has overcome difficulties and challenges to complete the set business plan, specifically:

#### **1. Management - Operations**

- Organizational structure and human resources are optimized for a lean and efficient model.
- Forecast and implement risk control measures, proactively and flexibly planning construction to meet deadlines and ensure project quality.
- Promote decentralization and delegation of authority, assigning the right person to the right job, maximizing the capabilities and initiative of personnel in making timely decisions to ensure progress and effective work coordination.

#### **2. Finance**

- Focus intensely on debt collection and restructuring of financial debts.
- The company has settled all outstanding bond debt and currently has no remaining bond debt at the end of the fiscal year.

#### **3. Construction activities**

- Inspect and monitor compliance with construction quality standards at projects.
- Safety management and construction quality continue to be a top priority. Construction sites ensure security and order, and maintain environmental hygiene.
- Proactively improve construction methods to comprehensively control: technical aspects - quality, project progress, cash flow, occupational safety, and workforce.
- In 2025, the company will continue to prioritize resources to ensure the handover of ongoing projects, guaranteeing progress and efficient use of capital. Many projects have reached

their topping-out milestones in the past year, such as New Galaxy Binh Duong, Grand Center Quy Nhon, etc. In addition, the company is also undertaking the role of general contractor for the Khai Vy mixed-use residential and commercial complex project, covering an area of 5,174 m<sup>2</sup>, located in Phu Thuan Ward, Ho Chi Minh City.

**B. Action plan for 2026**

In 2026, the Board of Directors and management team will strive to achieve the following key objectives:

- Focus on ensuring construction progress and completing projects to a high standard.
- Promote digitalization and optimize workflows.
- To provide training and capacity building for the team of commanders with long-term programs and objectives.
- Promoting corporate culture throughout the company, reaching every employee, contributing to building a – civilized – professional - and efficient image.

Respectfully reporting to the Meeting./.

**GENERAL MANAGER**

**Truong Van Viet**



HE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Cam Lam, June ..... ,2026

No: ...../2026/TT-ĐHĐCĐ

## REPORT

*Subject: Approval of the Company's audited financial statements for 2025*

Respectfully submitted to: **THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines;
- Based on the Articles of Association of Hung Think Incons Joint Stock Company,

The Board of Directors of Hung Think Incons Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GS”) for consideration and approval the 2025 financial statements audited by AASC Auditing Firm Co., Ltd., including the following key indicators:

### I. Audited consolidated financial statements for the year 2025:

#### 1. Balance Sheet

Unit: VND

STT	Target	FY 2024	FY 2025
<b>I</b>	<b>Total Assets</b>	<b>7,656,387,400,986</b>	<b>7,359,477,003,205</b>
1	Current assets	7,120,955,383,085	6,786,730,453,512
2	Long-term assets	535,432,017,901	572,746,549,693
<b>II</b>	<b>Total Funding</b>	<b>7,656,387,400,986</b>	<b>7,359,477,003,205</b>
1	Liabilities	6,114,406,042,070	5,801,638,580,016
2	Equity	1,541,981,358,916	1,557,838,423,189

#### 2. Business Performance Report

Unit: VND

STT	Target	FY 2024	FY 2025
1	Net Revenue	1,140,492,454,254	630,688,865,509
2	Profit before tax	31,142,413,659	25,241,379,551
3	Profit after tax	25,612,193,420	18,325,734,995

## II. Audited separate financial statements for 2025:

### 1. Balance Sheet

Unit: VND

STT	Target	FY 2024	FY 2025
<b>I</b>	<b>Total Assets</b>	<b>6,964,162,125,020</b>	<b>6,673,242,059,464</b>
1	Current assets	6,555,470,000,350	6,214,164,041,697
2	Long-term assets	408,692,124,670	459,078,017,767
<b>II</b>	<b>Total Funding</b>	<b>6,964,162,125,020</b>	<b>6,673,242,059,464</b>
1	Liabilities	5,616,846,133,148	5,304,936,723,448
2	Equity	1,347,315,991,872	1,368,305,336,016

### 2. Business Performance Report

Unit: VND

STT	Target	FY 2024	FY 2025
1	Net revenue	1,119,940,593,629	620,949,327,532
2	Profit before tax	26,763,475,380	29,561,383,356
3	Profit after tax	21,902,101,481	22,767,473,421

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**Recipients:**

- All shareholders of the Company;
- Office of the Board of Directors.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

---

**Nguyen Dinh Trung**



No: ...../2026/TT-ĐHĐCĐ

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Cam Lam, June ....., 2026

## REPORT

*Subject: Approval of the Profit Distribution Plan for 2025*

Respectfully submitted to: **THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines.*
- *Based on the Articles of Association of Hung Think Incons Joint Stock Company,*

The Board of Directors of Hung Think Incons Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("GS") for consideration and approval the Profit Distribution Plan for 2025 as follows:

STT	Target	Value (VND/year)
1	<b>Undistributed after-tax profit for 2025</b>	<b>22,767,473,421</b>
2	<b>Fund allocation</b>	<b>2,504,422,077</b>
	Development investment fund: 3%	683,024,203
	Reward fund: 5%	1,138,373,671
	Welfare fund: 3%	683,024,203
3	<b>Remaining profit in 2025 after deducting funds (3=1-2)</b>	<b>20,263,051,344</b>
4	<b>Remaining profit from the previous year</b>	<b>263,765,373,376</b>
5	<b>Remaining profit after deducting funds (5=3+4)</b>	<b>284,028,424,720</b>

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for voting the profit distribution plan for 2025 and authorize the Board of Directors to carry out the necessary procedures related to the distribution of profits for 2025.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**Recipients:**

- *All shareholders of the Company;*
- *Office of the Board of Directors.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

---

Nguyen Dinh Trung



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Cam Lam, June ....., 2026

No: ...../2026/TT-ĐHĐCĐ

## REPORT

*Subject: Approval of the 2026 Business Plan*

Respectfully submitted to: **THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY**

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines.*
- *Based on the Articles of Association of Hung Thinh Incons Joint Stock Company,*

The Board of Directors of Hung Thinh Incons Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("GS") for consideration and approval the Business Plan for 2026 as follows:

STT	Content	Value (VND/year)
1	Total revenue (consolidated)	2,204,146,540,900
2	Profit before tax (consolidated)	69,054,313,464
3	Profit after tax (consolidated)	50,262,500,875

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**Recipients:**

- *All shareholders of the Company;*
- *Office of the Board of Directors.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

---

**Nguyen Dinh Trung**



No: ...../2026/TT- ĐHĐCĐ

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Cam Lam, June ....., 2026

## REPORT

*Subject: Approval of the Audit Firm Selection for the 2026 Fiscal Year*

Respectfully submitted to: **THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines;*
- *Based on the Articles of Association of Hung Think Incons Joint Stock Company,*

The Board of Directors of Hung Think Incons Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GS”) for consideration and approval the authorization for the Board of Directors to select an auditing firm for the Company's financial statements for the fiscal year 2026, based on the selection of one of the auditing firms approved by the State Securities Commission.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

### Recipients:

- *All shareholders of the Company;*
- *Office of the Board of Directors.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

---

**Nguyen Dinh Trung**

No: ...../2026/TT- ĐHCĐ

**REPORT*****Subject: Approval of Contracts and Transactions with Related Parties of the Company***Respectfully submitted to: **THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines;*
- *Based on the Articles of Association of Hung Thinh Incons Joint Stock Company,*

The Board of Directors of Hung Thinh Incons Joint Stock Company (“**Board of Directors**”) respectfully submits the following matters to the General Meeting of Shareholders (“**General Meeting of Shareholders**”) for consideration and approval:

1. Through the policy of signing contracts and transactions between Hung Thinh Incons Joint Stock Company (“**Company**”) with a value equal to or greater than 35% or transactions resulting in a total transaction value arising within 12 (*twelve*) months from the date of the first transaction with a value of 35% or more of the total asset value of the Company as recorded in the most recent published financial statements.
  - a. Parties to the contract/transaction: as per the attached Appendix.
  - b. The main content of signed contracts and transactions includes:
    - Construction contract for the project;
    - Lending/borrowing, loan guarantees, and other loan security measures (pledging, mortgaging), excluding transactions involving loans and guarantees.
    - Buying and selling securities;
    - Renting and leasing properties; buying and selling products, supplies/materials, and equipment for production and construction.
    - Service/service provision contracts; other civil and commercial contracts.
  - c. Specific value of each transaction: based on the price at each specific time and contract, while ensuring the Company's interests are protected.
2. Through contracts, loan transactions, or asset sales with a value exceeding 10% of the Company's total assets as recorded in the most recent financial statement, between the Company and a shareholder/group of shareholders owning 51% or more of the total voting shares or a related party of that shareholder/group of shareholders.

The specific value of each transaction: based on the price at the time and for each specific contract, while ensuring the Company's interests are protected.

3. Through granting loans or guarantees to members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, other managers who are not shareholders, and individuals or organizations related to these entities.

The specific value of each transaction: based on the price at the time and for each specific contract, while ensuring the Company's interests are protected.

4. Implementation period: from the date the General Meeting of Shareholders' resolution approving the above-mentioned contents takes effect until the General Meeting of Shareholders issues a new resolution to replace it. Content related to this Proposal that was approved in the previous General Meeting of Shareholders' resolution will cease to be effective from the date the new resolution takes effect.
5. Authorize the Board of Directors and the General Director of the Company to decide on and approve, as well as conclude and execute each specific contract and transaction based on the Company's actual situation, and to carry out the procedures related to the signing and execution of the aforementioned contracts and transactions. This authorization is valid from the date the General Meeting of Shareholders' resolution is passed until the General Meeting of Shareholders' resolution replaces it and is not limited by a period of 01 (*one*) year.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**Recipients:**

- *All shareholders of the Company;*
- *Office of the Board of Directors.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

---

**Nguyen Dinh Trung**

## APPENDIX

(Attached is Report No..... /2026/TTr-DHĐCĐ ....., 2026)

No.	SUBJECTS WITH INTERESTS
1.	Hung Thinh Group Joint Stock Company
2.	Binh Trieu Mechanical & Construction Joint Stock Company
3.	Hung Thinh Cam Ranh One-Member Limited Liability Company
4.	Khai Huy Quan Joint Stock Company
5.	Hung Thinh Land Joint Stock Company
6.	Cam Ranh International Real Estate Joint Stock Company
7.	Vietnam Investment and Project Development Services Joint Stock Company
8.	Hung Thinh Quy Nhon Real Estate Joint Stock Company
9.	Hung Thinh Investment Joint Stock Company
10.	Khang Thong Real Estate Investment and Business Joint Stock Company – Quy Nhon
11.	Hoan My Coconut Hill Trading & Services Joint Stock Company
12.	HTK Investment Joint Stock Company
13.	Khai Thinh Real Estate Joint Stock Company
14.	Property X Joint Stock Company
15.	Indec Investment and Construction Co., Ltd.
16.	Thuan Thanh Phat Construction and Trading Company Limited
17.	Hung Thinh Land Group Joint Stock Company
18.	Hung Thinh Real Estate Investment and Business Joint Stock Company
19.	Phuc Thinh Investment Management Joint Stock Company
20.	Thien Phuc Loi Trading and Service Company Limited
21.	Thien Phuc Loi Trading and Investment Joint Stock Company
22.	Hung Thinh Investment Group Joint Stock Company

No.	SUBJECTS WITH INTERESTS
23.	Saigon Garden Resort Joint Stock Company
24.	Hung Thinh Hospitality Joint Stock Company
25.	Hung Thinh Innovation Joint Stock Company
26.	Kim Cuc Real Estate Investment and Business Joint Stock Company
27.	BMC Quy Nhon Real Estate Investment and Business Joint Stock Company
28.	Hung Thinh Quy Nhon Entertainment Services Joint Stock Company
29.	Hung Thinh Retail Joint Stock Company
30.	Huong Sen Joint Stock Company
31.	Dong Xuan Thu Duc Co., Ltd.
32.	Nozomi Apartment Building Management Joint Stock Company
33.	Western Saigon Joint Stock Company
34.	Cam Ranh Mystery Joint Stock Company
35.	Hung Thinh Business Development Investment Company Limited
36.	Hung Thinh Construction Technology Joint Stock Company
37.	Dai Phuc Company Limited
38.	Phuoc Nhan Real Estate Joint Stock Company
39.	Vinh Tien Real Estate Joint Stock Company
40.	T&L Trading Joint Stock Company
41.	Vinatex Construction Investment Joint Stock Company
42.	Vung Tau Green Sea Tourism Joint Stock Company
43.	Thang Loi Company Limited
44.	Topenland Vietnam Joint Stock Company
45.	Minh Tuan Song Ray Tourism Joint Stock Company
46.	Ocean Ocean Joint Stock Company

No.	SUBJECTS WITH INTERESTS
47.	Topengroup Joint Stock Company
48.	Topenpay Joint Stock Company
49.	Topencar Joint Stock Company
50.	Topenvalue Joint Stock Company
51.	Topenasset Joint Stock Company
52.	Topeninsurance Joint Stock Company
53.	Topenid Joint Stock Company
54.	Linh Dam Real Estate Company Limited
55.	Tan Van Hoa Construction and Trading Joint Stock Company
56.	TopenMart Joint Stock Company
57.	Topen Investment Joint Stock Company
58.	TopenFintech Joint Stock Company
59.	TopenCapital Joint Stock Company
60.	TopenHome Joint Stock Company
61.	HT Project Development Investment Joint Stock Company
62.	Dat Phuong Nam Real Estate Investment and Construction Joint Stock Company
63.	Thuan An Real Estate Joint Stock Company
64.	Deo Ca Investment Joint Stock Company - Lam Dong
65.	Tan Hung Investment Joint Stock Company
66.	Topen AI Joint Stock Company
67.	Saigon Res Van Xuan Real Estate Company Limited
68.	Hung Thinh Legacy Joint Stock Company
69.	Hung Thinh Forestry Joint Stock Company
70.	TTD Hope Housing Development Company Limited

<b>No.</b>	<b>SUBJECTS WITH INTERESTS</b>
71.	Saigon Quy Nhon Investment Joint Stock Company
72.	Quy Nhon Golf Investment and Development Company Limited
73.	Anh Sao Joint Stock Company
74.	Hoa Binh Ham Ninh Joint Stock Company

**REPORT**

*Subject: Through the remuneration of the Board of Directors and the person in charge of company administration in 2025 and the projected remuneration level for 2026*

Respectfully submitted to: **THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines;*
- *Pursuant to the Articles of Association of Hung Thinh Incons Joint Stock Company (“Company”),*

The Board of Directors of Hung Thinh Incons Joint Stock Company ("**Board of Directors**") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("**General Meeting of Shareholders**") for consideration and approval the remuneration of the Board of Directors and the person in charge of corporate governance for 2025 and the remuneration of the Board of Directors and the person in charge of corporate governance expected to be paid in 2026 as follows:

**I. Remuneration paid in 2025:**

<b>STT</b>	<b>Position</b>	<b>Remuneration per person per month (VND)</b>
1.	Chairman of the Board	10,000,000
2.	Vice Chairman of the Board of Directors	8,000,000
3.	Board Member	5,000,000
4.	Controller	5,000,000
5.	Corporate Governance Officer	5,000,000

**II. Expected remuneration for 2026:**

Based on the projected business plan for 2026, we respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following remuneration levels for 2026:

<b>STT</b>	<b>Position</b>	<b>Remuneration per person per month (VND)</b>
1.	Chairman of the Board	10,000,000
2.	Vice Chairman of the Board of Directors	8,000,000
3.	Board Member	5,000,000
4.	Corporate Governance Officer	5,000,000

Payment method and timing: Payments are made monthly and settled at the end of the fiscal year. Payments are due between the 26th and 30th of the same month.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**Recipients:**

- *All shareholders of the Company;*
- *Office of the Board of Directors*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

---

**Nguyen Dinh Trung**



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Cam Lam, June .....,2026

No: ...../2026/ TT- ĐHĐCĐ

## REPORT

***Subject: Election of Board of Directors members for the term 2026 – 2031***

Respectfully submitted to: **THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines;*
- *Based on the Articles of Association of Hung Think Incons Joint Stock Company,*

The members of the Company's Board of Directors for the 2021 - 2026 term will conclude their term on October 17, 2021. To ensure the Company's governance, the Board of Directors of Hung Think Incons Joint Stock Company respectfully submits the following to the General Meeting of Shareholders ("GS") for consideration and approval:

1. To terminate the 2021-2026 term of the Company's Board of Directors early.
2. Election of the Company's Board of Directors for a term of 05 (five) years (2026 - 2031).
3. The Company's Board of Directors consists of 5 (*five*) members, including 2 (*two*) independent members.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

**Recipients:**

- *All shareholders of the Company;*
- *Office of the Board of Directors*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Nguyen Dinh Trung**